



Bauherrschaft: Stadt Wil, Departement Bau, Marktgasse 58, 9500 Wil  
**293 Sportpark Bergholz | Erweiterung Wellness**

**VORPROJEKT** | 26.02.2024 | REV. 26.06.2024

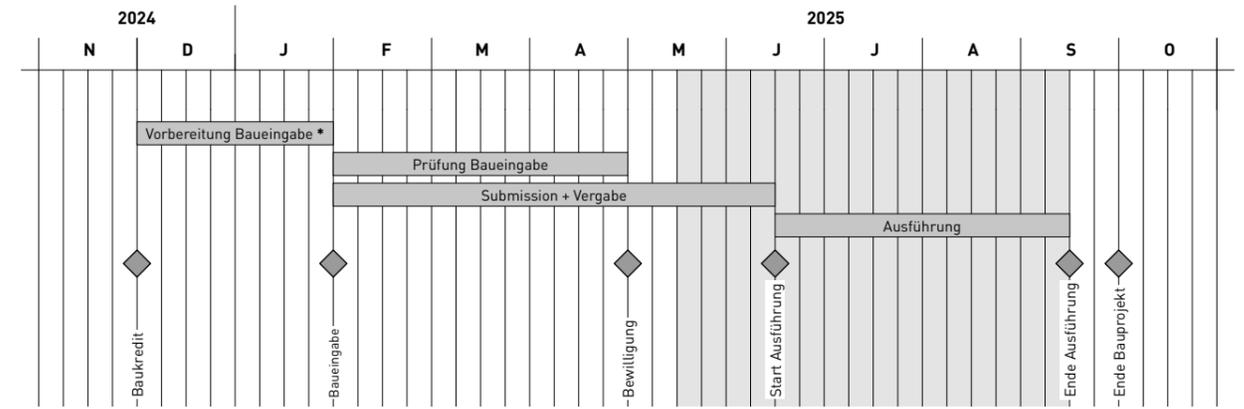


### Erweiterung Wellnessbereich

Auf Grund der grossen Nachfrage soll die Wellnessanlage attraktiviert werden. Die Finnische Sauna wird markant vergrössert und bietet neu mehr Liegefläche und Platz für Sauna-Aufguss-Zeremonien. Der Ruheraum wird im Bereich der wenig genutzten Aussenterrasse erweitert bietet mehr Liegeplätze und einen direkten Aussenbezug in den Landschaftspark des Freibads. Das Konzept der Oberlichter wird auch im neuen Ruheraum verfolgt. In den verkleinerten Aussenbereich mit einem neuen Terrassenbelag kommt man nun direkt aus beiden Ruhezonen.

Die Ausführung unter Betrieb ist anspruchsvoll – die Realisierung erfolgt während der Sommermonate, um die Sauna-Hochsaison nicht zu tangieren. Der Bau während der Freibadsaison und in der Nähe des Warmwasseraussenbeckens verlangt eine aufwendigere Baustelleninstallation mit einer separaten Anlieferung und einem grossen Kran. Die Materialbewegungen (Rückbau und Materiallieferungen) erfolgen mit dem Kran über die bestehenden grossen Dacheinschnitte, ohne den Badebetrieb gross zu stören.

### Grobterminplan



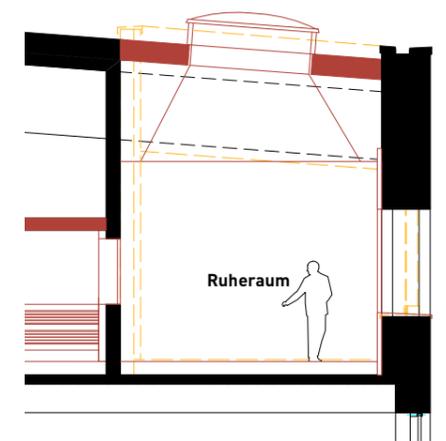
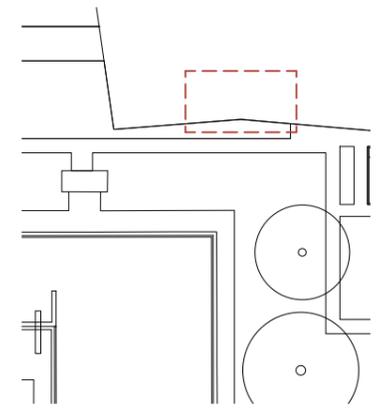
Annahme: Entscheid Baukredit November 2024 \* Planung: Sauna  Freibad Saison 2025



