

## Schätzungen Finanzbedarf - Zusammenfassung

**Stand: 25.07.18**

### Modell B

Nutzung	Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	
Kostenart				
Nutzungsoptimierungen	0	500	0	500
Erneuerungen	11'300	29'917	0	41'217
Neubauten / Erweiterungen*	5'500	84'848	10'772	101'120
Aussenraum	0	4'960	300	5'260
<b>Zwischentotal</b>	<b>16'800</b>	<b>120'225</b>	<b>11'072</b>	<b>148'096</b>
		137'025		

### Modell D

Nutzung	Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	
Kostenart				
Nutzungsoptimierungen	0	500	0	500
Erneuerungen	11'300	24'417	0	35'717
Neubauten / Erweiterungen*	5'500	103'181	12'242	120'923
Aussenraum	0	5'590	300	5'890
<b>Zwischentotal</b>	<b>16'800</b>	<b>133'687</b>	<b>12'542</b>	<b>163'029</b>
		150'487		

**Differenz Modelle B und D**

**14'933**

#### Bemerkungen:

Kostenangaben in kCHF

Alle Kostenangaben inkl. Planungshonorare und MWST (7.7%)

Kostengenauigkeit +/- 30%

Kosten der SIA Phasen 3-5 berücksichtigt

\*Kostenart Neubauten inkl. Abbrüche

#### Legende:

IB. > in Bearbeitung

BG > Betriebskonzept

EP > Erweiterungspotential

## Schätzungen Finanzbedarf - Zusammenfassung

Stand: 25.07.18

### Modell B

Nutzung	KIGA			Primarstufe			Oberstufe			Sport- und Turnhallen			Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Kostenart	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Nutzungsoptim.	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	500
Erneuerungen	0	3'383	0	11'300	15'463	0	0	5'500	0	0	5'571	0	11'300	29'917	0	41'217
Neubauten / Erweiterungen*	0	7'676	858	5'500	25'275	7'574	0	21'084	0	0	18'332	0	5'500	72'368	8'432	86'300
Aussenraum	0	1'280	0	0	2'080	300	0	820	0	0	500	0	0	4'680	300	4'980
<b>Zwischentotal</b>	<b>0</b>	<b>12'340</b>	<b>858</b>	<b>16'800</b>	<b>43'318</b>	<b>7'874</b>	<b>0</b>	<b>27'404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24'403</b>	<b>0</b>	<b>16'800</b>	<b>107'465</b>	<b>8'732</b>	<b>132'996</b>

### Modell D

Nutzung	KIGA			Primarstufe			Oberstufe			Sport- und Turnhallen			Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Kostenart	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Nutzungsoptim.	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	500
Erneuerungen	0	3'383	0	11'300	5'687	0	0	9'776	0	0	5'571	0	11'300	24'417	0	35'717
Neubauten / Erweiterungen*	0	7'676	858	5'500	29'051	9'044	0	32'482	0	0	18'332	0	5'500	87'542	9'902	102'944
Aussenraum	0	1'280	0	0	2'710	300	0	820	0	0	500	0	0	5'310	300	5'610
<b>Zwischentotal</b>	<b>0</b>	<b>12'340</b>	<b>858</b>	<b>16'800</b>	<b>37'948</b>	<b>9'344</b>	<b>0</b>	<b>43'078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24'403</b>	<b>0</b>	<b>16'800</b>	<b>117'768</b>	<b>10'202</b>	<b>144'770</b>

#### Bemerkungen

Kostenangaben in kCHF  
Alle Kostenangaben inkl. Planungshonorare und MWST (7.7%)  
Kostengenauigkeit +/- 30%  
Kosten der SIA Phasen 3-5 berücksichtigt  
\*Kostenart Neubauten inkl. Abbrüche

