PROVIDA

Bericht über tatsächliche Feststellungen bezüglich vereinbarter Prüfungshandlungen an den Stadtrat der
Stadt Wil

zur Bilanzanpassung (Eröffnungsbilanz)
per 1. Januar 2019

Provida
Bahnhofplatz 68
CH-8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 723 03 03
Fax +41 52 723 03 05

Provida
Neustrasse 2
CH-8590 Romanshorn
Tel. +41 71 466 71 71
Fax +41 71 466 71 75

Provida
Schützengasse 12
CH-9001 St. Gallen
Tel. +41 71 227 70 70
Fax +41 71 227 70 75

Provida
Leutschenbachstrasse 55
CH-8050 Zürich
Tel. +41 44 307 85 75
Fax +41 44 307 85 77

info@provida.ch
www.provida.ch

ALLIOTT GROUP
A Worldwide Network of Independent Firms

EXPERT suisse

PROVIDA

Bericht über tatsächliche Feststellungen bezüglich vereinbarter Prüfungshandlungen betreffend der Bilanzanpassung nach RMSG per 1. Januar 2019 der Stadt Wil

an den Stadtrat der Stadt Wil

Auftragsgemäss haben wir die mit Ihnen vereinbarten, unten aufgeführten Prüfungshandlungen bezüglich der Bilanzanpassung (Eröffnungsbilanz) im Rahmen der Umstellung auf das Rechnungsmodell der St. Galler Gemeinden (RMSG, kantonale Umsetzung des Harmonisierten Rechnungsmodells 2, kurz HRM2) per 1. Januar 2019 der Stadt Wil geprüft.

Unseren Auftrag führten wir nach dem Schweizer Prüfungsstandard 920 „Vereinbarte Prüfungshandlungen bezüglich Finanzinformationen" aus. Wir erlangten angemessene Prüfungsnachweise auf der Basis von Stichproben. Unsere Prüfungshandlungen dienten einzig dem Zweck, Ihnen ein Urteil über die Richtigkeit der Bilanzanpassung im Rahmen der Umstellung auf das RMSG per 1. Januar 2019 der Stadt Wil zu ermöglichen und lassen sich wie folgt zusammenfassen:

1. Wir haben stichprobenweise geprüft, ob der Kontenplan RMSG innerhalb der Bilanz eingehalten wurde (insbesondere die Zuordnung zum Finanz- und Verwaltungsvermögen sowie zum Fremd- und Eigenkapital).
2. Wir haben stichprobenweise geprüft, ob die Bewertungsanpassungen (mittels der Grundlagen für die Bewertungsüberlegungen) korrekt erfolgt sind.
3. Wir haben stichprobenweise geprüft, ob die neu ermittelten Werte der Anlagebuchhaltung korrekt in der Bilanz übernommen wurden.
4. Wir haben stichprobenweise geprüft, ob die Angaben im Bilanzanpassungsbericht (inkl. Überleitungstabelle) vollständig und korrekt sind.
5. Wir haben schliesslich das Vorgehen bei der Bilanzanpassung bezüglich Zuverlässigkeit sowie Einhaltung der Vorgabe geprüft.

Unsere Feststellungen lauten wie folgt:

Zu 1. Bei unseren Stichproben sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass der Kontenplan nach RMSG in der Bilanz nicht eingehalten wurde.

Zu 2. Im Rahmen der Prüfung der Bewertungsanpassungen sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass diese sowie die Grundlagen für die Bewertungsüberlegungen nicht korrekt erfolgt sind.

Zu 3. Wir haben innerhalb der Prüfungen auf Stichprobenbasis zu den Punkten 1. und 2. jeweils die Eingangswerte in der Bilanz (Überleitungstabelle) überprüft und bestätigen, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die Werte nicht korrekt in der Bilanz sowie der Anlagebuchhaltung erfasst sind.

Zu 4. Aufgrund unserer Prüfungen sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Wertangaben im Bilanzanpassungsbericht (inkl. Überleitungstabelle) nicht vollständig und korrekt sind.

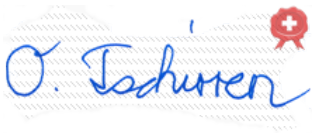
Zu 5. Aufgrund unserer Analyse können wir das Vorgehen bei der Bilanzanpassung als zuverlässig und gemäss Vorgabe bestätigen.

Da die oben aufgeführten Prüfungshandlungen weder eine Prüfung noch eine Review in Übereistimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards darstellen, geben wir keine Zusicherung über die Bilanzanpassung nach RMSG per 1. Januar 2019 der Stadt Wil ab.

Hätten wir zusätzliche Prüfungshandlungen, eine Prüfung oder eine Review in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen, hätten wir möglicherweise andere Sachverhalte festgestellt und Ihnen darüber berichtet.

Unser Bericht dient einzig dem oben dargelegten Zweck und Ihrer Information. Er ist weder für einen anderen Zweck noch an andere Parteien mit Ausnahme der mit uns vorgängig besprochenen Adressaten weiterzugeben. Er bezieht sich nur auf die oben bezeichneten Positionen und Konten und nicht auf den Abschluss der Stadt Wil als Ganzes.

PROVIDA Wirtschaftsprüfung AG
St. Gallen



Mauro Palazzesi
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Oliver Tschirren
zugelassener Revisor

St. Gallen, 15. Juli 2019

Beilagen
Bericht der Stadt Wil zur Bilanzanpassung per 1. Januar 2019 nach RMSG

Bilanzanpassungsbericht der Stadt Wil

Bericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019 nach RMSG

Inhaltsverzeichnis

1	**Ausgangslage**	**3**
2	**Bilanzierung und Bewertung**	**4**
3	**Neubewertung der Bilanz**	**7**
3.1	**Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019**	7
3.1.1	Aktiven	7
3.1.2	Passiven	7
3.2	**Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz**	8
3.2.1	Finanzvermögen	8
3.2.2	Verwaltungsvermögen	9
3.2.3	Fremdkapital	10
3.2.4	Eigenkapital	10
4	**Verwendung der Reserven**	**11**
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	11
4.2	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	11
5	**Beschluss**	**12**
Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens		**14**
Anhang 2: Details zur Überführung		**19**
Anhang 3: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens		**22**
Anhang 4: Detaillierte Eingangsbilanz		**31**

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Stadt Wil ergeben. Die Technischen Betriebe der Stadt Wil (TBW) als unselbständiges öffentlich-rechtliches Unternehmen unterliegen ebenfalls dem Gemeindegesetz und dem RMSG-Regime. Die TBW nehmen die Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben mittels separater Beschlussfassung vor.

Das neue Rechnungslegungsmodell basiert auf 21 Fachempfehlungen der kantonalen Finanzdirektorenkonferenz. Ziel dieses harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2 (HRM2) sind eine schweizweite Vereinheitlichung, Harmonisierung und Vergleichbarkeit des öffentlichen Rechnungswesens. HRM2 resp. die St. Galler Version RMSG lehnen sich an privatrechtliche Rechnungslegungsstandards an. Kernanliegen ist eine transparente Rechnungslegung. Die Informationen sollen übersichtlich, verständlich und vergleichbar sein, damit die notwendigen Grundlagen sowohl für betriebswirtschaftliche als auch für finanzpolitische Entscheide zur Verfügung stehen.

