

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG ANLAGEKOSTEN

8.226

Wil, Unt. Bahnhofstrasse 1-11

Zweiradabstellanlage

27.01.2021

123.90

0	GRUNDSTÜCK		0.00	0.00%
01	GRUNDSTÜCK- BZW. BAURECHTERWERB		0.00	0.00%
011	Grundstückserwerb	0.00		0.00%
02	NEBENKOSTEN ZU GRUNDSTÜCK- RESP. BAURECHTERWERB		0.00	0.00%
021	Handänderungssteuer	0.00		0.00%
022	Notariatskosten	0.00		0.00%
023	Grundbuchgebühren	0.00		0.00%
024	Anwaltskosten, Gerichtskosten	0.00		0.00%
025	Vermittlungsprovisionen	0.00		0.00%
03	ABFINDUNGEN, SERVITUTE, BEITRÄGE		0.00	0.00%
032	Inkonvenienzentschädigungen	0.00		0.00%
033	Einrichtung von Servituten	0.00		0.00%
034	Ablösung von Servituten	0.00		0.00%
035	Wirtschaftspatente	0.00		0.00%
036	Beiträge Melioration	0.00		0.00%
037	Beiträge Güterzusammenlegung	0.00		0.00%
038	Perimeterbeiträge	0.00		0.00%
04	FINANZIERUNG VOR BAUBEGINN		0.00	0.00%
042	Hypothekarzinsen	0.00		0.00%
043	Baurechtzinse	0.00		0.00%
044	Bankzinsen	0.00		0.00%
045	Eigenkapitalzinsen	0.00		0.00%
046	Grundstücksteuern	0.00		0.00%
048	Versicherungen bis Baubeginn	0.00		0.00%

1	VORBEREITUNGSARBEITEN		238'900.00	7.05%
10	BESTANDESAUFNAHMEN, BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN		0.00	0.00%
101	Bestandesaufnahmen	0.00		0.00%
102	Baugrunduntersuchungen	0.00		0.00%
11	RÄUMUNGEN, TERRAINVORBEREITUNGEN		0.00	0.00%
111	Rodungen	0.00		0.00%
112	Abbrüche	0.00		0.00%
113	Demontagen	0.00		0.00%
119	Altlastensanierung			
	.1 Altlasten aus Bauland	0.00		0.00%
	.2 Altlasten aus Baubestand	0.00		0.00%
12	SICHERUNGEN, PROVISORIEN		40'000.00	1.18%
121	Sicherung vorhandener Anlagen	15'000.00		0.44%
122	Provisorien	15'000.00		0.44%
123	Unterfangungen	10'000.00		0.30%
13	GEMEINSAME BAUSTELLENEINRICHTUNG		26'000.00	0.77%
131	Abschrankungen	11'800.00		0.35%
132	Zufahrten, Plätze	0.00		0.00%
133	Büro Bauleitung	4'000.00		0.12%
135	Provisorische Installationen	2'200.00		0.06%
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	3'200.00		0.09%
139	Muldendienst	4'800.00		0.14%
15	ANPASSUNG AN BEST. ERSCHL.-LEITUNGEN		0.00	0.00%
151	Erdarbeiten	0.00		0.00%
152	Kanalsiationsleitungen	0.00		0.00%
153	Elektroleitungen	0.00		0.00%
155	Sanitärleitungen	0.00		0.00%
16	ANPASSUNGEN AN BEST. VERKEHRSANLAGEN		2'000.00	0.06%
161	Strassen	2'000.00		0.06%
17	SPEZ. FOUNDATIONEN, BAUGRUBENSICHERUNGEN ETC.		170'900.00	5.05%
171	Pfähle	0.00		0.00%
172	Baugrubenabschlüsse	168'100.00		4.96%
175	Grundwasserabdichtung (in BKP 211)	0.00		0.00%
176	Wasserhaltung (in BKP 201)	2'800.00		0.08%
177	Baugrundverbesserungen	0.00		0.00%
19	HONORARE		0.00	0.00%
196	Honorare	0.00		0.00%

2	GEBÄUDE		2'013'500.00	59.45%
20	BAUGRUBE		277'400.00	8.19%
201	Baugrubenaushub	277'400.00		8.19%
21	ROHBAU 1		769'900.00	22.73%
211	Baumeisterarbeiten	764'500.00		22.57%
212	Montagebau in Beton	5'400.00		0.16%
215	Montagebau Leichtkonstruktion (Fassadenbau)			
	.1 Fassadenbekleidungen Metall	0.00		0.00%
	.2 Fassadenbekleidung Betonelemente	0.00		0.00%
217	Schutzraumbauteile	0.00		0.00%
218	Anbindung Posttunnel (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
22	ROHBAU 2		166'000.00	4.90%
221	Fenster, Aussentüren, Tore			
	.1 Fenster aus Holz / Metall	0.00		0.00%
	.6 Aussentüren, Tore aus Metall	0.00		0.00%
	.7 Verglasungen aus Metall	0.00		0.00%
	.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (Oblichtverglasung)	115'900.00		3.42%
222	Spenglerarbeiten	0.00		0.00%
223	Blitzschutz	900.00		0.03%
224	Bedachungsarbeiten	41'800.00		1.23%
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			
	.1 Spez. Dämmungen	6'100.00		0.18%
	.2 Erschütterungsdämmungen SBB	0.00		0.00%
226	Verputzte Aussenwärmedämmung	0.00		0.00%
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	1'300.00		0.04%
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz			
	.2 Lamellenstoren	0.00		0.00%
	.3 Sonnenstoren	0.00		0.00%
23	ELEKTROANLAGEN		200'600.00	5.92%
230	Elektroinstallationen	115'700.00		3.42%
233	Leuchten und Lampen (Budgetbetrag)	47'400.00		1.40%
234	Beheizung Vorplatz Velorampe	37'500.00		1.11%
24	HEIZUNGS-, LÜFTUNGS-, KLIMANANLAGEN		4'400.00	0.13%
243	Heizungsanlagen	0.00		0.00%
244	Lüftungsanlagen	4'400.00		0.13%
246	Kälteanlagen	0.00		0.00%
247	MSRL- Anlagen	0.00		0.00%
25	SANITÄRANLAGEN		194'200.00	5.73%
251	Sanitäranlagen	151'500.00		4.47%
252	Spez. Sanitärapparate (WM/TU, Secomaten)	0.00		0.00%
258	Kücheneinrichtungen (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
259	Sprinkleranlage	42'700.00		1.26%
26	TRANSPORTEINRICHTUNGEN		0.00	0.00%
261	Aufzüge	0.00		0.00%

27	AUSBAU 1		136'500.00	4.03%
271	Gipserarbeiten	0.00		0.00%
272	Schlosserarbeiten			
	.0 Innentüren aus Metall	91'100.00		2.69%
	.1 Metallbaufertigteile	14'500.00		0.43%
	.2 Allgemeine Schlosserarbeiten	6'600.00		0.19%
273	Schreinerarbeiten			
	.0 Innentüren aus Holz	8'300.00		0.25%
	.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.	0.00		0.00%
	.2 Innere Verglasungen aus Holz	0.00		0.00%
	.3 Allgemeine Schreinerarbeiten	13'400.00		0.40%
275	Schliessenanlagen	2'600.00		0.08%
277	Kellertrennwände / WC-Trennwände	0.00		0.00%
28	AUSBAU 2		264'500.00	7.81%
281	Bodenbeläge			
	.0 Unterlagsboden / Hartbeton	37'900.00		1.12%
	.1 Fugenlose Bodenbeläge	82'900.00		2.45%
	.2 Schmutzschleusenteppiche	0.00		0.00%
	.5 Bodenbeläge Kunststein (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
	.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
	.7 Bodenbeläge aus Holz (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
	.8 Doppelböden	0.00		0.00%
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen			
	.0 Fugenlose Wandbeläge	0.00		0.00%
	.1 Tapeziererarbeiten	0.00		0.00%
	.4 Wandbeläge Plattenarbeiten (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
283	Deckenbekleidung	17'400.00		0.51%
285	Innere Oberflächenbehandlung			
	.1 Innere Malerarbeiten	38'100.00		1.12%
	.2 Wettbewerb und Ausführung Farbgestaltung (Budgetbetrag)	80'000.00		2.36%
286	Bauaustrocknung	1'900.00		0.06%
287	Baureinigung	6'300.00		0.19%
289	Signalisation (in Pos. 905)	0.00		0.00%

