

Zonenplan
1:5'000

Vom Stadtrat für die öffentliche Auflage beschlossen am 23. Oktober 2013 / 2. Juli 2014
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

1. Öffentliche Auflage vom 12. November bis 11. Dezember 2013
2. Öffentliche Auflage vom 19. August bis 17. September 2014

Vom Stadtparlament erlassen am
Der Präsident Der Sekretär

Dem fakultativen Referendum unterstellt

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am
Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Waldgrenzen vom Kantonsforstamt St. Gallen erlassen am 21. Oktober 2013
Der kantonsforstförster

Öffentliche Auflage: 12. November bis 11. Dezember 2013

In Rechtskraft erwachsen am
Der Kantonsforstförster

Festlegungen

1. Zonen des Baugebietes			Lärmempfindlichkeitsstufe
KA	Kernzone Altstadt	ES III	
K 3	Kernzone	ES III	3 Vollgeschosse
K 4	Kernzone	ES III	4 Vollgeschosse
W2a	Wohnzone	ES II	2 Vollgeschosse
W2b	Wohnzone	ES II	2 Vollgeschosse
W3	Wohnzone	ES II	3 Vollgeschosse
W4	Wohnzone	ES II	4 Vollgeschosse
WG2	Wohn-Gewerbezone	ES III	2 Vollgeschosse
WG3	Wohn-Gewerbezone	ES III	3 Vollgeschosse
WG4	Wohn-Gewerbezone	ES III	4 Vollgeschosse
GI	Gewerbezone-Industriezone	ES III	
IZ	Industriezone	ES IV	
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	
IE	Intensivverholungszone	ES III	Dauerstrandplatz Reisport
IED, IER			
G	Grünzone	ES II	GF Freizeithaltung GE Erholung FG Familiengarten

2. Zonen des Nichtbaugebietes			Lärmempfindlichkeitsstufe
L	Landwirtschaftszone	ES III	
GG, GS	Grünzone	ES III	GS Schutz GG Grundwasserschutz

3. Weiterer verbindlicher Planinhalt	
	Für neue Räume mit lärmempfindlichen Nutzungen gelten die Planungswerte gemäss LSV
	Waldgrenzen festgelegt (siehe Detailpläne)

Hinweise

	Wald
	Gewässer
	Gewässer, eingedolt
	Verkehrsfläche
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	Gemeindengrenze Stadt Wil
	Teilzonenplan / Arealentwicklung, vorgesehen

Daten der amtlichen Vermessung im Gemeindegebiet Wil vom 2. Juli 2013