Die Rechnung nach RMSG umfasst neu folgende fünf Elemente:

1. Die Bilanz zeigt Vermögen und Verpflichtungen auf
2. Die Erfolgsrechnung stellt Ertrag und Aufwand einander gegenüber und weist den Aufwand- oder den Ertragsüberschuss aus. Der Ausweis erfolgt in drei Stufen.
   - Das Betriebsergebnis zeigt den Saldo ohne Zinsen und Reserveänderungen aus, jedoch inklusive der spezialfinanzierten Bereiche (Abwasser, Abfall, Feuerschutz).
   - Beim operativen Ergebnis wird zusätzlich das Finanzergebnis dazu gezählt.
   - Das Gesamtergebnis zeigt das Resultat inklusive der Veränderung der Reserven.
3. Die Investitionsrechnung zeigt die Ausgaben und Einnahmen von grösseren Projekten auf.
4. Die Geldflussrechnung ist Bestandteil des Jahresabschlusses und weist die Veränderung der liquiden Mittel und den Cashflow (zur Berechnung der Selbstfinanzierung) aus.
5. Der Anhang wird ausgebaut und enthält ergänzende Informationen wie Eigenkapitalnachweis, Beteiligungs-, Gewährleistungs-, Rückstellungs- oder Anlagespiegel, welche die Aussagekraft der Jahresrechnung deutlich erhöhen.

Wesentlich am neuen Rechnungslegungsmodell ist die Darstellung der effektiven Vermögens- und Ertragslage. Im Fachjargon „true-and-fair-view" genannt. Damit einhergehen neue Abschreibungsregeln, welche den effektiven, betriebswirtschaftlichen Wertverzehr widerspiegeln. Dies hat zur Folge, dass die Abschreibungsmethode von der degressiven auf die lineare Methode wechselt und Anpassungen an der Bilanz mittels Restatement (Bilanzanpassung) notwendig sind. Finanz- und Verwaltungsvermögen werden neubewertet und die Differenz in das Eigenkapital eingelegt. In der Bilanz werden mit dieser Umstellung stille Reserven aufgezeigt. Der Stadtrat macht von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Vermögenswerte teilweise aufzuwerten.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz des Stadthaushalts der Stadt Wil ergeben.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen (FV) besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten
107	Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen (VV) besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-) Eigentümerrechte begründen Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Bruttomethode, Nominalwert
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert

205	Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (EK)	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen. Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen
1	**Aktiven**	**211'739'166.86**	**1**	**Aktiven**	**297'134'773.92**	
10	**Finanzvermögen**	**100'044'745.06**	**10**	**Finanzvermögen**	**108'704'707.14**	**3.2.1**
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	24'584'635.91	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	24'584'635.91	
101	Forderungen	21'275'158.24	101	Forderungen	22'121'467.92	
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'984'200.01	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'984'200.01	
106	Vorräte	463'703.30	106	Vorräte	463'703.30	
107	Finanzanlagen	0.00	107	Finanzanlagen	465'000.00	
108	Sachanlagen FV	49'737'047.60	108	Sachanlagen FV	57'085'700.00	
14	**Verwaltungsvermögen**	**111'694'421.80**	**14**	**Verwaltungsvermögen**	**188'430'066.78**	**3.2.2**
140	Sachanlagen VV	100'849'842.92	140	Sachanlagen VV	175'448'692.80	
142	Immaterielle Anlagen VV	1'566'652.13	142	Immaterielle Anlagen VV	1'258'872.23	
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	8'892'000.00	145	Beteiligungen, Grundkapitalien	11'336'575.00	
146	Investitionsbeiträge	385'926.75	146	Investitionsbeiträge	385'926.75	

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen
2	**Passiven**	**211'739'166.86**	**2**	**Passiven**	**297'134'773.92**	
20	**Fremdkapital**	**142'787'032.76**	**20**	**Fremdkapital**	**143'529'733.01**	**3.2.3**
200	Laufende Verbindlichkeiten	33'415'561.56	200	Laufende Verbindlichkeiten	36'621'659.06	
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	17'309'590.55	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	17'309'590.55	
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'198'898.53	204	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'198'898.53	
205	Kurzfristige Rückstellungen	2'383'950.50	205	Kurzfristige Rückstellungen	2'404'070.50	
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	88'206'097.50	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	85'000'000.00	
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	208	Langfristige Rückstellungen	722'580.25	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	272'934.12	209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	272'934.12	
29	**Eigenkapital**	**68'952'134.10**	**29**	**Eigenkapital**	**153'605'040.91**	**3.2.4**
290	Spezialfinanzierungen im EK	31'073'072.67	290	Spezialfinanzierungen im EK	63'050'106.47	
291	Fonds im EK	8'331'945.82	291	Fonds im EK	7'609'365.57	
			295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	41'258'717.03	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'139'736.23	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	29'547'115.61	299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	29'547'115.61	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten. Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 12'139'736.23 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296001 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» auszuweisen ist. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seite 14)

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 8'659'962.08.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			**100'044'745.06**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
108400	Übertragungen Verwaltungsvermögen	-3'479'774.15	-3'479'774.15
Veränderungen durch Neubewertungen			
101	Forderungen	+846'309.68	
107	Finanzanlagen (Aktien und Anteilsscheine)	+465'000.00	
1080	Grundstücke FV	3'527'398.65	
1084	Gebäude FV	+7'301'027.90	12'139'736.23
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			**108'704'707.14**

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Stadtrat hat beschlossen, das per 31. Dezember 2018 bilanzierte Verwaltungsvermögen vom allgemeinen Haushalt und der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung neu zu bewerten. Dabei wurde von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die langlebigen Vermögenswerte teilweise aufzuwerten.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens des allgemeinen Haushalts führt zu einer Aufwertungsreserve von Fr. 41‘278‘837.03, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 295001 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» auszuweisen ist.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung führt zu einer Aufwertungsreserve von Fr. 31‘977‘033.80, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 290074 «Aufwertungsreserve Abwasserbeseitigung» auszuweisen ist.

Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 3 zu entnehmen (ab Seite 22).

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöht sich um Fr. 76‘735‘644.98.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			**111‘694‘421.80**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
140000	Übertragung vom Finanzvermögen	+3‘479‘774.15	+3‘479‘774.15
Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt			
140000	Grundstücke	-1'537'938.80	
140101	Strassen, Verkehrswege	+36'655'954.47	
140301	Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt	-2‘078‘135.32	
140401	Hochbauten allgemeiner Haushalt	+1‘739‘711.89	
140601	Mobilien allgemeiner Haushalt	-45‘878.85	
140700	Anlagen im Bau	+4‘408‘328.54	
142001	Software allgemeiner Haushalt	-49‘945.50	
142901	Übrige immaterielle Anlagen allg. Haushalt	-257‘834.40	
145401	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmen allgemeiner Haushalt	+2‘444‘575.00	+41‘278‘837.03
Veränderungen durch Neubewertungen Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung			
140313	Übrige Tiefbauten Abwasserbeseitigung Kanalisation	+31‘668‘680.69	
140314	Übrige Tiefbauten Abwasserbeseitigung Sonderbauwerke	+308'353.11	+31‘977‘033.80
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			**188‘430‘066.78**

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um Fr. 742‘700.25. Die Belagsaufbrüche (Konto 291062) wurden als Fond im Eigenkapital geführt und sind unter RMSG den langfristigen Rückstellungen zuzuweisen (Konto 208562).

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			**142‘787‘032.76**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
2085	Belagsaufbrüche, Neuzuweisung (bisher Konto 2910)	+722‘580.25	722‘580.25
Veränderungen durch Neubewertungen			
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals, Neubeurteilung	+20'120.00	20'120.00
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			**143‘529‘733.01**

3.2.4 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 84‘652‘906.81.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			**68‘952‘134.10**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
2085	Belagsaufbrüche, Neuzuweisung (bisher Konto 2910)	-722‘580.25	-722‘580.25
Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt			
295001	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals, Neubeurteilung	-20‘120.00	
295001	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens	41‘278‘837.03	
296001	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens	12‘139‘736.23	53‘398‘453.26
Veränderungen durch Neubewertungen Spezialfinanzierungen			
290074	Aufwertungsreserve der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens		31‘977‘033.80
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			**153‘605‘040.91**

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 12‘139‘736.23 wird in den Bilanzüberschuss, kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (Konto 299901) überführt.