#### Legende

IB. > in Bearbeitung  
BG > Betriebskonzept  
EP > Erweiterungspotential

Differenz **11'774**

## Schätzungen Finanzbedarf - Zusammenfassung

Stand: 25.07.18

### Modell B

Nutzung	Lernräume			Tagesschule			Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Kostenart	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Nutzungsoptim.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erneuerungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauten / Erweiterungen*	0	6'318	0	0	6'162	2'340	0	12'480	2'340	14'820
Aussenraum	0	280	0	0	0	0	0	280	0	280
<b>Zwischentotal</b>	<b>0</b>	<b>6'598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'162</b>	<b>2'340</b>	<b>0</b>	<b>12'760</b>	<b>2'340</b>	<b>15'100</b>

### Modell D

Nutzung	Lernräume			Tagesschule			Zwischentotal			Total
	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Kostenart	IB	BG	EP	IB	BG	EP	IB	BG	EP	
Nutzungsoptim.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erneuerungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauten / Erweiterungen*	0	9'477	0	0	6'162	2'340	0	15'639	2'340	17'979
Aussenraum	0	280	0	0	0	0	0	280	0	280
<b>Zwischentotal</b>	<b>0</b>	<b>9'757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'162</b>	<b>2'340</b>	<b>0</b>	<b>15'919</b>	<b>2'340</b>	<b>18'259</b>

#### Bemerkungen

Kostenangaben in kCHF

Alle Kostenangaben inkl. Planungshonorare und MWST (7.7%)

Kostengenauigkeit +/- 30%

Kosten der SIA Phasen 3-5 berücksichtigt

\*Kostenart Neubauten inkl. Abbrüche

Differenz **3'159**

Schätzung Finanzbedarf: **Modell B und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis Faktor %		Kosten KCHF	Kosten KCHF	Bemerkungen
<b>BRO Schulanlage Bronschhofen</b>								<b>24'169</b>	<b>24'169</b>
Nutzungsoptimierung								0	
Erneuerung								3'681	
BD_BRO_3.0	PS	Erneuerung SH Türmli						954	
		Untergeschoss	GF m2	265	2.000	50%	265		Teilerneuerung
		Erdgeschoss	GF m2	265	2.000	50%	265		
		1. Obergeschoss	GF m2	265	2.000	50%	265		
		Dachgeschoss	GF m2	265	2.000	30%	159		
BD_BRO_4.0	TH	Erneuerung TH Obermatt	GF m2	620	2.600	100%	1'612	1'612	Gesamterneuerung
BD_BRO_5.0	KG	Erneuerung Weiherhof						1'115	Gesamterneuerung
		Untergeschoss	GF m2	330	2.600	30%	257		
		Erdgeschoss	GF m2	330	2.600	100%	858		
Neubauten / Erweiterungen								19'728	
B_BRO_1.0	OS	Erweiterungsbau						16'569	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	3'690	4.100	100%	15'129		zuzüglich Aula
		Untergeschoss	GF m2	960	3.000	50%	1'440		
BD_BRO_2.0	LR	Erweiterungsbau						3'159	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	810	3.900	100%	3'159		
		Untergeschosse	GF m2	0	3.000	100%	0		
Aussenraum								760	
B_BRO_1.1	OS	Aussenraum	m2	2'400	0.200	100%		480	
BD_BRO_2.1	LR	Aussenraum	m2	1'400	0.200	100%		280	
<b>SON Schulanlage Sonnenhof</b>								<b>27'146</b>	<b>27'146</b>
Nutzungsoptimierung									
Erneuerung								9'776	
B_SON_2.0	PS	Erneuerung SH						9'776	Gesamterneuerung > Annahme für OS
		Untergeschoss	GF m2	1'300	2.600	100%	3'380		
		Erdgeschoss	GF m2	1'200	2.600	100%	3'120		
		1. Obergeschoss	GF m2	1'260	2.600	100%	3'276		
Neubauten / Erweiterungen								16'370	
B_SON_3.0	PS	Neubau						4'677	
		Untergeschoss	GF m2	480	3.000	100%	1'440		
		Erdgeschoss	GF m2	830	3.900	100%	3'237		
B_SON_3.1	TS	TS 1 Gruppe						1'170	
		Untergeschoss	GF m2	150	2.000	100%	300		
		Erdgeschoss	GF m2	300	3.900	100%	1'170		
BD_SON_4.0	TH	Ersatzneubau Turnhallen						8'066	
		Neubau Doppelhalle	GF m2	1'200	4.500	100%	5'400		
		Garderoben	GF m2	480	3.200	100%	1'536		
		Geräteraum	GF m2	350	1.800	100%	630		
		Rückbau alte TH / Pav.	pl	1	500	100%	500		
B_SON_5.0	PS	Erweiterung (EP)						2'457	
		Bedarf PS	GF m2	630	3.900	100%	2'457		

