



**Stadtparlament**

Rathaus, Marktgasse 58, CH-9500 Wil 2  
E-Mail [parlament@stadtwil.ch](mailto:parlament@stadtwil.ch)  
Telefon 071 913 53 53, Telefax 071 913 53 54

Wil, 6. November 2009

**Amtsdauer 2009 – 2012**

**Protokoll der 10. Sitzung des Stadtparlaments**

**Donnerstag, 5. November 2009, 17:00 – 20.00 Uhr, Tonhalle**

Anwesend                      37 Mitglieder des Stadtparlaments  
5 Mitglieder des Stadtrates

Entschuldigt  
abwesend                      Mario Breu, FDP  
Christine Hasler, CVP  
Daniel Zäch, SVP

Vorsitz                         Dario Sulzer, SP, Parlamentspräsident

Protokoll                        Christoph Sigrist, Stadtschreiber

Nach der Eröffnung durch Parlamentspräsident Dario Sulzer, SP, ist die Behandlung der Geschäfte wie folgt vorgesehen:



Seite 2

## Traktanden

1. Energiedienstleistungen der TBW – Energie-Contracting
2. Verkauf Grundstück Nr. 2147, Flawilerstrasse 31
3. Interpellation Erika Häusermann, glp -  
Sportpark Bergholz – widersprüchliche Finanzzahlen
4. Postulat Adrian Bachmann, FDP –  
Ein Untergymnasium für Wil? –  
Erheblicherklärung

Die Beratungen sind elektronisch aufgezeichnet und können von den Mitgliedern des Stadtparlaments und des Stadtrats im Rathaus (Stadtkanzlei) oder auf [www.stadtwil.ch](http://www.stadtwil.ch) abgehört werden.



Seite 3

## 1. Energiedienstleistungen der TBW – Energie-Contracting

Der Stadtrat unterbreitet dem Parlament mit Datum vom 12. August 2009 einen Bericht über „Energiedienstleistungen der TBW – Energie-Contracting“ und beantragt:

1. Dem Aufbau des neuen Geschäftsfelds „Energie-Contracting“ durch die Technischen Betriebe Wil wird zugestimmt.
2. Dem Nachtrag III zum Reglement Technische Betriebe Wil wird zugestimmt.
3. Für zu akquirierende Contractingprojekte wird ein Rahmenkredit von 2 Millionen Franken genehmigt.
4. Über die Aufteilung des Rahmenkredits in einzelne Projektkredite und deren Bewilligung entscheidet der Stadtrat.
5. Die zustimmenden Beschlüsse zu den Ziffern 2 und 3 unterstehen dem fakultativen Referendum.

Die vorberatende Werkkommission unter Vorsitz von Erwin Schweizer, CVP, ist für Eintreten, unterstützt die Anträge des Stadtrates und stellt mit Datum vom 12. Oktober 2009 den folgenden Zusatzantrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, die ersten drei Contracting-Verträge der TBW nach folgenden Kriterien zu überprüfen: bewährtes Preismodell, Vertragsdauer, Risikominimierung.

Markus Hilber, FDP, tritt in den Ausstand.

### Eintreten.

Luc Kauf, GRÜNE prowil, stellt im Namen der Fraktion GRÜNE prowil folgenden Antrag:

Das Geschäft Energiedienstleistungen der TBW – Energie-Contracting ist an den Stadtrat zurückzuweisen mit dem Auftrag: Das Geschäft ist in einem sauberen Projekt wie folgt darzustellen: Definierung der Rahmenbedingungen und der Strategie, Projektbeschreibung mit messbaren Zielsetzungen, Zeitplan für den Aufbau des Geschäftsfeldes, Ressourcenvergleich der Mitarbeiter in Stunden. Weiter soll der Bericht aufzeigen, wie und mit welchen Mitteln die fachliche Kompetenz der Projektverantwortlichen sichergestellt werden kann.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt. Damit gilt Eintreten als beschlossen.

