



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse
--

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

1.2 Baukosten pro m2:	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00		m2

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 <u>Fr.</u>	 <u>85'000.00</u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m ² .
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m²:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m ²	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

**1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse)
+ Gemeindeweg 1. Klasse**

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

<u>1.2 Baukosten pro m2:</u>	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00		m2

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 Fr.	 <u>85'000.00</u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m ² .
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m²:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m ²	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

**1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse)
+ Gemeindeweg 1. Klasse**

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

<u>1.2 Baukosten pro m2:</u>	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00	m2	

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 Fr.	 <u>85'000.00</u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m ² .
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m²:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m ²	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

**1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse)
+ Gemeindeweg 1. Klasse**

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

<u>1.2 Baukosten pro m2:</u>	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00		m2

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 Fr.	 <u><u>85'000.00</u></u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m ² .
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m²:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m ²	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse
--

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

1.2 Baukosten pro m2:	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00		m2

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 Fr.	 <u><u>85'000.00</u></u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m ² .
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m²:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m ²	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021



**Kanton St. Gallen
Stadt Wil
Projekt Nr.: 3199.9**

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Wohnüberbauung Obere Weierwis

- 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse.**
- 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse.**
- 3. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse**

Projektverfasser:

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

Eschlikon, 15.01.2021

1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse
--

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	104 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Fläche Gemeindeweg 1. Klasse:	390 m2.
Ausbauart Gemeindeweg:	Vollausbau (Neubau).
Entwässerung:	Entwässerungsrinnen 18.15 m.
Anzahl LED Kandelaber:	11.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Neubau Gemeindeweg 1. Klasse inkl. Treppen, Beleuchtung, Geländer und Entwässerung.
- Parkfelder aus Betonverbundsteinen (sickerfähig).
- Geländeaufschüttung ausserhalb Bauperimeter (Erdbauarbeiten).
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

1.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	10'600.00
116 Holzen und Roden	Fr.	5'000.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	6'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	38'250.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	31'100.00
211.1 Baugruben und Erdbau (zusätzl. Aufschüttung infolge Podest)	Fr.	5'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	21'500.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	42'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	33'600.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	30'900.00
	Fr.	<u>230'200.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	3'000.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	45'100.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	4'400.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	10'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	10'800.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	1'700.00
	Fr.	<u>77'500.00</u>
Total	Fr.	307'700.00
7.7 % MWSt.	Fr.	23'692.90
Rundung	Fr.	<u>607.10</u>
Total 1. Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	Fr.	<u><u>332'000.00</u></u>

1.2 Baukosten pro m2:	Fr.	<u>332'000.00</u>	= Fr.	<u>672.06</u>
		494.00		m2

2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen: ca. 100 m².
 Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen: Vollausbau (Neubau).
 Entwässerung: Entwässerungsrinnen 5.50 m.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (9 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Entlang der geplanten, Tiefgaragenzufahrt ist eine Strassenbeleuchtung vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

2.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	2'200.00
116 Holzen und Roden	Fr.	600.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	1'800.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	2'350.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	6'400.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	8'500.00
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	5'600.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	7'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	3'400.00
	<u>Fr.</u>	<u>41'900.00</u>
 998 Landerwerb Gemeindestrasse 2.Klasse: 94.60 m ² x 325.00 Fr./m ²	 Fr.	 30'745.00
	<u>Fr.</u>	<u>30'745.00</u>
 999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	1'100.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	2'000.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'200.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	300.00
	<u>Fr.</u>	<u>6'100.00</u>
 Total	 Fr.	 78'745.00
7.7 % MWSt.	Fr.	6'063.37
Rundung	Fr.	191.63
	<u>Fr.</u>	<u>85'000.00</u>
 Total 2. Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	 Fr.	 <u><u>85'000.00</u></u>

2.2 Baukosten pro m²: Fr. $\frac{51'696.00}{100.00}$ m² = Fr. 516.96

3. Neubau Gemeindeweg 2. Klasse

Strassenfläche inkl. Anpassungen:	ca. 400 m2.
Ausbauart Strassenfläche inkl. Anpassungen:	Vollausbau (Neubau).
Schächte:	1 Stk. Schlammstammler, 1 Stk. Kontrollschacht.
Entwässerung:	9.00 m Entwässerungsrinne.
Anzahl LED Kandelaber:	4.00 Stück.

- Als Oberflächenabdeckung ist ein zweischichtiger, bituminöser Belag (8 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht) vorgesehen.
- Nicht inbegriffen sind: Betonarbeiten für die Stützmauer und Umgebungsarbeiten (Geländeraufschüttung) der Wohnüberbauung Obere Weierwis.
- Der nachstehende Kostenvoranschlag wurde anhand Unternehmerofferten ähnlicher Objekte der Bausaison 2020 erstellt.
- Abweichungen zu den Effektivkosten sind wahrscheinlich (+/- 10%).

3.1 Kostenzusammenstellung:

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00
112 Prüfungen	Fr.	650.00
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	1'000.00
116 Holzen und Roden	Fr.	0.00
117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	0.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen (Beleuchtung)	Fr.	26'000.00
211 Baugruben und Erdbau	Fr.	24'500.00
221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	29'100.00
222 Abschlüsse, Pflasterungen, Plattendecken und Treppen	Fr.	21'000.00
223 Belagsarbeiten	Fr.	26'400.00
237 Kanalisation und Entwässerungen	Fr.	11'800.00
	Fr.	<u>143'450.00</u>
999 Diverse Arbeiten:		
• Instandstellungsarbeiten Gärten, Bepflanzungen, Bäume etc.	Fr.	0.00
• Neuerstellung Geländer	Fr.	0.00
• Rekonstruktion Grenzpunkte durch Geometer	Fr.	2'500.00
• Ingenieurhonorar Bauprojekt	Fr.	3'600.00
• Ingenieurhonorar Ausschreibung, Offertvergleich	Fr.	500.00
• Ingenieurhonorar Bauleitung, Abrechnung, Dokumentation	Fr.	2'400.00
• Verhandlungen, diverse Arbeiten, Unvorhergesehenes	Fr.	500.00
	Fr.	<u>9'500.00</u>
Total	Fr.	152'950.00
7.7 % MWSt.	Fr.	11'777.15
Rundung	Fr.	<u>272.85</u>
Total 2. Neubau Gemeindeweg 2.Klasse	Fr.	<u><u>165'000.00</u></u>

3.2 Baukosten pro m2:	Fr.	<u>165'000.00</u>	= Fr.	<u>412.50</u>
		400.00	m2	

4. Gesamtübersicht

Pos.	Teilobjekt	Gesamt Fr.
1.	Neubau Tiefgaragenzufahrt (exkl. Gemeindestrasse 2.Klasse) + Gemeindeweg 1. Klasse	332'000.00
2.	Neubau Tiefgaragenzufahrt Gemeindestrasse 2.Klasse	85'000.00
3.	Neubau Gemeindeweg 2. Klasse	165'000.00
	Total 4. Kostenvoranschlag	582'000.00

Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

K. Gürlek

Eschlikon, 15.01.2021