



Stadtrat

Rathaus, Marktgasse 58, CH-9500 Wil 2
E-Mail stadtrat@stadtwil.ch
Telefon 071 913 53 53, Telefax 071 913 53 54

Wil, 16. März 2011

Interpellation Guido Wick, GRÜNE prowil

eingereicht am 16. Februar 2011 – Wortlaut siehe Beilage

Landreserven in Bronschhofen und Wil

In der Interpellation verlangt Guido Wick im Namen der Fraktion GRÜNE prowil zusammen mit sechs Mitunterzeichneten Auskunft über Landreserven in Bronschhofen und Wil. Die Landreserven Bronschhofens seien im Zusammenhang mit der Fusionsfrage zwischen Wil und Bronschhofen immer wieder ein Diskussionsthema. Da in den Medien zu lesen war „Bronschhofen bringt das Land und Wil das Geld“ könne davon ausgegangen werden, dass Bronschhofen über erhebliche Baulandreserven verfüge.

Um in dieser Angelegenheit vor der Vereinigungsabstimmung Klarheit zu schaffen, wird um Beantwortung verschiedener Fragen ersucht.

Beantwortung

Der Zeitungsartikel „Geld gegen Land“ (Kommentar) erschien am 12. März 2008 in der Wiler Zeitung. Der Stadtrat sah keine Veranlassung, die darin gemachten Aussagen zu korrigieren; er nimmt grundsätzlich keine Stellung zu Zeitungsartikeln.

1. Baulandreserven Bronschhofen

Die nachfolgende Darstellung fasst die Fragen 1 und 3, welche die Landreserven in Bronschhofen betreffen, zusammen.

Bauzone		Fläche m2 im Besitz der Gemeinde Bronschhofen
GI A	Gewerbe-Industriezone	4'052
K2	Kernzone	2'282
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	11'864
W2	Wohnzone W2	899
W3	Wohnzone W3	838
W4	Wohnzone W4	182
WE	Wohnzone WE	1'232
WG2	Wohn-Gewerbezone WG2	475



Seite 2

WG3	Wohn-Gewerbezone WG3	12'097
Total		33'921

Bauzone		Fläche m2 im Eigentum Privater (Stand 2007)
GI A	Gewerbe-Industriezone	90'500
K2	Kernzone	4'000
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	9'299
W2	Wohnzone W2	10'300
W3	Wohnzone W3	20'000
W4	Wohnzone W4	--
WE	Wohnzone WE	20'300
WG2	Wohn-Gewerbezone WG2	30'000
WG3	Wohn-Gewerbezone WG3	30'000
WG4	Wohn-Gewerbezone WG4	20'400
Total		234'799

2. Landreserven Wil

Die nachfolgende Darstellung fasst die Fragen 2 und 4, welche die Landreserven in Wil betreffen, zusammen.

Bauzone		Fläche m2 im Besitz der Stadt Wil
GI	Gewerbe-Industrie-Zone	45'368
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	43'519
W2	Wohnzone W2	482
W3	Wohnzone W3	20'646
WG3	Wohn-Gewerbezone WG3	9'550
Total		119'565

Bauzone		Fläche m2 im Besitz von Privaten
GI	Gewerbe-Industrie-Zone	33'018
IZ	Industriezone	25'313
K	Kernzone	1'556
W1	Wohnzone W1	25'951
W2	Wohnzone W2	20'045
W3	Wohnzone W3	35'352
W4	Wohnzone W4	463
WG3	Wohn-Gewerbezone WG3	15'642
Total		157'340



3. Durchschnittlicher Landpreis in Wil und Bronschhofen (Frage 5)

Bei den durchschnittlichen Landpreisen wird jeweils eine Bandbreite angegeben, da diese nicht nur von der Zone sondern auch von der jeweiligen Lage des Grundstücks abhängig sind. So wird beispielsweise in der Stadt Wil ein Grundstück der Zone W2 in unmittelbarer Nähe zur Autobahn deutlich tiefer gehandelt, als ein ruhiger gelegenes Grundstück mit Aussicht auf den Säntis im Neulandenquartier der gleichen Zone.

Die folgende Tabelle zeigt die Landpreise nach Bauzonen in der Politischen Gemeinde Bronschhofen sowie in der Politischen Gemeinde Wil auf (Handänderungen berücksichtigt von 1997 bis 2010):

Zone	Politische Gemeinde Bronschhofen (Bandbreite) Fr./m ²	Politische Gemeinde Wil (Bandbreite) Fr./m ²
Kernzone (K)	290.-- bis 400.--	630.-- bis 1'000.--
Wohnzone 1 Geschoss (W1)	–	300.-- bis 1'000.--
Wohnzone 2 Geschosse (WE)	300.-- bis 580.--	–
Wohnzone 2 Geschosse (W2)	110.-- bis 790.--	220.-- bis 1'200.--
Wohnzone 3 Geschosse (W3)	200.-- bis 400.--	280.-- bis 880.--
Wohnzone 4 Geschosse (W4)	–	–
Wohn-Gewerbezone 2 Geschosse (WG2)	200.-- bis 320.--	–
Wohn-Gewerbezone 3 Geschosse (WG3)	250.-- bis 350.--	270.-- bis 800.--
Wohn-Gewerbezone 4 Geschosse (WG4)	280.-- bis 420.--	–
Gewerbe-Industriezone (GI)	100.-- bis 340.--	120.-- bis 380.--
Industriezone (I)	–	–
Zone für öffentliche Bauten und Anlage (Oe BA)	100.-- bis 150.--	190.-- bis 230.--

Stadt Wil

Dr. iur. Bruno Gähwiler
Stadtpräsident

Christoph Sigrist
Stadtschreiber

Interpellation (Wortlaut)