Bauherrschaft: Stadt Wil, Departement Bau, Marktgasse 58, 9500 Wil  
293 Sportpark Bergholz | Erweiterung Wellness

Vorprojekt

Rev. 26.06.2024 | jtl 26.02.2024 | jtl 02



Grundriss Erweiterung Wellness 1 : 100

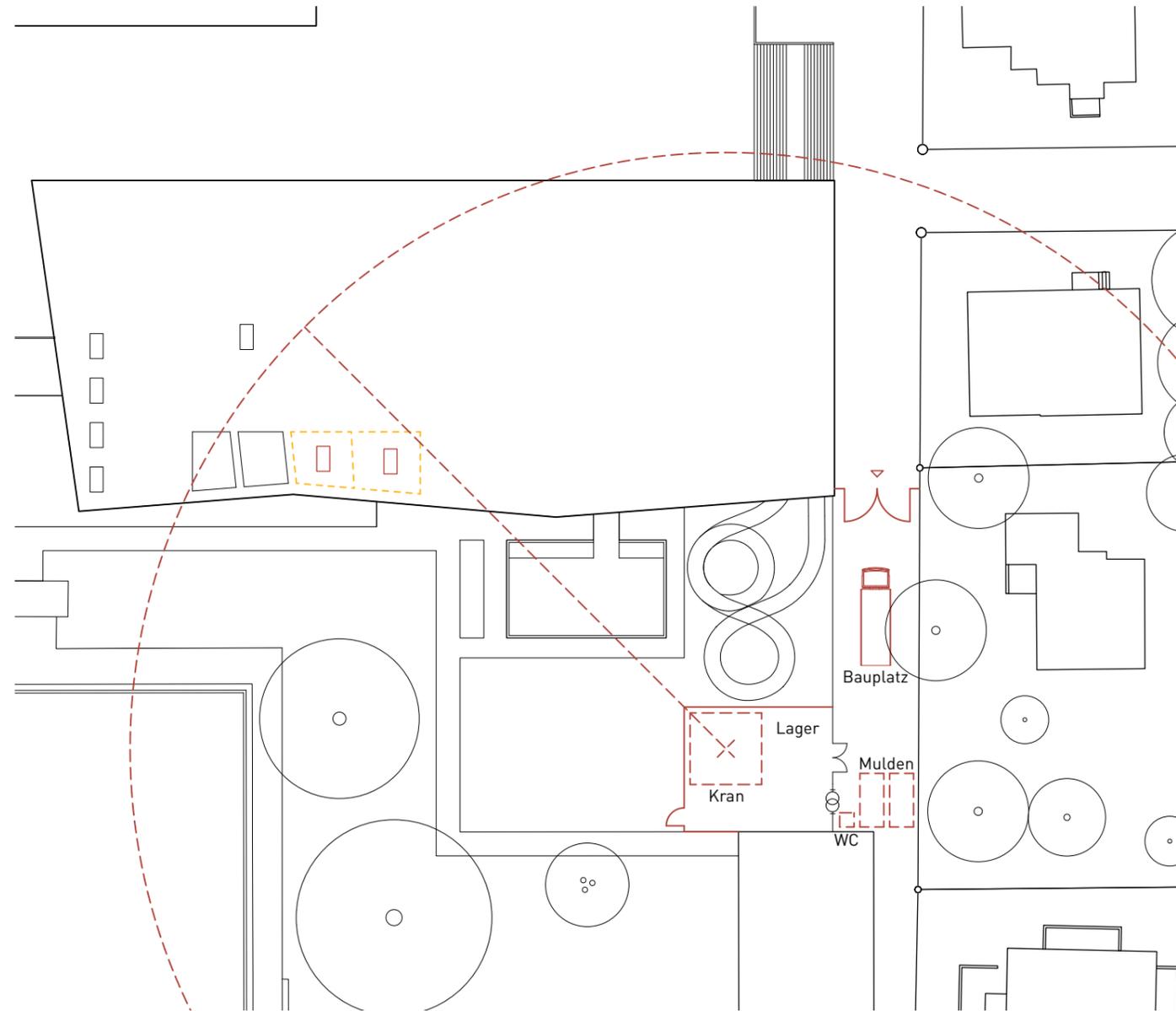
Schnitt Schematisch 1 : 125



Bauherrschaft: Stadt Wil, Departement Bau, Marktgasse 58, 9500 Wil  
**293 Sportpark Bergholz | Erweiterung Wellness**

**Vorprojekt**

Rev. 26.06.2024 | jtl 26.02.2024 | jtl 03



**Grundriss Baustelleninstallation 1 : 500**



Bauherrschaft: Stadt Wil, Departement Bau, Marktgasse 58, 9500 Wil  
**293 Sportpark Bergholz | Erweiterung Wellness**

**Vorprojekt**

Rev. 26.06.2024 | j | 26.02.2024 | j | 04

**Kostenschätzung (+/-15%) inkl. 8.1% Mwst**

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>83'000</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		30'000
112	Abbrüche	30'000	
12	Sicherungen, Provisorien		12'000
122	Provisorien	12'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		41'000
131	Abschrankungen	5'000	
135	Provisorische Installationen (Kran)	26'000	
139	Fassadengerüste	10'000	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>450'000</b>
21	Rohbau 1		16'500
211	Baumeisterarbeiten	5'000	
214	Montagebau in Holz	11'500	
22	Rohbau 2		51'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	24'500	
224	Bedachungsarbeiten	18'000	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	1'000	
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	7'500	
23	Elektroanlagen		13'500
230	Elektroanlagen	8'000	