4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von Fr. 41‘258‘717.03 wird – nach einer Sperrfrist von fünf Jahren – in den Bilanzüberschuss, kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (Konto 299901) überführt.

Die Aufwertungsreserve der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung von Fr. 31‘977‘033.80 wird – nach einer Sperrfrist von fünf Jahren – in das Verpflichtungskonto Abwasser (Konto 290074) überführt.

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 bis 5, welche einen integrierten Bestandsteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.

2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:

Anlagekategorie (bisher)	Kurzbezeichnung	Buchwert per 31.12.2018
FV-Grundstück	Neugruben, Stiftung Kindertagesstätte Wil (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Alterszentrum Sonnenhof (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Alters- und Pflegeheim Rosengarten (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Alterswohnungen Flurhofstrasse 5 / 7 (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	GOPS und Pflegezentrum Fürstenau (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Alterswohnungen Bergholzstrasse 16b, 16c (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Wiese, RLZO (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	Alterswohnungen Sonnenhof (Baurecht)	0.00
FV-Grundstück	MFH Sonnenwiesstrasse (P.M.H.*-Fonds)	0.00
FV-Grundstück	Wiese, Hauptstrasse (Baurecht)	1'367'575.20
FV-Grundstück	Wiese, Hauptstrasse (Baurecht)	1'308'826.85
FV-Grundstück	Wiese Bilchi, Maiwiese (P.M.H.-Fonds)	0.00
FV-Grundstück	Wiese, Rietwiesen (P.M.H.-Fonds)	0.00
FV-Grundstück	Freizeithaus Rossrüti, Freudenbergstrasse 3 (P.M.H.-Fonds)	0.00
FV-Grundstück	Sportplatz Rossrüti, Oberdorfstrasse (P.M.H.-Fonds)	0.00
FV-Grundstück	Wiese, Konstanzerstrasse	22'335.35
FV-Grundstück	Wiese, Gesttobel	0.00
FV-Grundstück	Wiese, Gibufstrasse	0.00
FV-Grundstück	Tennisplatz Scheibenberg Sonnenhof	171'500.00
FV-Gebäude	Gerichtshaus, Marktgasse 86	0.00
FV-Gebäude	Betreutes Wohnen, Flawilerstrasse 29	609'536.75
FV-Gebäude	Sammelschutzraum, Konstanzerstrasse	0.00

*P.M.H = Stiftung Pater Magnus Hungerbühler

3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:

Anlagekategorie (bisher)	Kurzbezeichnung	Buchwert per 31.12.2018
VV-Grundstück	Grundstück - Parkhaus Altstadt, Viehmarktplatz	0.00
VV-Grundstück	Grundstück - Feuerwehrdepot Maugwilerstrasse	0.00
VV-Grundstück	Grundstück - Fröbelstrasse 9	0.00
VV-Grundstück	Grundstück - Magazin Lettenstrasse	0.00
VV-Beteiligungen	Aktien Abraxas-VRSG Holding AG (900 Stk. à Fr. 100.--)	0.00
VV-Beteiligungen	Aktien Wiler Parkhaus AG (375 Stk. à Fr. 1'000.--)	0.00

4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.

5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
   – Überführung in den Bilanzüberschuss: Fr. 12'139'736.23

6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens werden genehmigt.

7. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
   – Überführung in den Bilanzüberschuss per 2023: Fr. 41’258’717.03

8. Die Aufwertungsreserve der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung wird wie folgt verwendet:
   – Überführung in das Verpflichtungskonto Abwasser per Ende 2023: Fr. 31’977’033.80

9. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird dem Stadtparlament zur Genehmigung vorgelegt.

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

101 Forderungen

Konto	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Hinweis
101091	Wertberichtigung FD (Delkredere)	-510'000.00	-255'000.00	Bisher 10%, neu 5%.
101290	Delkredere allgemeine Steuern	-1'010'00.00	-505'000.00	Bisher 10%, neu 5%.
101291	Delkredere Anteile an Kantonseinnahmen	-150'000.00	-75'000.00	Bisher 10%, neu 5%.
101911	Depotguthaben	3'360.00	14'669.68	Aufnahme dreier Mietzinskautionen (bisher nicht geführt)
Total Neubewertungsbetrag			**846'309.68**	

107 Finanzanlagen

1070 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Aktien Abraxas-VRSG Holding AG	Anschaffungswert	0.00	90'000.00	90'000.00
Aktien Wiler Parkhaus AG	Anschaffungswert	0.00	375'000.00	375'000.00
Total Neubewertungsbetrag				**465'000.00**

1080 Grundstücke FV

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
Bauplatz Hubstrasse	0002W	2'869m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	573'000.00	573'000.00
Parkplatz Kantonsschule	0005W	5'756m2	amtlicher Verkehrswert	1'485'100.00	2'570'000.00	1'084'900.00
Wiese, Lenzenbühl I	0010W	5'892m2	amtlicher Verkehrswert	732'959.90	1'000'000.00	267'040.10
Wiese, Lenzenbühl Sirnacherstrasse	0011W	18'820m2	amtlicher Verkehrswert	5'986'417.30	5‘640'000.00	-346'417.30
Parkplatz Bahnhofstrasse	0016B	448m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	44'000.00	44'000.00
Wiese, Zürcherstrasse	0018W	8'374m2	amtlicher Verkehrswert	2'965'863.80	3'110'000.00	144'136.20
Wiese, Neugruben	0056W	18'440m2	amtlicher Verkehrswert	8'270'472.20	6'450'000.00	-1'820'472.20
Wiese, Bahnhofstrasse	0136B	2'361m2	amtlicher Verkehrswert	14'375.00	236'000.00	221'625.00
Parkplatz Bleiche	0177W	7'347m2	amtlicher Verkehrswert	3'374'477.40	2'260'000.00	-1'114'477.40
Wiese, Ebnet	0183B	6'684m2	amtlicher Verkehrswert	50'000.00	13'100.00	-36'900.00
Wiese, Sand	0295B	8'215m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	19'100.00	19'100.00
Feldstrasse, Gartenlaube bei Rest. Gemsli	0443W	90m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	34‘000.00	34‘000.00
Mattwiesen, Bauplatz Miauton SA (ehem. Stiefel AG)	0483W	4'074m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	651'000.00	651'000.00
Mattwiesen; Allmend / Parkplatz	0504W	7'695m2	amtlicher Verkehrswert	2'921'417.25	3'070'000.00	148'582.75
Parkplatz Rudenzburg	0680W	4'817m2	amtlicher Verkehrswert	2'103'203.95	2'100'000.00	-3'203.95
Parkplatz Toggenburgerstrasse 32	0750W	657m2	amtlicher Verkehrswert	304'260.00	459'000.00	154'740.00
Wiese, Bünt	0848B	442m2	amtlicher Verkehrswert	1'110.00	4'000.00	2'890.00
Wald Im dürren Brunnen	1019B	663m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	100.00	100.00