Schätzung Finanzbedarf: **Modell B und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis Faktor %		Kosten KCHF	Kosten KCHF	Bemerkungen
Aussenraum								1'000	
B_SON_3.2	PS	Aussenraum		2'500	0.200	100%		500	
BD_SON_4.1	TH	Aussenraum		2'500	0.200	100%		500	
<b>LIN</b>	<b>Schulanlage Lindenhof</b>							<b>55'717</b>	<b>55'717</b>
Nutzungsoptimierung								0	
Erneuerung								15'418	
B/D_LIN_5.0	PS	Erneuerung PS						11'300	Gesamterneuerung, Parlamentsbeschluss ausstehend
B/D_LIN_8.0	TH	Erneuerung 3-Fachhalle	pl.	1	1'000	100%	1'000	1'000	Kostenangabe Stadt Wil
B/D_LIN_6.0	TH	Erneuerung 1-Fachhalle Untergeschoss Erdgeschoss	GF m2 GF m2	220 640	2.600 2.600	50% 50%	286 832	1'118	Gesamterneuerung
B/D_LIN_7.0	-	Neubau Energiezentrale Für gesamte Anlage	pl.	1	2'000	100%	2'000	2'000	bei PS verbucht
Neubauten / Erweiterungen								39'039	
B/D_LIN_1.0	PS	Erweiterungsbau Untergeschoss Erd- und Obergeschosse	GF m2 GF m2	480 2'505	3.000 3.900	50% 100%	720 9'770	10'490	
B/D_LIN_1.1	TH	Neubau Turnhallen Neubau 3-Fach TH Garderoben Geräteraum	GF m2 GF m2 GF m2	1'800 480 350	4.500 3.200 1.800	100% 100% 100%	8'100 1'536 630	10'266	
B/D_LIN_1.3	PS	Erweiterung 2 Klassen (EP) Bedarf PS		410	3.900	100%	1'599	1'599	
B/D_LIN_1.4	PS	Erweiterung Klassenräume Modulbau		1	5'500	100%	5'500	5'500	Genehmigungsver.
B_LIN_3.0	OS	Erweiterungsbau Untergeschosse Erd- und Obergeschoss	GF m2 GF m2	960 750	3.000 4.100	50% 100%	1'440 3'075	4'515	
BD_LIN_3.1	LR	Erweiterungsbau Obergeschosse	GF m2	810	3.900	100%	3'159	3'159	
B/D_LIN_4.0	TS	TS 2 Gruppen Bedarf TS	GF m2	570	2.600	100%	1'482	1'482	Nebengebäude
B/D_LIN_4.1	KG	KIGA 2 Klassen Bedarf KIGA	GF m2	450	2.600	100%	1'170	1'170	Nebengebäude
B/D_LIN_4.3	KG	Erweiterung KIGA 1 Klasse Bedarf KIGA (EP)	GF m2	220	2.600	150%	858	858	Nebengebäude ev. auch Neubau
Aussenraum								1'260	
B/D_LIN_1.2	PS	Aussenraum	m2	3'400	0.200	100%		680	
B/D_LIN_3.2	OS	Aussenraum	m2	1'700	0.200	100%		340	
B/D_LIN_4.2	KG	Aussenraum	m2	1'200	0.200	100%		240	

