

1. April 2020

Bericht und Antrag an das Stadtparlament

Geschäftsbericht 2019 der Thurvita AG

Antrag

Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen folgenden Antrag:

Es sei festzustellen, dass das Stadtparlament vom Geschäftsbericht 2019 der Thurvita AG Kenntnis genommen hat.

Berichterstattung

Die Thurvita AG hat das Geschäftsjahr mit einem Gewinn von Fr. 134'470.-- abgeschlossen. Unter Berücksichtigung einer nach wie vor tiefen durchschnittlichen Auslastung im stationären Bereich (93.24%) und einer gegenüber dem Vorjahr tieferen durchschnittlichen RAI-Pflegestufe (5.01), handelt es sich hierbei um ein gutes Ergebnis. Im Ergebnis ist eine Rückstellung von Fr. 350'000.-- berücksichtigt. Der EBITDA beträgt Fr. 2'263'335.-- (Vorjahr: 1'423'000.--).

Die Nachfrage nach klassischen Heimplätzen nimmt ab, hingegen steigt die Nachfrage nach ambulanten Leistungen. Die Thurvita AG sieht sich in ihrer Strategie – hin zu mehr Alterswohnungen und Spitexleistungen – bestätigt. Um das Angebot von stationären Betten der tatsächlichen Nachfrage anzunähern, hat sich der Verwaltungsrat entschieden, die Pflegewohnung Flurhof per Ende Januar 2020 zu schliessen. Die aktualisierte Bedarfsplanung der Stadt Wil zeigt, dass die stationären Angebote für pflegebedürftige Menschen aktuell und für die nächsten 10 Jahre ausreichend sind.

Nach dem rekordhohen Vorjahr haben sich die Pflegestunden im ambulanten Bereich im Jahr 2019 wieder auf einen Mittelwert eingependelt (2019: 35'260; 2018: 37'259).

Nach knapp zehnmonatiger Bauzeit wurde im ehemaligen Tankraum des «Alterszentrums Sonnenhof » auf 400 m² die neue «Thurvita Küche» fertiggestellt. Seither geniessen auch die Bewohnerinnen und Bewohner und Mitarbeitenden im Pflegezentrum Fürstenua dieselbe Essensqualität wie im «Alterszentrum Sonnenhof» und Restaurant «Chez Grand Maman». Die Küche ist so gebaut, dass sie aktuell gut ausgelastet ist, aber mit der strategischen Entwicklung der Thurvita AG mithalten kann.

Nach intensiven Verhandlungen haben sich die Thurvita AG und die Stadt Wil auf einen Baurechtsvertrag geeinigt. An seiner Sitzung vom 5. Juli 2019 hat das Wiler Stadtparlament dem Vertrag mit grosser Mehrheit zugestimmt. Die öffentliche Auflage des Sondernutzungsplans für die Realisierung des neuen Quartierzentrums in Bronschhofen folgte im Herbst des abgelaufenen Jahres.

Stadt Wil



Susanne Hartmann
Stadtpräsidentin



Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber