

Bau- und Verkehrskommission

 Marktgasse 58
 Postfach 1372
 9500 Wil 2

 parlament@stadtwil.ch
 www.stadtwil.ch
 Telefon 071 913 53 53
 Telefax 071 913 53 54

Wil, 5. September 2023

Bericht und Antrag Liegenschaft Konstanzerstrasse 27, Rossrüti

 Sehr geehrter Herr Präsident
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission	Bau- und Verkehrskommission – BVK
Vorsitz	Urs Etter, FDP
Mitglieder	Marco Albrecht, SVP Cornelia Kunz, FDP Alexander Lyner, EVP Timo Räbsamen, SP Beat Ruckstuhl, Die Mitte Michael Sarbach, GRÜNE prowil
Beigezogene Personen	Ursula Egli, Stadträtin, Departement Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Donat Ledergerber, Departementsleiter Bildung und Sport Marko Sauer, Leiter Hochbau, Departement BUV Robert Athner, Projektleiter Schulbauten, Departement BUV Katrin Steinmann, Mitarbeiterin Schulbauten, Departement BUV
Anzahl Sitzungen	1
Sitzungsdatum	24. August 2023
Themenschwerpunkte	– Durchführung des Mittagstischs seit August 2013 durch den Verein Tagesfamilien. – Bestehende ungenügende Räumlichkeiten für den Mittagstisch im Foyer der Turnhalle. – Umnutzung der 2021 gekauften Liegenschaft an der Konstanzerstrasse 27 als Tagesstruktur.

	<ul style="list-style-type: none"> – Der Bedarf an Betreuungsplätzen, zumal ab Sommer 2024 die Stadt gemäss Volksschulgesetz neben dem Mittagstisch auch die Tagesbetreuung von 7 bis 18 Uhr sicherzustellen hat. – Ein behindertengerechter Umbau ist nicht möglich; daher müssen betroffene Kinder bereits ab Schulstart in einer anderen Schuleinheit platziert werden. – Die Heizung läuft trotz hohen Alters einwandfrei und wird deshalb noch nicht ersetzt. Mittelfristig planen die TBW einen Nah-Wärme-Verbund Rossrüti, in dem unter anderem auch der Anschluss der Mehrzweckhalle und der Liegenschaft Konstanzerstrasse 27 geprüft werden könnte. – Brandschutzvorgaben und deren Einhaltung.
--	---

Eintreten	7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
------------------	--------------------------------

Anträge Stadtrat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Liegenschaft Konstanzerstrasse 27, Rossrüti, mit Buchwert Fr. 682'000.-- sei vom Finanzvermögen in das Verwaltungsvermögen zu übertragen. 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung 2. Für bauliche Anpassungen der Liegenschaft Konstanzerstrasse 27, Rossrüti, sei ein Kredit von Fr. 367'000.-- zu genehmigen. 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung 3. Für den infrastrukturellen Unterhalt und den technischen Betrieb der Liegenschaft ist ein/e Mitarbeiter/in FM mit einem Pensum von 15% zu genehmigen. Die Stelle als Mitarbeiter FM entspricht der Lohnklasse 4 bis 7 (Lohnkosten auf Basis 100%-Pensum: Fr. 49'235.55 bis Fr. 59'905.30). 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung 4. Es sei festzuhalten, dass für die Zustimmung des Beschlusses zu den Ziffern 1 bis 3 gemäss Art. 7 lit. d der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum unterstehen. Kenntnisnahme
-------------------------	---

Bau- und Verkehrskommission