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
Wiese, St. Gallerstrasse	1026W	5'671m2	amtlicher Verkehrswert	1'057'835.15	1'130'000.00	72'164.85
Wiese, Othmarstrasse	1090W	1'109m2	amtlicher Verkehrswert	90'731.00	221'000.00	130'269.00
Wiese, Schulstrasse	1214B	5'240m2	amtlicher Verkehrswert	735'000.00	524'000.00	-211'000.00
Wiese, Nollenberg	1365B	16'895m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	34'700.00	34'700.00
Wald Büel	1442B	522m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	400.00	400.00
Wiese, Lenggenholz	1454B	1'891m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	9'000.00	9'000.00
Wald Obere Stöcken	1565B	6'414m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	1'800.00	1'800.00
Wiese, Büel	1723B	1'006m2	amtlicher Verkehrswert	152'000.00	100'000.00	-52'000.00
Wiese, St. Gallerstrasse	1861W	1'477m2	amtlicher Verkehrswert	275'797.20	295'000.00	19'202.80
Wiese, Ulrich-HIlberweg	1906W	482m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	96'000.00	96'000.00
Wiese, Industriestrasse	2301B	3'570m2	amtlicher Verkehrswert	14'401.20	535'000.00	520'598.80
Wiesland Thurau	2360W	20'166m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	150'000.00	150'000.00
Wiese, Wilenstrasse	2445W	517m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	10'000.00	10'000.00
Wiese, Weierhof	2454W	2'040m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	101'000.00	101'000.00
Wiese, Gampen	2481B	1'811m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	9'000.00	9'000.00
Wiese, Gampen Rossrüti	2557B	1'070m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	5'000.00	5'000.00
Pflanzgarten Wilenstrasse	2606W	1'211m2	amtlicher Verkehrswert	34'605.00	24'000.00	-10'605.00
Wiese, Grünaustrasse	3028W	2'347m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	469'000.00	469'000.00
Wiese, Lenzenbühl II	3035W	5'816m2	amtlicher Verkehrswert	1'509'775.00	1'450'000.00	-59'775.00

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
Wiese, Langensteig	3323W	825m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	66'000.00	66'000.00
Parkhaus Altstadt, Viehmarktplatz, Grundstück (Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	0900W	3'060m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	893'000.00	893'000.00
Werkhof Rossrüti, Wiese – Baurecht Gebr. Egli AG (50%) (Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	1295B-1	6'170m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	1'250'000.00	1'250'000.00
Total Neubewertungsbetrag						**3'527'398.65**

1084 Gebäude FV

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
Ehm. Feuerwehrdepot Maugwilerstrasse 8 (Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	0007B	220m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	53'000.00	53'000.00
Wohnhaus Hauptstrasse 30	0011B	355m2	amtlicher Verkehrswert	356'256.25	340'000.00	-16'256.25
WGH Glärnischstrasse 48	0485W	1'388m2	amtlicher Verkehrswert	1'027'973.90	829'000.00	-198'973.90
Fröbelstrasse 9 (Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	0514W	335m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	97'000.00	97'000.00
MFH Toggenburgerstrasse 80	0590W	482m2	amtlicher Verkehrswert	260'541.35	330'000.00	69'458.65
Kinderhort, Thuraustrasse 16	0649W	359m2	amtlicher Verkehrswert	533'635.35	543'000.00	9'364.65
Grabenstrasse 18, Verkaufsladen	0861W	890m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	259'000.00	259'000.00
Turm Tonhallestrasse	0925W	2'733m2	amtlicher Verkehrswert	3'707'419.30	4'390'000.00	682'580.70
Zeughausareal	1049W	21'245m2	amtlicher Verkehrswert	4'365'767.05	6'640'000.00	2'274'232.95
Haldenstrasse 12 / 14 - (50%, Teil altes Feuerwehrdepot, Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	1209W-1	800m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	453'500.00	453'500.00
EFH Wilenstrasse 64c	1328W	847m2	amtlicher Verkehrswert	110'770.00	293'000.00	182'230.00
Toggenburgerstrasse 82, Kaktus	1330W	688m2	amtlicher Verkehrswert	959'745.35	731'000.00	-228'745.35

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
ehemaliges Schützenhaus Büel, Rossrüti	1369B	216m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	58'000.00	58'000.00
MFH Lindenhofstrasse 3	1524W	646m2	amtlicher Verkehrswert	1'024'721.70	1'160'000.00	135'278.30
Magazin Lettenstrasse (Übertrag aus Verwaltungsvermögen)	1731B	188m2	amtlicher Verkehrswert	0.00	23'000.00	23'000.00
Personalhaus Spital Wil	2504W	3'073m2	amtlicher Verkehrswert	475'346.05	3'710'000.00	3'234'653.95
MFH Feldstrasse 2	3423W	241m2	amtlicher Verkehrswert	401'871.90	399'000.00	-2'871.90
Werkstrasse 1	3440W	931m2	amtlicher Verkehrswert	953'423.90	1'170'000.00	216'576.10
Total Neubewertungsbetrag						**7'301'027.90**

Anhang 2: Details zur Überführung

Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Übertragung Buchwert	Hinweis
Alterszentrum Sonnenhof (im Baurecht)	0118W	12'907m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Alters- und Pflegeheim Rosengarten (im Baurecht)	1227B	2'264m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Alterswohnungen Flurhofstrasse 5 / 7 (im Baurecht)	2404W	4'139m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
GOPS und Pflegezentrum Fürstenau (im Baurecht)	2502W	17'193m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Alterswohnungen Bergholzstrasse 16b, 16c (im Baurecht)	3016W	4'499m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Alterswohnungen Sonnenhof (im Baurecht)	3434W	2'394m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Werkhof Rossrüti (im Baurecht)	1295B-2	6'170m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Wiese, Hauptstrasse (im Baurecht)	2191B	3'643m2	1'367'575.20	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Wiese, Hauptstrasse (im Baurecht)	2398B	3'231m2	1'308'826.85	Öffentliche Aufgabenerfüllung, kein marktüblicher Baurechtszins
Wiese Bilchi, Maiwiese	1381B	24'511m2	0.00	Sondervermögen (Stiftung Magnus Hungerbühler)
Wiese, Rietwiesen	1555B	2'527m2	0.00	Sondervermögen (Stiftung Magnus Hungerbühler)
Sportplatz Rossrüti	2519B	5'496m2	0.00	Sondervermögen (Stiftung Magnus Hungerbühler
MFH Sonnenwiesstrasse (im Baurecht)	1281B	2'895m2	0.00	Sondervermögen (Stiftung Magnus Hungerbühler)
Freizeithaus Rossrüti	2138B	715m2	0.00	Sondervermögen (Stiftung Magnus Hungerbühler)
Wiese RLZO (im Baurecht)	3420W	2'291m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung
Gerichtshaus, Marktgasse 86	0812W	853m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung
Betreutes Wohnen Flawilerstrasse 29	1785W	501m2	609'536.75	Öffentliche Aufgabenerfüllung

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Übertragung Buchwert	Hinweis
Sammelschutzraum Konstanzerstrasse	2282B	0m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung, nicht veräusserbar
Wiese Konstanzerstrasse	1238B	69m2	22'335.35	Bushaltestelle, Öffentliche Aufgabenerfüllung, nicht veräusserbar
Wiese, Gesttobel	1344B	241m2	0.00	Strassenböschung, nicht veräusserbar
Wiese, Gibufstrasse	2129B	380m2	0.00	Strassenböschung, nicht veräusserbar
Tennisplatz Scheibenberg Sonnenhof	2795W	4'019m2	171'500.00	Grünzone, nicht veräusserbar
Haldenstrasse 12 / 14 - (50%, Teil Kindergarten, Gebäude bereits im Verwaltungsvermögen, 50% Finanzvermögen)	1209W-2	800m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung
Neugruben, Stiftung Kindertagesstätte Wil	56W	903m2	0.00	Öffentliche Aufgabenerfüllung
Total Übertragung			**3'479'774.15**	

Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen

Bezeichnung der Anlage	Parz. Nr.	Fläche	Übertragung Buchwert	Hinweis
Parkhaus Altstadt, Viehmarktplatz, Grundstück	0900W	3'060m2	0.00	Die Parkplätze sind im Finanzvermögen geführt
Werkhof Rossrüti, Wiese - Gebr. Egli AG (50%) (im Baurecht)	1295B-1	6'170m2	0.00	Splittung Baurecht in Finanz- und Verwaltungsvermögen
Ehm. Feuerwehrdepot Maugwilerstrasse 8	0007B	220m2	0.00	Dient nicht der unmittelbaren Erfüllung öffentlicher Aufgaben.
Fröbelstrasse 9	0514W	335m2	0.00	Dient nicht der unmittelbaren Erfüllung öffentlicher Aufgaben.
Haldenstrasse 12 / 14 - (50%, Teil Kindergarten Verwaltungsvermögen, 50% Finanzvermögen)	1209W-1	800m2	0.00	Dient nicht der unmittelbaren Erfüllung öffentlicher Aufgaben.
Magazin Lettenstrasse	1731B	188m2	0.00	Dient nicht der unmittelbaren Erfüllung öffentlicher Aufgaben.
Total Übertragung			**0.00**	

Bezeichnung der Anlage	Übertragung Buchwert	Buchwert RMSG
Aktien Abraxas-VRSG Holding AG	0.00	90'000.00
Aktien Wiler Parkhaus AG	0.00	375'000.00
Total Übertragung	**0.00**	

Anhang 3

Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens (nach Übertragung Grundstücke aus Finanzvermögen)

Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1969	06 / 1969	Synthetische Bewertung		8'367.65	8'367.65
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1970	06 / 1970	Synthetische Bewertung		26'094.38	26'094.38
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1971	06 / 1971	Synthetische Bewertung		39'227.27	39'227.27
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1972	06 / 1972	Synthetische Bewertung		58'572.66	58'572.66
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1973	06 / 1973	Synthetische Bewertung		81'511.95	81'511.95
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1974	06 / 1974	Synthetische Bewertung		110'095.94	110'095.94
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1975	06 / 1975	Synthetische Bewertung		138'850.11	138'850.11
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1976	06 / 1976	Synthetische Bewertung		162'634.52	162'634.52
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1977	06 / 1977	Synthetische Bewertung		186'623.73	186'623.73
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1978	06 / 1978	Synthetische Bewertung		210'990.78	210'990.78
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1979	06 / 1979	Synthetische Bewertung		242'649.49	242'649.49
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1980	06 / 1980	Synthetische Bewertung		276'970.47	276'970.47
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1981	06 / 1981	Synthetische Bewertung		175'509.92	175'509.92
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1982	06 / 1982	Synthetische Bewertung		199'438.11	199'438.11
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1983	06 / 1983	Synthetische Bewertung		217'842.01	217'842.01
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1984	06 / 1984	Synthetische Bewertung		239'608.99	239'608.99
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1985	06 / 1985	Synthetische Bewertung		262'607.60	262'607.60
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1986	06 / 1986	Synthetische Bewertung		280'549.83	280'549.83
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1987	06 / 1987	Synthetische Bewertung		302'429.49	302'429.49
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1988	06 / 1988	Synthetische Bewertung		324'453.13	324'453.13
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1989	06 / 1989	Synthetische Bewertung		351'165.38	351'165.38
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1990	06 / 1990	Synthetische Bewertung		390'704.02	390'704.02
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1991	06 / 1991	Synthetische Bewertung		394'282.22	394'282.22
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1992	06 / 1992	Synthetische Bewertung		426'396.10	426'396.10
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1993	06 / 1993	Synthetische Bewertung		460'658.79	460'658.79
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1994	06 / 1994	Synthetische Bewertung		481'857.77	481'857.77
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1995	06 / 1995	Synthetische Bewertung		510'489.99	510'489.99
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1996	06 / 1996	Synthetische Bewertung		532'964.87	532'964.87
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1997	06 / 1997	Synthetische Bewertung		554'942.77	554'942.77
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1998	06 / 1998	Synthetische Bewertung		575'254.60	575'254.60
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-1999	06 / 1999	Synthetische Bewertung		629'250.53	629'250.53
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2000	06 / 2000	Synthetische Bewertung		684'716.00	684'716.00
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2001	06 / 2001	Synthetische Bewertung		723'558.42	723'558.42
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2002	06 / 2002	Synthetische Bewertung		722'900.52	722'900.52
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2003	06 / 2003	Synthetische Bewertung		748'111.25	748'111.25
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2004	06 / 2004	Synthetische Bewertung		805'295.92	805'295.92
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2005	06 / 2005	Synthetische Bewertung		845'269.92	845'269.92
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2006	06 / 2006	Synthetische Bewertung		901'980.90	901'980.90
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2007	06 / 2007	Synthetische Bewertung		957'441.87	957'441.87

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2008	06 / 2008	Synthetische Bewertung		1'014'534.43	1'014'534.43
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2009	06 / 2009	Synthetische Bewertung		1'005'047.51	1'005'047.51
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2010	06 / 2010	Synthetische Bewertung		1'039'692.53	1'039'692.53
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2011	06 / 2011	Synthetische Bewertung		1'518'339.57	1'518'339.57
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2012	06 / 2012	Synthetische Bewertung		1'571'473.27	1'571'473.27
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2013	06 / 2013	Synthetische Bewertung		1'630'264.14	1'630'264.14
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2014	06 / 2014	Synthetische Bewertung		1'660'278.04	1'660'278.04
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2015	06 / 2015	Synthetische Bewertung		1'691'692.59	1'691'692.59
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2016	06 / 2016	Synthetische Bewertung		1'729'801.14	1'729'801.14
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2017	06 / 2017	Synthetische Bewertung		1'764'453.56	1'764'453.56
140313	SF-Kanäle-Leitungen	Kanalisation SA-2018	06 / 2018	Synthetische Bewertung		1'800'834.04	1'800'834.04

140313 Übrige Tiefbauten Kanalisation **Total** **0.00** **31'668'680.69** **31'668'680.69**

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140314	SF-Abwasser	RKB Freudenau	06 / 1972	Anschaffungswert*		91'340.91	91'340.91
140314	SF-Abwasser	RKB Churfirstenstrasse	06 / 1980	Anschaffungswert*		86'384.11	86'384.11
140314	SF-Abwasser	RKB St. Gallerstrasse	06 / 2004	Anschaffungswert*		35'250.29	35'250.29
140314	SF-Abwasser	RB Reitwiese	06 / 1994	Anschaffungswert*		95'377.81	95'377.81

140314 Übrige Tiefbauten Sonderbauwerke **Total** **0.00** **308'353.11** **308'353.11**

14 Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung **Gesamttotal** **-** **31'977'033.80** **31'977'033.80**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Allgemeiner Haushalt