### Detailberatung.

Marianne Mettler, SP, beantragt: Die TBW sollen verpflichtet werden, den Kunden die ökologisch sinnvollste und zukunftsorientierteste Variante mit einem steigenden Anteil an erneuerbaren Energien vorzulegen.

Luc Kauf, GRÜNE prowil, beantragt namens der Fraktion GRÜNE prowil: Bei Heizungserneuerungen kann ein Contracting nur abgeschlossen werden, wenn das neue Heizungssystem im Vergleich zum alten Heizungssystem den CO<sub>2</sub>-Ausstoss (Kohlendioxid) um mindestens 20 % unterschreitet.



Seite 4

Luc Kauf, GRÜNE prowil, beantragt namens der Fraktion GRÜNE prowil: Der Anteil der erneuerbaren Energieträger Biomasse, Sonne und Wind muss über alle Projekte mindestens 20 % betragen.

Nach Diskussion wird über alle Anträge einzeln in folgender Reihenfolge und mit folgendem Ergebnis abgestimmt:

Dem Antrag Mettler, SP, wird mit 22 Ja zu 13 Nein bei 1 Enthaltung zugestimmt. Beide Anträge der Fraktion GRÜNE prowil werden abgelehnt. Dem Antrag der Werkkommission wird zugestimmt. Schliesslich werden alle Anträge des Stadtrats angenommen, die Anträge 4 und 5 ohne Gegenstimme.

Pause von 18.45 Uhr bis 19.05 Uhr.

## 2. Verkauf Grundstück Nr. 2147, Flawilerstrasse 31

Der Stadtrat unterbreitet dem Parlament mit Datum vom 24. September 2009 eine Vorlage betreffend Verkauf Grundstück Nr. 2147, Flawilerstrasse 31, und beantragt: Dem Verkauf des Grundstückes Nr. 2147 an die Grafitec AG, Wil, zum Preis von Fr. 2'044'000.-- sei zuzustimmen.

Die vorberatende Liegenschaftenkommission unter Vorsitz von Norbert Hodel, FDP, ist für Eintreten, unterstützt den Antrag des Stadtrates und stellt keine eigenen Anträge.

### Eintreten.

Guido Wick, GRÜNE prowil, stellt im Namen der Fraktion GRÜNE prowil Antrag auf Nichteintreten.

Der Antrag wird abgelehnt. Damit gilt Eintreten als beschlossen.

### Detailberatung.

Guido Wick, GRÜNE prowil, stellt im Namen der Fraktion GRÜNE prowil den Antrag: Im Kaufvertrag ist ein Vorkaufsrecht über 25 Jahre aufzunehmen und im Grundbuch einzutragen. Der Kaufpreis ist zu fixieren und soll weder indexiert noch verzinst werden.

Der Antrag der Fraktion GRÜNE prowil wird abgelehnt. Dem Antrag des Stadtrates wird zugestimmt.

Das Parlament beschliesst, die Sitzung nicht fortzusetzen. Die restlichen Traktanden werden nicht mehr behandelt. Ende der Sitzung um 20.00 Uhr.

## Neue Vorstösse

An der Sitzung werden keine parlamentarischen Vorstösse eingereicht.



Seite 5

### **Bestellung nicht ständige Kommissionen**

Zur Vorberatung des Geschäfts "Kooperationen im Altersbereich" wurde eine nicht ständige Siebnerkommission unter dem Vorsitz der CVP-Fraktion bestellt: Ruth Frick (CVP), Präsidentin, Christine Hasler (CVP), Erwin Hauser (SVP), Patrick Lutz (SVP), Markus Hilber (FDP), Michael Sarbach (GRÜNE prowil) und Marianne Mettler (SP).

### **Protokollgenehmigung**

Die Protokolle der Sitzungen des Parlaments vom 27. August 2009, 17. September 2009 sowie 24. September 2009 wurden vom Präsidium am 21. Oktober 2009 genehmigt.

**Stadt Wil**

Dario Sulzer  
Parlamentspräsident

Christoph Sigrist  
Sekretär