

Bau- und Verkehrskommission

 Marktgasse 58
 Postfach 1372
 9500 Wil 2

 parlament@stadtwil.ch
 www.stadtwil.ch

 Telefon 071 913 53 53
 Telefax 071 913 53 54

Wil, 24. November 2015

Nutzungsplanung Stadt Wil - Revision Zonenplan und Baureglement

Bau- und Verkehrskommission

 Sehr geehrter Herr Präsident
 Sehr geehrte Damen und Herren

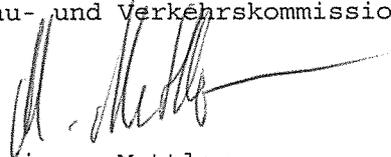
Anbei der Kurzbericht der Bau- und Verkehrskommission zu obigem Geschäft:

Kommission:	Bau- und Verkehrskommission
Vorsitz:	Marianne Mettler, SP
Mitglieder:	Patrick Bernold, CVP Luc Kauf, GRÜNE prowil Urs Etter, FDP Franz Mächler, parteilos (CVP-Fraktion) Reto Gehrig, CVP Nathanael Trüb, SVP
Beigezogene Person(en):	Stadtrat Marcus Zunzer, Vorsteher Departement BUV René Haefeli, Stadtplaner Thomas Kobler, Leiter Bewilligungen
Anzahl Sitzungen:	3
Sitzungsdaten:	26. August 2015, 23. September 2015 und 24. November 2015
Themenschwerpunkte:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorstellung Vorlage ▪ Informationen und Vergleiche bezüglich Auswirkungen auf Grünflächen und Klima infolge Siedlungsverdichtung ▪ Erörterung über Revision Zonenplan in Bezug auf Bevölkerungsentwicklung und Annahmen hinsichtlich Arbeitsplatzzahlen ▪ Beratung der Zonenplanänderungen (Neueinzonung Weidguet, Allmend, Kindlimann-Areal, etc.) ▪ Diskussionen über Planungs- und Überbauungsvorschriften (Änderungen von Nutzungsvorschriften, Grenzabständen, etc.) ▪ Debatte über Ergänzung Baureglement mit Kompeten-

	<p>zordnung im Bereich des Erlasses von Sondernutzungsplänen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diskussion über mögliche Auswirkungen des neuen Planungs- und Baugesetzes auf die Nutzungsplanung
Eintreten:	Die vorberatende Kommission beantragt mit 5 zu 0 bei 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten) Eintreten auf die Vorlage.
BVK-Anträge:	<p>1. <u>Art. 2 Abs. 2 lit. i) BauR:</u> Der Art. 2 Abs. 2 lit. i) BauR soll mit „... und die Erhaltung der Biodiversität.“ ergänzt werden. Der Artikel soll neu wie folgt lauten: „einen haushälterischen Umgang mit Energie und die Erhaltung der Biodiversität.“ 5 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten)</p> <p>2. <u>Art. 53 Abs. 1 lit. b) BauR:</u> Der Art. 53 Abs. 1 lit. b) BauR soll von „2 Plätze pro Haus“ auf „1 Platz pro Haus“ abgeändert werden. Der Artikel soll neu wie folgt lauten: „Einfamilienhäuser: - 1 Platz pro Haus“ 2 Ja / 2 Nein / 1 Enthaltung (bei 2 Abwesenheiten) <i>Mit Stichentscheid der Präsidentin wird der Antrag angenommen.</i></p>
Begründung der Anträge:	<p>1. Die Grundhaltung diesbezüglich soll dadurch gefördert und das Wort „Biodiversität“ mehr eingebracht werden.</p> <p>2. Die Einfamilienhaus-Besitzer sollen zu weniger Abstellflächen für Motorfahrzeuge verpflichtet werden.</p>
Antrag/Anträge Stadtrat:	<p>1. Der Zonenplan Wil, datiert vom 15. April 2015, sei zu genehmigen. 5 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten)</p> <p>2. Das Baureglement, datiert vom 15. April 2015, sei zu genehmigen. 4 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten)</p> <p>3. Die Motion Urs Kuhn, FDP, sei als erledigt abzuschreiben.</p>

	<p>5 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten)</p> <p>4. Es sei festzustellen, dass die zustimmenden Beschlüsse zu den Ziffern 1 und 2 gemäss Art. 9 lit. c vorläufige Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum unterstehen.</p> <p>5 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (bei 2 Abwesenheiten)</p> <p><u>Zusatzanträge des Stadtrats zu den Anträgen im Bericht und Antrag:</u></p> <p>Die vorberatende Kommission folgt den beiden Zusatzanträgen des Stadtrats:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grundsatzvereinbarung Ortsgemeinde Wil und Politische Gemeinde Wil betreffend Neueinzonung Weidguet- Ergänzung Art. 3 BauR (neuer Abs. 4) mit Kompetenznorm bezüglich der Vorberatung von Überbauungs- und Gestaltungsplänen
--	---

Bau- und Verkehrskommission



Marianne Mettler
Präsidentin