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140000	VV-Grundstück	Grundstück - Werkhof Rossrüti (Wiese 1295B) - Gebr. Egli AG (50%)	06 / 1970	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese Konstanzerstrasse	01 / 1900	Anschaffungswert	22'335.35	22'335.35	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese, Gesttobel	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese, Gibufstrasse	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese, Hauptstrasse	01 / 1900	Amtlicher Verkehrswert	1'367'575.20	1'000'000.00	-367'575.20
140000	VV-Grundstück	Wiese, Hauptstrasse Bronschhofen	01 / 1900	Amtlicher Verkehrswert	1'308'826.85	387'000.00	-921'826.85
140000	VV-Grundstück	Tennisplatz Scheibenberg Sonnenhof	06 / 2004	Anschaffungswert	171'500.00	171'500.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Grundstück - Gerichtshaus, Marktgasse 86	04 / 1958	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Haldenstrasse 12 / 14 - (50%, Teil Kindergarten, Gebäude bereits im VV)	10 / 1985	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Grundstück - BeWo Flawilerstrasse 29	03 / 1992	Amtlicher Verkehrswert	609'536.75	361'000.00	-248'536.75
140000	VV-Grundstück	Grundstück - Sammelschutzraum Konstanzerstrasse	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Neugruben, Stiftung Kindertagesstätte Wil	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Alterszentrum Sonnenhof	01 / 2013	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Alters- und Pflegeheim Rosengarten	01 / 2013	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Alterswohnungen Flurhofstrasse 5 / 7	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese, (GOPS und Pflegezentrum Fürstenau)	08 / 1945	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Alterswohnungen Bergholzstrasse 16b, 16c	12 / 1982	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese RLZO	11 / 2008	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Alterswohnungen Sonnenhof	04 / 1958	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese Bilchi, Maiwiese	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Wiese, Rietwiesen	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Grundstück - Freizeithaus Rossrüti	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
140000	VV-Grundstück	Sportplatz Rossrüti	01 / 1900	Keine Aufwertung		0.00	0.00
14000 Grundstücke / Übertragene Grundstücke aus FV				**Total**	**3'479'774.15**	**1'941'835.35**	**-1'537'938.80**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1979	06 / 1979	Synthetische Bewertung		21'113.32	21'113.32
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1980	06 / 1980	Synthetische Bewertung		66'012.05	66'012.05
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1981	06 / 1981	Synthetische Bewertung		118'215.60	118'215.60
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1982	06 / 1982	Synthetische Bewertung		174'134.79	174'134.79
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1983	06 / 1983	Synthetische Bewertung		227'682.29	227'682.29
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1984	06 / 1984	Synthetische Bewertung		286'336.83	286'336.83
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1985	06 / 1985	Synthetische Bewertung		348'401.33	348'401.33
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1986	06 / 1986	Synthetische Bewertung		404'926.63	404'926.63
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1987	06 / 1987	Synthetische Bewertung		467'966.16	467'966.16
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1988	06 / 1988	Synthetische Bewertung		532'333.84	532'333.84
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1989	06 / 1989	Synthetische Bewertung		605'745.57	605'745.57
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1990	06 / 1990	Synthetische Bewertung		703'801.79	703'801.79
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1991	06 / 1991	Synthetische Bewertung		810'722.87	810'722.87
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1992	06 / 1992	Synthetische Bewertung		906'602.41	906'602.41
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1993	06 / 1993	Synthetische Bewertung		1'009'064.71	1'009'064.71
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1994	06 / 1994	Synthetische Bewertung		1'084'047.02	1'084'047.02
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1995	06 / 1995	Synthetische Bewertung		1'176'421.73	1'176'421.73
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1996	06 / 1996	Synthetische Bewertung		1'255'283.08	1'255'283.08
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1997	06 / 1997	Synthetische Bewertung		1'333'253.72	1'333'253.72
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1998	06 / 1998	Synthetische Bewertung		1'407'376.96	1'407'376.96
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-1999	06 / 1999	Synthetische Bewertung		1'565'364.04	1'565'364.04
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2000	06 / 2000	Synthetische Bewertung		1'729'721.26	1'729'721.26
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2001	06 / 2001	Synthetische Bewertung		1'854'003.28	1'854'003.28
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2002	06 / 2002	Synthetische Bewertung		1'876'892.21	1'876'892.21
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2003	06 / 2003	Synthetische Bewertung		1'966'305.13	1'966'305.13
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2004	06 / 2004	Synthetische Bewertung		2'140'942.79	2'140'942.79
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2005	06 / 2005	Synthetische Bewertung		2'271'360.99	2'271'360.99
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2006	06 / 2006	Synthetische Bewertung		2'448'141.44	2'448'141.44
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2007	06 / 2007	Synthetische Bewertung		2'623'217.40	2'623'217.40
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2008	06 / 2008	Synthetische Bewertung		2'804'332.14	2'804'332.14
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2009	06 / 2009	Synthetische Bewertung		1'089'418.34	1'089'418.34
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2010	06 / 2010	Synthetische Bewertung		1'135'875.29	1'135'875.29
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2011	06 / 2011	Synthetische Bewertung		1'208'865.55	1'208'865.55
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2012	06 / 2012	Synthetische Bewertung		1'260'019.33	1'260'019.33
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2013	06 / 2013	Synthetische Bewertung		1'315'926.75	1'315'926.75
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2014	06 / 2014	Synthetische Bewertung		1'348'690.93	1'348'690.93
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2015	06 / 2015	Synthetische Bewertung		1'382'534.62	1'382'534.62
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2016	06 / 2016	Synthetische Bewertung		1'421'832.69	1'421'832.69
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2017	06 / 2017	Synthetische Bewertung		1'458'289.94	1'458'289.94
140100	VV-Strassen	Strassennetz SA-2018	06 / 2018	Synthetische Bewertung		1'496'167.60	1'496'167.60
140101 Strassen, Verkehrswege				**Total**	**10'681'389.95**	**47'337'344.42**	**36'655'954.47**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140200	VV-Wasser	Krebsbach - Stadtquerung (unterirdisch)	06 / 1999	Keine Aufwertung		1'681'670.70	
140201 Wasserbau				**Total**	**1'681'670.70**	**1'681'670.70**	**-**

