

eingereicht am 19.12.2018

ANFRAGE Erwin Böhi, SVP

Projekt «Älter werden im Quartier» - Verzögerungen ohne Ende?

Im Sommer 2017 stellte die Thurvita AG ihr Projekt «Älter werden im Quartier» vor. Dieses sieht in den Bau eines Quartierzentrums in Bronschhofen mit fünf Gebäuden vor, darunter 34 Alterswohnungen, 44 Familienwohnungen, einem Spitex-Stützpunkt, Gewerbeflächen und einem Einkaufsladen. Die Kosten der Überbauung werden auf rund 50 Millionen Franken geschätzt. Gemäss Medienberichten sind verschiedene Punkte noch nicht geklärt, die in der Zuständigkeit der Stadt liegen, darunter Baurechtsverträge, sowie Teilzonen- und Sondernutzungsplan. Ursprünglich sah die Planung die Eröffnung des neuen Quartierzentrums im Jahr 2021 vor.

Der Stadtrat wird gebeten, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wie erklären sich die Verzögerungen in der Planung des Projekts «Älter werden im Quartier», dessen Realisierung per 2021 voraussichtlich nicht mehr möglich sein wird?
2. Bestätigt der Stadtrat, dass sich die Genossenschaft für Alterswohnungen Wil aus dem Projekt zurückgezogen hat und wenn ja, aus welchem Grund?
3. Welches sind die voraussichtlichen Termine für die Projektierung, unter Berücksichtigung der Genehmigungsverfahren für den Baurechtsvertrag, den Sondernutzungs- und Teilzonenplan?
4. Auf wann schätzt der Stadtrat den Baubeginn des Projekts?



19. Dezember 2018