

Norbert Hodel – Fraktion FDP – Die Liberalen

Postulat

Wil, 5. März 2009

### Liegenschaften- und Ansiedlungspolitik des Stadtrates

In den vergangenen Jahren hat der Stadtrat Wil zahlreiche grössere Grundstücke (u.a. Zeughausareal, Rudenzburg, Zürcherstrasse, Lenzenbühl usw.) für die Stadt Wil gekauft. Diese Flächen wurden somit privaten Investoren entzogen und liegen mittlerweile schon seit einigen Jahren brach. Die stadträtliche Liegenschaftenpolitik beschränkte sich bisher lediglich auf Ankäufe von Liegenschaften, jedoch nicht mit deren Weiterverkauf. Gerade im heute wirtschaftlich schwierigen Umfeld ist jedoch die aktive Ansiedlung zukunftssträchtiger und neuen Unternehmungen äusserst wichtig. Währenddem es anderen Gemeinden gelang, neue namhafte Investoren anzusiedeln, ergibt sich in Wil eher ein gegenteiliges Bild. Beispielsweise baut die Wiler Firma Kindlimann AG ihren neuen Unternehmensstandort in der Gemeinde Tobel im Kanton Thurgau. Zudem hat der Stadtrat noch keinen der im vom Parlament im September 2007 verabschiedeten Liegenschaftenkonzept festgelegten Verkäufe aus dem Finanzvermögen vorgenommen. In seinem Bericht und Antrag „Liegenschaftenkonzept der Stadt Wil“ vom 7. Juni 2007 hat sich der Stadtrat dahingehend ausgesprochen, dass bei einzelnen Liegenschaften ein Verkauf kurz- oder mittelfristig vorgesehen bzw. eine Nutzungsänderung in Prüfung sei. Laut Stadtrat betrifft dies gesamthaft 19 Liegenschaften in der Höhe rund 24 Mio. Franken.

Es ist somit dringend, dass der Stadtrat seine bisher passive Haltung in der Liegenschaften- und Ansiedlungspolitik überdenkt und diesbezüglich sofort aktiv wird. Er wird deshalb eingeladen, dem Parlament Bericht zu erstatten, welcher die Grundsätze dazu, sowie die ersten konkreten Umsetzungsschritte aufzuzeigen. Der Bericht soll insbesondere folgende Punkte umfassen:

1. Welches sind die Grundsätze der Liegenschaftspolitik des Stadtrates?
2. Welche konkreten Massnahmen hat der Stadtrat bereits aktiv ergriffen, um zukunftssträchtige Unternehmungen in firmeneigenen Liegenschaften in Wil anzusiedeln und welche konkreten Massnahmen sind weiter vorgesehen.
3. Welche von dem vom Stadtrat im Liegenschaftenkonzept erwähnten städtischen Liegenschaften werden in Zukunft potentiellen Investoren angeboten und nach welchen Kriterien würde der Stadtrat einen Verkaufsentscheid beurteilen?
4. Aus welchem Grund wurden bisher noch keine der im Liegenschaftenkonzept zum Verkauf der im Liegenschaftenkonzept aufgeführten Grundstücke veräussert?

Fraktion FDP – Die Liberalen

Norbert Hodel, Erstunterzeichner

The image shows a collection of handwritten signatures in black ink. The signatures are of various styles, some appearing to be initials or full names. The names 'Hodel', 'Mader', and 'F. Mascher' are partially legible among the signatures. The signatures are arranged in a somewhat scattered manner, with some overlapping.