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140306	VV-Tiefbau-übriger	Friedhof Ebnet (Neubau inkl. Anlagen)	06 / 2003	Anschaffungswert*		958'434.73	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Sportanlage Ebnet	06 / 2005	Anschaffungswert*		1'112'302.09	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Obermatt - Sanierung Spielplatz	06 / 2012	Anschaffungswert*		98'818.47	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Friedhof-Ausbau 2. Etappe - Altstatt	06 / 2007	Anschaffungswert*		810'366.29	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz Lindenhof - Erneuerung	06 / 2009	Anschaffungswert*		129'205.93	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz Stadtweier - Erneuerung	06 / 2009	Anschaffungswert*		178'510.13	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz Kindergarten Weierhof	06 / 2013	Anschaffungswert*		75'198.84	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Aussensportanlage Lindenhof - Sanierung 400m-Bahn	06 / 2014	Anschaffungswert*		191'147.75	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz Bergholz - Badi	06 / 2016	Anschaffungswert*		140'113.43	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz Städeli	06 / 2017	Anschaffungswert*		95'852.56	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Friedhof-Ausbau 3. Etappe - Altstatt	06 / 2017	Anschaffungswert*		183'953.77	
140306	VV-Tiefbau-übriger	Kinderspielplatz KiGa Obermatt: Erneuerung	12 / 2018	Anschaffungswert*		95'649.80	
140301 Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt				**Total**	**6'147'689.13**	**4'069'553.81**	**-2'078'135.32**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung I - Freizeithaus Obere Mühle (Sanierung WC-Anlage EG und Halle UG)	06 / 2007	Anschaffungswert*		104'857.57	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung II - Freizeithaus Obere Mühle (Ausbau Dachgeschoss für Tagesstruktur)	06 / 2011	Anschaffungswert*		146'491.75	
140400	VV-Gebäude-Erstzugang	Erstzugang - StWE Stadtsaal	06 / 2004	Anschaffungswert*		2'840'666.40	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - StWE Stadtsaal (Terassenaufgang)	06 / 2007	Anschaffungswert*		44'186.20	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - StWE Stadtsaal (Gebäudeautomation)	06 / 2013	Anschaffungswert*		134'970.09	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Kunsthalle Wil, Grabenstrasse 33 (Kleinviehmarkthalle als Kunsthalle)	06 / 2010	Anschaffungswert*		400'428.18	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung - Friedhofkapelle u. Aufbahrung (Platzüberdachung inkl. Projekt)	06 / 2017	Anschaffungswert*		151'336.61	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Wohnung mit Gärtnereianteil, Stadtgärtnerei (Umschlagplatz)	06 / 2003	Anschaffungswert*		31'880.14	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Wohnung mit Gärtnereianteil, Stadtgärtnerei (Flachdachsanierung)	06 / 2005	Anschaffungswert*		15'950.00	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung I - Gewächshaus 3242, Stadtgärtnerei (Foliengewächshaus)	06 / 2003	Anschaffungswert*		36'448.61	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung II - Gewächshaus 3242, Stadtgärtnerei (Foliengewächshaus)	06 / 2009	Anschaffungswert*		128'787.67	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Erstzugang - Hofberg, Wiler Turm	06 / 2006	Anschaffungswert*		232'500.00	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Ebnet-Saal (Bodenabdeckung & Trennwände)	06 / 2009	Anschaffungswert*		97'134.16	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Ebnet-Saal (Fenstersanierung Analyse & Sofortmassnahmen)	06 / 2015	Anschaffungswert*		73'742.17	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Gare de Lion (Remise) (WC- und Garderobenanbau)	06 / 2010	Anschaffungswert*		180'998.47	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Schulhaus Obermatt (Anschluss Heizung Obermatt-Türmli)	06 / 2008	Anschaffungswert*		27'120.93	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Schulhaus Obermatt (Sanierung inkl. Projekt)	06 / 2014	Anschaffungswert*		4'252'423.99	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Turnhalle Obermatt (Renovationsarbeiten TH Obermatt)	06 / 2008	Anschaffungswert*		33'991.20	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Schulhaus Türmli - Obermatt (Sanierung Hauswartwohnung Türmli)	06 / 2005	Anschaffungswert*		164'166.89	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Schulhaus Türmli - Obermatt (Fassadensanierung UG)	06 / 2015	Anschaffungswert*		151'367.96	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Schulhaus Bommeten (Renovationsarbeiten Schulhaus Bommeten)	06 / 2008	Anschaffungswert*		76'074.15	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung III - Schulhaus Bommeten (Dachsanierung inkl. Konzept)	06 / 2016	Anschaffungswert*		188'767.33	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Oberstufe Bronschhofen (Anlage Bommeten, Oberstufenschulhaus)	06 / 2005	Anschaffungswert*		5'593'550.27	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Turnhalle Bommeten (Flachdach Garderoben)	06 / 2011	Anschaffungswert*		50'569.76	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Turnhalle Bommeten (Dachsanierung Turnhalle)	06 / 2016	Anschaffungswert*		105'942.56	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Alleeschulhaus (Umnutzung Räume)	06 / 2005	Anschaffungswert*		69'335.50	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Tonhalleschulhaus (Umbau Untergeschoss)	06 / 2006	Anschaffungswert*		135'554.94	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Schulhaus Matt (Sanierung und Erweiterung)	06 / 2010	Anschaffungswert*		12'177'608.71	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Schulhaus Matt (Mängelbehebung Neubau/Sanierung 2008)	06 / 2015	Anschaffungswert*		135'445.87	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Kindergarten Paradiesli, Haldenstrasse 12 (Neubau)	06 / 2006	Anschaffungswert*		456'557.53	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Kindergarten Rossrüti (Projekt & Erweiterung)	06 / 2012	Anschaffungswert*		328'697.71	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Kindergarten Rossrüti (Erweiterung mit Vordach)	06 / 2014	Anschaffungswert*		48'127.72	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Klosterwegschulhaus (Sanierung Küchen)	06 / 2005	Anschaffungswert*		102'507.49	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung II - Klosterwegschulhaus - Vorplatz etc.	06 / 2005	Anschaffungswert*		104'181.83	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Tagesstruktur Rosenstrasse (Fassadensanierung)	06 / 2004	Anschaffungswert*		29'924.56	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - OS Sonnenhof, Turnhalle mit Schulküche (Garderoben- und Duschentrakt)	06 / 2008	Anschaffungswert*		90'826.81	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Kindergarten Thurau (Umbau)	06 / 2008	Anschaffungswert*		68'460.67	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Kindergarten Lettenstrasse (Flachdachsanierung)	06 / 2005	Anschaffungswert*		42'324.84	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Kindergarten Flurhof (Dachsanierung)	06 / 2006	Anschaffungswert*		44'574.43	

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Primarschulhaus Lindenhof (Dachsanierung)	06 / 2016	Anschaffungswert*		602'868.43	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Oberstufenschulhaus - Lindenhof (Fensteranstrichsanierung)	06 / 2012	Anschaffungswert*		117'205.70	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Oberstufenschulhaus Lindenhof (Lift & Konzept energetische Sanierung)	06 / 2016	Anschaffungswert*		173'952.17	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Erstzugang - Musikschule	10 / 2004	Anschaffungswert*		534'778.75	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung - Kassahütte und Ankleideraum - Weierwise (Kasse, Kiosk, Küche)	06 / 2010	Anschaffungswert*		143'770.27	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung - Sportpark Bergholz; Garderobengebäude (Schuhrein.)	06 / 2004	Anschaffungswert*		12'355.52	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung I - Schiessanlage Thurau, Scheibenstand (300m Stand)	06 / 2003	Anschaffungswert*		38'394.96	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung II - Schiessanlage Thurau - Einbau Kugelfangsystem	06 / 2008	Anschaffungswert*		80'213.82	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung - Verwaltungsgebäude Hauptstrasse 20 (Neubau Bürogebäude)	06 / 2008	Anschaffungswert*		4'028'405.78	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Sanierung I - Rathaus, Marktgasse 58,60 (Sanierung Einwohneramt)	06 / 2004	Anschaffungswert*		45'246.33	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sanierung II - Rathaus, Marktgasse 58,60 (Brandmeldeanlage)	06 / 2011	Anschaffungswert*		45'108.47	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Erstzugang - Freizeithaus AJZ Rossrüti	06 / 2012	Anschaffungswert*		220'373.46	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Verwaltungsliegenschaften (wertvermehrender Unterhalt 2014)	06 / 2014	Anschaffungswert*		104'931.06	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Verwaltungsliegenschaften (wertvermehrender Unterhalt)	06 / 2015	Anschaffungswert*		469'604.65	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Primarschule Bommeten: Sanierung Aussensportplatz (Hardplatz)	12 / 2018	Anschaffungswert*		228'329.50	
140401	VV-Gebäude-Sanierung	Primarschule Bommeten: Totalersatz Beleuchtung (neu LED)	12 / 2018	Anschaffungswert*		100'806.35	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Badi Weierwiese: Folienerneuerung Hauptbecken	12 / 2018	Anschaffungswert*		390'412.85	
140402	VV-Gebäude-Leichtbau	Sportpark Bergholz: Massnahmen zur Betriebsoptimierung (WISPAG)	12 / 2018	Anschaffungswert*		300'000.00	
140400	VV-Gebäude-Erstzugang	Sportpark Bergholz: Erstausstattung, Gesamtleistung Implenia	12 / 2013	Anschaffungswert*		46'350'658.05	
140401 Hochbauten allgemeiner Haushalt				**Total**	**81'346'185.84**	**83'085'897.73**	**1'739'711.89**