4	UMGEBUNG		0.00	0.00%
<hr/>				
40	TERRAINGESTALTUNG		0.00	0.00%
401	Erbewegungen	0.00		0.00%
41	ROH- UND AUSBAUARBEITEN		0.00	0.00%
411	Baumeisterarbeiten	0.00		0.00%
42	GARTENANLAGEN		0.00	0.00%
421	Gärtnerarbeiten	0.00		0.00%
421	Bepflanzung inkl. Pflanzlohn (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
422	Einfriedungen, Geländer	0.00		0.00%
423	Ausstattung, Geräte (Budgetbetrag)	0.00		0.00%
424	Spiel-und Sportplätze	0.00		0.00%
44	INSTALLATIONEN		0.00	0.00%
443	Elektroanlagen (in BKP 23)	0.00		0.00%
45	ERSCHLIESSUNG DURCH LEITUNGEN		0.00	0.00%
451	Erdarbeiten	0.00		0.00%
452	Kanalisationsleitungen (in BKP 411)	0.00		0.00%
453	Elektrozuleitungen	0.00		0.00%
454	Heizungsleitung	0.00		0.00%
455	Sanitärleitung	0.00		0.00%
46	KLEINERE TRASSENBAUTEN		0.00	0.00%
461	Strassen und Plätze	0.00		0.00%

5	BAUNESENKOSTEN		165'100.00	4.87%
50	ARCHITEKTURWETTBEWERBE		0.00	0.00%
501	Studienauftrag	0.00		0.00%
502	Gestaltungsplan	0.00		0.00%
51	GEBÜHREN		70'700.00	2.09%
511	Baugespann/ Baubewilligungen/ Abnahmen	6'000.00		0.00%
512	Anschlussgebühren			
	.0 Kanalisation	42'000.00		0.00%
	.1 EW-Zuleitung	3'200.00		0.00%
	.2 Übermittlung	0.00		0.00%
	.4 Wasser	19'500.00		0.00%
	.5 Anschluss Fernheizung	0.00		0.00%
	.6 TV-Anschluss	0.00		0.00%
513	Gebäudeschätzung	0.00		0.00%
515	Minergie-Label	0.00		0.00%
516	Ankergebühren Baugrubensicherung (in BKP 172)	0.00		0.00%
52	MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATION		23'000.00	0.68%
521	Muster, Materialprüfungen	4'000.00		0.12%
522	Modelle	0.00		0.00%
523	Fotos	1'000.00		0.03%
524	Vervielfältigungen, Kopien	12'000.00		0.35%
525	Dokumentation	6'000.00		0.18%
53	VERSICHERUNGEN		21'400.00	0.63%
531	Bauzeitversicherungen	1'200.00		0.04%
532	Bauplatzversicherung	13'500.00		0.40%
532	Erfüllungsgarantie	0.00		0.00%
532	Werkgarantie	700.00		0.02%
533	Selbstbehalt in Schadenfällen	6'000.00		0.18%
54	FINANZIERUNG AB BAUBEGINN		0.00	0.00%
541	Einrichtung von Hypotheken auf Liegenschaften	d. Bauherr		0.00%
542	Baukreditzinsen	d. Bauherr		0.00%
55	ÜBRIGE BAUNESENKOSTEN		0.00	0.00%
551	Vermietungskosten	d. Bauherr		0.00%
553	Inserate	d. Bauherr		0.00%
554	Dienstbarkeit	d. Bauherr		0.00%
555	Provisionen	0.00		0.00%
556	Verschreibungskosten	d. Bauherr		0.00%
56	ÜBRIGE BAUNESENKOSTEN 1		50'000.00	1.48%
561	Bewachung durch Dritte	0.00		0.00%
562	Nachbarentschädigungen	0.00		0.00%
563	Miete von fremden Grund	0.00		0.00%
566	Grundsteinlegung, Aufrichte	0.00		0.00%
568	Baureklame	0.00		0.00%
569	Kommunikations- und Informationskonzept (Budgetbetrag)	50'000.00		1.48%

8	HONORARE		689'800.00	20.37%
89	Honorare		689'800.00	20.37%
891	Architekt Vorleistungen und Bauprojekt	36'900.00		1.09%
891	Architekt (Stufe 1-2, 29,5% TL)	140'800.00		4.16%
891	Architekt (Stufe 3-4, 22% TL)	105'100.00		3.10%
891	Bauleitung (48,5% TL)	231'500.00		6.84%
892	Bauingenieur (Stufe 1-4, 98% TL)	116'400.00		3.44%
893	Elektroingenieur inkl. MSR (Stufe 1-4, 99% TL)	27'700.00		0.82%
894	HLKS-Ingenieur (Stufe 1-4, 99% TL)	15'700.00		0.46%
896	Spezialisten			
	.0 Geometer	2'000.00		0.06%
	.1 Geologe/Geotechniker	2'200.00		0.06%
	.3 Bauphysiker (Phase 1-4)	3'500.00		0.10%
	.4 Brandschutzingenieur / Prüflingenieur	4'700.00		0.14%
	.5 Landschaftsarchitekt (Phase 1-2, 23% TL)	0.00		0.00%
	.7 Fassadenplaner (Phase 1-4)	0.00		0.00%
	.8 Umweltspezialist	0.00		0.00%
	.9 div. Spezialisten	3'300.00		0.10%