233	Leuchten und Lampen	5'500	

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		8'000
244	Lüftungsanlagen	8'000	
25	Sanitäranlagen		165'500
250	Sanitäranlagen	5'000	
259	Sauna	160'500	
27	Ausbau 1		30'500
271	Gipserarbeiten	19'300	
272	Metallbauarbeiten	9'200	
276	Innere Abschlüsse	2'000	
28	Ausbau 2		84'500
281	Bodenbeläge	37'000	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	15'500	
283	Deckenbekleidungen	25'000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	4'500	
287	Baureinigung	2'500	
29	Honorare		80'500
291	Architekt / Bauleitung	69'200	
292	Bauingenieur	2'500	
293	Elektroingenieur	2'500	
294	HLKK-Ingenieur	2'500	
295	Sanitäringenieur	2'500	
296	Bauphysiker	1'300	



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen  
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Stadt Wil, Departement Bau, Marktgasse 58, 9500 Wil  
**293 Sportpark Bergholz | Erweiterung Wellness**

**Vorprojekt**

Rev. 26.06.2024 | jtl 26.02.2024 | jtl 05

BKP	Bezeichnung		Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>			<b>6'000</b>
BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
51	Bewilligungen, Gebühren			3'000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		3'000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			1'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien		1'000	
53	Versicherungen			2'000
531	Bauzeitversicherungen		2'000	
<b>6</b>	<b>Reserve</b>			<b>45'000</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>18'000</b>
90	Möbel			18'000
<b>Total Fr.</b>				<b>602'000</b>