Schätzung Finanzbedarf: **Modell B und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis Faktor %			Kosten KCHF	Kosten KCHF	Bemerkungen
<b>MIT</b>		<b>Schulanlage Mitte (Kirchplatz / Tonhalle-Klosterweg / St. Katharina)</b>						<b>15'990</b>		<b>15'990</b>
Nutzungsoptimierung								300		
BD_MIT_3.0	PS	Nutzungsoptimierung SH Tonhalle OG Dachausbau	St.	1	300	100%	300	300		
BD_MIT_2.0	PS	Opt. Harmonie		0	0	100%	0	0		
Erneuerung								5'500		
B_MIT_8.0	OS	Erneuerung St. Katharina Hauptbau 4. OG (DG) Hauptbau Diverses Sanierung "Altes Schulh." Schulküchen	St. St. St. St.	1 1 1 1	500 500 2'500 2'000	100% 100% 100% 100%	500 500 2'500 2'000	5'500	Berechnung extern	
Neubauten / Erweiterungen								9'290		
B_MIT_6.0	PS	Ersatzneubau Abbruch Untergeschoss Erd- und Obergeschoss	St. GF m2 GF m2	1 480 774	300 3.000 3.900	100% 100% 100%	300 1'440 3'019	4'759		
B_MIT_6.2	TS	im Ersatzneubau Erd- und Obergeschoss	GF m2	300	3.900	100%	1'170	1'170		
B_MIT_6.0	PS	Erweiterung (EP) Erd- und Obergeschoss	GF m2	562	3.900	100%	2'192	2'192		
B_MIT_6.2	TS	Erweiterung (EP) Erd- und Obergeschoss	GF m2	300	3.900	100%	1'170	1'170		
Aussenraum								900		
B_MIT_6.1	PS	Aussenraum	m2	3'000	0.200	100%	600	600		
B_MIT_6.1	PS	Aussenraum (EP)	m2	1'500	0.200	100%	300	300		
<b>ALL</b>		<b>Schulanlage Allee</b>						<b>5'322</b>		<b>5'322</b>
Nutzungsoptimierung								200		
BD_ALL_1.0	PS	Nutzungsoptimierung	Stk.	1	200	100%	200	200	Budget	
Erneuerung								0		
Neubauten / Erweiterungen								4'822		
BD_ALL_4.0	KG	Dopplkindergarten Erd- und Obergeschoss	GF m2	472	3.200	100%	1'510	1'510		
B_ALL_4.2	TS	TS 1 Gruppe Untergeschoss Erdgeschoss	GF m2 GF m2	0 300	3.000 3.900	100% 100%	0 1'170	1'170		
B_ALL_4.3	PS	Aula Untergeschoss Erdgeschoss	GF m2 GF m2	480 270	3.000 2.600	100% 100%	1'440 702	2'142		
Aussenraum								300		
BD_ALL_4.1	KG	Aussenraum KIGA	m2	1'500	0.200	100%	300	300		

Schätzung Finanzbedarf: **Modell B und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis Faktor %		Kosten KCHF	Kosten KCHF	Bemerkungen
<b>MAT Schulanlage Matt</b>								<b>4'176</b>	<b>4'176</b>
Nutzungsoptimierung								0	
Erneuerung								0	
Neubauten / Erweiterungen								3'936	
B/D_MAT_2.0	KG	Erweiterungsbau Untergeschoss	GF m2	0	3.000	50%	0	1'440	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	450	3.200	100%	1'440		
B/D_MAT_3.0	PS	Erweiterung 2 Klassen (EP) Bedarf PS	GF m2	340	3.900	100%	1'326	1'326	
B/D_MAT_3.1	TS	Erweiterung 1 Gruppe (EP) Bedarf TS	GF m2	300	3.900	100%	1'170	1'170	
Aussenraum								240	
B/D_MAT_2.1	KG	Aussenraum	m2	1'200	0.200	100%		240	
<b>ROS Schulanlage Rossrüti</b>								<b>10'424</b>	<b>10'424</b>
Nutzungsoptimierung								0	
Erneuerung								5'041	
B/D_ROS_1.0	PS	Schulhaus PS Untergeschoss	GF m2	320	2.600	50%	416	2'733	Gesamterneuerung
		Erdgeschoss	GF m2	270	2.600	100%	702		
		1. Obergeschoss	GF m2	270	2.600	100%	702		
		2. Obergeschoss	GF m2	270	2.600	100%	702		
		Dachgeschoss	GF m2	270	2.600	30%	211		
B/D_ROS_2.0	TH	Turnhalle Untergeschoss	GF m2	700	2.600	20%	364	1'841	Gesamterneuerung
		Erdgeschoss	GF m2	710	2.600	80%	1'477		
B/D_ROS_3.0	KG	Kindergarten Untergeschoss	GF m2	180	2.600	100%	468	468	Gesamterneuerung
		Erdgeschoss	GF m2	225	2.600	100%			
Neubauten / Erweiterungen								5'082	
B/D_ROS_4.0	PS	Erweiterungsbau Untergeschoss	GF m2	285	3.000	50%	428	3'208	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	713	3.900	100%	2'781		
B/D_ROS_4.1	KG	KIGA 1 Klasse Bedarf KIGA	GF m2	220	3.200	100%	704	704	
B/D_ROS_4.2	TS	1 Gruppe Bedarf TS	GF m2	300	3.900	100%	1'170	1'170	
Aussenraum								300	
B/D_ROS_4.3	PS	Aussenraum	m2	1'500	0.200	100%		300	