9	AUSSTATTUNG		212'000.00	6.26%
90	Möbel		212'000.00	6.26%
904	Veloabstellsystem 400 Halter für 600 Velo (Budgetbetrag)	112'000.00		3.31%
905	Beschriftung / Signaletik inkl. Konzept (Budgetbetrag)	80'000.00		2.36%
906	Ausstattung Velowerkstatt (Budgetbetrag)	20'000.00		0.59%

ZUSAMMENSTELLUNG BRUTTO

0	BAULAND	0.00	0.00%
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	238'900.00	7.05%
2	GEBÄUDE	2'013'500.00	59.45%
4	UMGEBUNG	0.00	0.00%
5	BAUNEKENKOSTEN	165'100.00	4.87%
8	HONORARE	689'800.00	20.37%
9	AUSSTATTUNG	212'000.00	6.26%
10	TU RISIKO UND HONORAR	67'600.00	2.00%

- TOTAL BKP 0 - 10 EXKL. MEHRWERTSTEUER 3'386'900.00

- MEHRWERTSTEUER 7.7% VON BKP 1 - 10 260'800.00

GESAMTKOSTEN INKLUSIVE MWST. VON BKP 0 - 10 3'647'700.00

GESCHOSSFLÄCHEN NACH SIA 416 1'259.00
 UMBAUTER RAUM NACH SIA 416 4'438.00

GESAMTKOSTEN BKP 2 OHNE HONORARE 2'013'500.00

KOSTEN PRO m2 GESCHOSSFLÄCHE NACH SIA 416 1'599.29
 KOSTEN PRO m3 UMBAUTER RAUM NACH SIA 416 453.70

OPTIONEN ZUR BASISVERSION: (im Angebot nicht enthalten)**ZUSAMMENSTELLUNG der OPTIONEN / ZUSÄTZE****Beträge sind netto inkl. Honorare sowie inkl. MwSt.**

Option Nr. 1 : Provisorischer Aufgang mit Rampe (Grundfläche ca. 62m2) ohne Rückbaukosten	Budget	185'000.00
Option Nr. 2 : Abgetrennte Velostation mit elektronischer Zugangskontrolle Abtrennung Metall/Glas oben und unter offen, 2 Schiebetüren inkl. Reservationssystem	Budget	204'500.00
Option Nr. 3 : Ausrüstung Empfangsraum mit E-Heizung und Einzelraum Ventilator	Budget	4'100.00
Option Nr. 4 : Provisorische Veloparkinganlage für 300 Velo, einfache offene Über- dachung auf bauseitigen festen Boden mit Verwendung der best. Veloparking-Anlage, inkl. einfache Beleuchtung	Budget	168'800.00
Option Nr. 5 : Belag und Koffer für provisorische Veloparkinganlage aus Option 4 Aushub inkl. Kieskoffer und Asphaltbelag	Budget	64'000.00

BUDGETPOSITIONEN : (im Angebot enthalten)**ZUSAMMENSTELLUNG der BUDGETPOSITIONEN :****Beträge sind netto excl. MwSt**

BKP 233	Leuchten und Lampen - Lieferung und Montage von Beleuchtungskörpern	1	Budget	47'400.00
BKP 285.2	Innere Malerarbeiten - Durchführung Wettbewerb Farbgestaltung inkl. deren Umsetzung am Bau (Ausführung)	2	Budget	80'000.00
BKP 569	Kommunikation / Information - Ausarbeitung eines Kommunikations- und Informationskonzeptes	3	Budget	50'000.00
BKP 904	Veloabstellsystem 400 Halter für 600 Velo - Lieferung und Montage von Veloabstellsystem, 200 Einzel- und 200 Doppelparker	4	Budget	112'000.00
BKP 905	Beschriftung / Signaletik - Durchführung Wettbewerb der Signaletik inkl. deren Umsetzung am Bau (Ausführung)	5	Budget	80'000.00
BKP 906	Ausstattung Velowerkstatt -Servicestation inkl. 2 Fahrradpumpstationen	6	Budget	20'000.00