Schätzung Finanzbedarf: **Modell B und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
					KCHF		KCHF	KCHF	
<b>WEI</b>		<b>Weitere</b>						<b>5'152</b>	
Erneuerung									
BD_WEI_1.2		Diverse Kindergärten KIGA Theresienweg KIGA Letten KIGA Zelghalde KIGA Thurau KIGA Waldegg KIGA Flurhof	Stk.	6	300	100%	1'800	1'800	Budget 0.3 Mio pro KIGA
Neubauten / Erweiterungen								2'852	
BD_WEI_1.0	KG	3-Fach Kindergarten Städeli Untergeschoss Erd- und Obergeschosse Abbruch bestehender KIGA	GF m2 GF m2 Stk.	200 610 1	3.000 3.200 300	100% 100% 100%	600 1'952 300	2'852	Budget
Aussenraum								500	
BD_WEI_1.1	KG	Aussenraum Kindergarten	m2	2'500	0.200	100%		500	
Checksummen								<b>148'096</b>	
Projekte unabhängig von der Modellwahl								<b>75'751</b>	



Schätzung Finanzbedarf: **Modell D und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
					KCHF		KCHF	KCHF	
<b>BRO</b>		<b>Schulanlage Bronschhofen</b>						<b>21'135</b>	<b>21'135</b>
		Nutzungsoptimierung						0	
		Erneuerung						3'681	
BD_BRO_3.0	PS	Erneuerung SH Türmli						954	
BD_BRO_4.0	TH	Erneuerung TH Obermatt						1'612	
BD_BRO_5.0	KG	Erneuerung Weiherhof						1'115	
		Neubauten / Erweiterungen						16'694	
D_BRO_1.0	OS	Erweiterungsbau Erd- und Obergeschoss	GF m2	2'950	4.100	100%	12'095	13'535	zuzüglich Aula
		Untergeschoss	GF m2	960	3.000	50%	1'440		
BD_BRO_2.0	LR	Erweiterungsbau						3'159	
		Aussenraum						760	
D_BRO_1.1	OS	Aussenraum	m2	2'400	0.200	100%		480	
BD_BRO_2.1	LR	Aussenraum						280	

Schätzung Finanzbedarf: **Modell D und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
					KCHF		KCHF	KCHF	
<b>SON</b>		<b>Schulanlage Sonnenhof</b>						<b>37'160</b>	<b>37'160</b>
		Nutzungsoptimierung							
		Erneuerung						9'776	
D_SON_2.0	OS	Erneuerung SH						9'776	Annahme dito Modell B
		Neubauten / Erweiterungen						26'354	
D_SON_3.0	OS	Erweiterungsbau Erd- und Obergeschosse	GF m2	3'690	4.100	100%	15'129	15'129	
D_SON_3.1	LR	Erweiterungsbau Bedarf LR	GF m2	810	3.900	100%	3'159	3'159	
D_SON_3.2	TH	Ersatzneubau Turnhallen						8'066	
		Neubau Doppelhalle	GF m2	1'200	4.500	100%	5'400		
		Garderoben	GF m2	480	3.200	100%	1'536		
		Geräteraum	GF m2	350	1.800	100%	630		
		Rückbau alte TH / Pav.	pl	1	500	100%	500		
		Aussenraum						1'030	
D_SON_3.2	OS	Aussenraum		2'650	0.200	100%	530		
BD_SON_4.1	TH	Aussenraum						500	
<b>LIN</b>		<b>Schulanlage Lindenhof</b>						<b>55'020</b>	<b>55'020</b>
		Nutzungsoptimierung						0	
		Erneuerung						15'418	
B/D_LIN_5.0	PS	Erneuerung PS						11'300	
B/D_LIN_8.0	TH	Erneuerung 3-Fach TH						1'000	
B/D_LIN_6.0	TH	Erneuerung 1-Fachhalle						1'118	
B/D_LIN_7.0	-	Neubau Energiezentrale						2'000	
		Neubauten / Erweiterungen						38'342	
B/D_LIN_1.0	PS	Erweiterungsbau						10'490	
B/D_LIN_1.1	TH	Neubau Turnhallen						10'266	
B/D_LIN_1.3	PS	Erweiterung 2 Klassen (EP)						1'599	
B/D_LIN_1.4	PS	Modulbau						5'500	
D_LIN_3.0	OS	Erweiterungsbau Untergeschosse	GF m2	960	3.000	50%	1'440	3'818	
		Erd-und Obergeschoss	GF m2	580	4.100	100%	2'378		
BD_LIN_3.1	LR	Eweiterungsbau						3'159	
B/D_LIN_4.0	TS	TS 2 Gruppen						1'482	
B/D_LIN_4.1	KG	KIGA 2 Klassen						1'170	
B/D_LIN_4.3	KG	Erweiterung KIGA 1 Klasse (EP)						858	

Schätzung Finanzbedarf: **Modell D und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
							KCHF	KCHF	KCHF
Aussenraum								1'260	
B/D_LIN_1.2	PS	Aussenraum	m2					680	
B/D_LIN_3.2	OS	Aussenraum	m2					340	
B/D_LIN_4.2	KG	Aussenraum	m2					240	
<b>MIT</b>	<b>Schulanlage Mitte (Kirchplatz / Tonhalle-Klosterweg / St. Katharina)</b>							<b>15'151</b>	<b>15'151</b>
Nutzungsoptimierung								300	
BD_MIT_3.0	PS	Nutzungsoptimierung SH Tonhalle						300	
BD_MIT_2.0	PS	Opt. Harmonie						0	
Erneuerung								0	
Neubauten / Erweiterungen								13'951	
D_MIT_7.0	PS	Ersatzneubau						6'950	
		Abbruch	St.	1	300	100%	300		
		Untergeschoss	GF m2	480	3.000	100%	1'440		
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	1'336	3.900	100%	5'210		
D_MIT_7.2	TS	im Ersatzneubau						1'170	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	300	3.900	100%	1'170		
D_MIT_7.0	PS	Erweiterung (EP)						4'661	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	1'195	3.900	100%	4'661		
D_MIT_7.2	TS	Erweiterung (EP)						1'170	
		Erd- und Obergeschosse	GF m2	300	3.900	100%	1'170		
Aussenraum								900	
D_MIT_7.1	PS	Aussenraum						600	
				3'000	0.200	100%			
D_MIT_7.1	PS	Aussenraum (EP)						300	
				1'500	0.200	100%			

Schätzung Finanzbedarf: **Modell D und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
					KCHF		KCHF	KCHF	
<b>ALL</b>		<b>Schulanlage Allee</b>						<b>14'812</b>	<b>14'812</b>
		Nutzungsoptimierung						200	
BD_ALL_1.0	PS	Nutzungsoptimierung						200	
		Erneuerung						0	
		Neubauten / Erweiterungen						13'712	
D_ALL_2.0	PS	Erweiterungsbau Untergeschoss Erd- und Obergeschosse						8'403	
				480	3.000	50%	720		
				1'970	3.900	100%	7'683		
D_ALL_2.1	TS	TS 2 Gruppen Bedarf TS						2'340	
				600	3.900	100%	2'340		
D_ALL_3.0	PS	Erweiterung 2 Klassen (EP) Bedarf PS						1'459	
				374	3.900	100%	1'459		
BD_ALL_4.0	KG	Dopplkindergarten						1'510	
		Aussenraum						900	
D_ALL_2.2	PS	Aussenraum						600	
				3'000	0.200	100%			
BD_ALL_4.1	KG	Aussenraum KIGA						300	
<b>MAT</b>		<b>Schulanlage Matt</b>						<b>4'176</b>	<b>4'176</b>
		Nutzungsoptimierung						0	
		Erneuerung						0	
		Neubauten / Erweiterungen						3'936	
B/D_MAT_2.0	KG	Erweiterungsbau						1'440	
B/D_MAT_3.0	PS	Erweiterung 2 Klassen (EP)						1'326	
B/D_MAT_3.1	TS	Erweiterung 1 Gruppe (EP) Bedarf TS						1'170	
		Aussenraum						240	
B/D_MAT_2.1	KG	Aussenraum						240	

Schätzung Finanzbedarf: **Modell D und BD**

Stand: 25.07.18

Bez.	Nutz.	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis Faktor %	Kosten	Kosten	Bemerkungen
					KCHF	KCHF	KCHF	
<b>ROS</b>		<b>Schulanlage Rossrüti</b>					<b>10'424</b>	10'424
		Nutzungsoptimierung					0	
		Erneuerung					5'041	
B/D_ROS_1.0	PS	Schulhaus PS					2'733	
B/D_ROS_2.0	TH	Turnhalle					1'841	
B/D_ROS_3.0	KG	Kindergarten					468	
		Neubauten / Erweiterungen					5'082	
B/D_ROS_4.0	PS	Erweiterungsbau					3'208	
B/D_ROS_4.1	KG	KIGA 1 Klasse					704	
B/D_ROS_4.2	TS	1 Gruppe					1'170	
		Aussenraum					300	
B/D_ROS_4.3	PS	Aussenraum					300	
<b>WEI</b>		<b>Weitere</b>					<b>5'152</b>	5'152
		Erneuerung						
BD_WEI_1.2		Diverse Kindergärten					1'800	
		Neubauten / Erweiterungen					2'852	
BD_WEI_1.0	KG	3-Fach Kindergarten Städeli					2'852	
		Aussenraum					500	
BD_WEI_1.1	KG	Aussenraum Kindergarten					500	

Schätzung Finanzbedarf: Modell B und D

Stand: 25.07.18

**Auswahl**  
Nutzung

-	keine Auswahl
KG	Kindergarten
PS	Primarstufe
OS	Oberstufe
LR	Lernräume
TS	Tagesschule
TH	Sport- und Turnhallen

Auswahl	Beschrieb	Einheit	EH-Preis		EH-Preis KCHF inkl. MWST	Bemerkungen
			KCHF exkl. MWST	MWST		
Nutzung / Kostenart						
KG	Erd- und Obergesch.	CHF/m2 GF	3.000	3.231	3.200	Höher da Spezialräume
PS	Erd- und Obergesch.	CHF/m2 GF	3.600	3.877	3.900	
OS	Erd- und Obergesch.	CHF/m2 GF	3.800	4.093	4.100	
LR	Erd- und Obergesch.	CHF/m2 GF	3.600	3.877	3.900	
TS	Erd- und Obergesch.	CHF/m2 GF	3.600	3.877	3.900	
Alle	Untergeschosse	CHF/m2 GF	2.800	3.016	3.000	
Aussenraum	BUF	CHF / m2			0.200	BUF= Bearbeitete Umgebun-
Erneuerung	Gesamterneuerung	CHF/m2 GF	2.400	2.585	2.600	
Erneuerung	Teilerneuerung	CHF/m2 GF	1.800	1.939	2.000	
Turnhallen	Neubau	CHF/m2 GF	4.200	4.523	4.500	
_Garderoben					3.200	
_Geräteraum					1.800	