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140601	VV-Mobilien	Videoüberwachung öffentlicher Grund	06 / 2014	Keine Aufwertung		174'231.29	
140602	VV-Fahrzeuge	Kommunalfahrzeug (Ladog 97) - Ersatz	06 / 2014	Keine Aufwertung		75'537.22	
140605	VV-Hardware	IT in Volksschulen 2016	06 / 2016	Keine Aufwertung		123'916.73	
140601	VV-Mobilien	OS Lindenhof - Erneuerung Mobiliar	06 / 2016	Keine Aufwertung		42'869.61	
140602	VV-Fahrzeuge	Kehrsaugmaschine (Ersatz)	06 / 2016	Keine Aufwertung		59'627.07	
140602	VV-Fahrzeuge	Kommunalfahrzeug (Ersatz Puch 1993)	06 / 2016	Keine Aufwertung		21'314.75	
140605	VV-Hardware	IT in Volksschulen 2017	06 / 2017	Keine Aufwertung		89'078.06	
140605	VV-Hardware	IT in Volksschulen 2018	12 / 2018	Keine Aufwertung		289'453.72	
140603	VV-Maschinen	Grabbagger (Ersatz)	12 / 2018	Keine Aufwertung		71'000.00	
140601 Mobilien allgemeiner Haushalt				**Total**	**992'907.30**	**947'028.45**	**-45'878.85**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
140700	VV-AiB	HERMES 5 Projektmanagement: Programm-Initialisierung	12 / 2018	Anschaffungswert		49'945.50	
140700	VV-AiB	Update Client-Software für 370 Arbeitsplätze	12 / 2018	Anschaffungswert		23'694.05	
140700	VV-AiB	Kindergarten Matt: Unterstand	12 / 2018	Anschaffungswert		2'868.80	
140700	VV-AiB	Neue Schliessanlagen (Bedürfnis Reservationen)	12 / 2018	Anschaffungswert		22'184.80	
140700	VV-AiB	Schulanlage Lindenhof (Kollektivtrakt): Sanierung Hallen 1-4 (Garderobe/DU/Beleuchtu	12 / 2018	Anschaffungswert		170'520.83	
140700	VV-AiB	Kunstrasen Bergholz: Sanierung (Projekt & Ausführung)	12 / 2018	Anschaffungswert		516'245.30	
140700	VV-AiB	Fun- und Skaterpark (inkl. Verschiebung Mini-Pitchfeld)	12 / 2018	Anschaffungswert		304'559.60	
140700	VV-AiB	Fürstenlandstrasse (Neulandenstr. bis Kreisel): Sanierung lokale Massnahmen	12 / 2018	Anschaffungswert		241'400.75	
140700	VV-AiB	Reuttistrasse: Sanierung	12 / 2018	Anschaffungswert		276'214.80	
140700	VV-AiB	Mörikonerstrasse (Los D): Sanierung	12 / 2018	Anschaffungswert		597'624.15	
140700	VV-AiB	Erschliessung Klosterwiese Süd 1. Etappe (Zufahrt, Parkplätze u. Tiefgarage)	12 / 2018	Anschaffungswert		68'454.35	
140700	VV-AiB	Mörikonerstrasse: Sanierung Durchlass Trungerbach	12 / 2018	Anschaffungswert		195'527.55	
140700	VV-AiB	Wendeplatz Meisenweg: Neubau	12 / 2018	Anschaffungswert		24'820.60	
140700	VV-AiB	Fuss-/Radwegübergang mit Mittelinsel Bronschhoferstrasse inkl. Anpassung Holunderw	12 / 2018	Anschaffungswert		91'298.10	
140700	VV-AiB	Fuss- u. Radweg Industrieweg (Agglo-Prog. 2, LV 1.3 A-Prio.)	12 / 2018	Anschaffungswert		161'939.50	
140700	VV-AiB	Gestaltungskonzept Bahnhof Süd	12 / 2018	Anschaffungswert		26'077.35	
140700	VV-AiB	Betriebs- u. Gestaltungskonzept Obere Bahnhofstrasse: Planung (Agglo-Prog. 2, ZEW)	12 / 2018	Anschaffungswert		100'581.15	
140700	VV-AiB	Aufwertung Bahnhof Wil: Wettbewerb (Agglo-Prog. 2, öV 1.1 A-Prio.)	12 / 2018	Anschaffungswert		282'770.55	
140700	VV-AiB	Hauptstrasse: Austrennung Burgstallbach/Meteorwasserleitung (Projekt)	12 / 2018	Anschaffungswert		79'994.50	
140700	VV-AiB	Arealentwicklung Lenzenbüel	12 / 2018	Anschaffungswert		121'441.75	
140700	VV-AiB	Kommunaler Richtplan (Aktualisierung und Konsolidierung Wil/Bronschhofen)	12 / 2018	Anschaffungswert		64'577.30	
140700	VV-AiB	Lichtkonzept (Plan Lumière)	12 / 2018	Anschaffungswert		71'815.35	
140700	VV-AiB	Kinderspielplätze: Umsetzung Sanierungskonzept	12 / 2018	Anschaffungswert		913'771.91	
140700 Anlagen im Bau				**Total**	**-**	**4'408'328.54**	**4'408'328.54**

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
142900	VV-Planungen	Revision Ortsplanung	06 / 2011	Keine Aufwertung		46'827.73	
142900	VV-Planungen	Nutzungsplanung - Zonenplan/Bau- und Parkplatzreglement etc.	06 / 2013	Keine Aufwertung		51'812.33	
142901	VV-Immaterielle	Stadtsaal - Grundlagen für Neupositionierung	06 / 2016	Keine Aufwertung		48'208.67	
142901	VV-Immaterielle	Stadtsaal - Marketing Neupositionierung	06 / 2016	Keine Aufwertung		17'669.62	
142901	VV-Immaterielle	Stadtgeschichte	06 / 2016	Keine Aufwertung		29'267.83	
142900	VV-Planungen	Zentrumsentwicklung Bahnhof	06 / 2017	Keine Aufwertung		19'738.93	
142901	VV-Immaterielle	Organisationsentwicklung Stadt Wil	12 / 2018	Keine Aufwertung		437'621.00	
142000	VV-Software	Update Rechenzentrumsysteme	12 / 2018	Keine Aufwertung		81'154.30	
142000	VV-Software	Reservations- und Bewirtschaftungssystem (RBS) für öffentliche Infrastrukturen	12 / 2016	Keine Aufwertung		5'045.95	
142901	VV-Immaterielle	Projekt Schule 2020	12 / 2018	Keine Aufwertung		313'858.80	
142900	VV-Planungen	Wohnumfeldentwicklung Lindenhof (SRB 128/2011 STEK UP)	12 / 2018	Keine Aufwertung		94'450.88	
142900	VV-Planungen	Altstadtbild (SRB 128/2011 STEK UP)	12 / 2018	Keine Aufwertung		113'216.20	
142 Immaterielle Anlagen				**Total**	**1'566'652.13**	**1'258'872.23**	**-307'779.90**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
145400	VV-B-Öffentliche	Aktien BUS Ostschweiz AG (49 Stk. à CHF 50)	-	Anschaffungswert		2'450.00	2'450.00
145400	VV-B-Öffentliche	Aktien Frauenfeld-Wil-Bahn (128'075 Stk. à CHF 1)	-	Anschaffungswert		128'075.00	128'075.00
145400	VV-B-Öffentliche	Aktien IG GIS AG (50 Stk. à CHF 10)	-	Anschaffungswert		500.00	500.00
145400	VV-B-Öffentliche	Aktien Thurvita AG (101'904 Stk. à CHF 100)	-	Anschaffungswert	8'000'000.00	10'190'400.00	2'190'400.00
145400	VV-B-Öffentliche	Aktien Wiler Sportanlagen AG (8'920 Stk. à CHF 100)	-	Anschaffungswert	892'000.00	892'000.00	0.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Braunviehgenossenschaft Wil (1 Stk. à CHF 50)	-	Anschaffungswert		50.00	50.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Genossenschaft Alterswohnungen Wil (2 Stk. à CHF 50'000)	-	Anschaffungswert		100'000.00	100'000.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Genossenschaft Konzert & Theater St. Gallen (185 Stk. à CHF 100)	-	Anschaffungswert		18'500.00	18'500.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Genossenschaft Markthalle Toggenburg (4 Stk. à CHF 500)	-	Anschaffungswert		2'000.00	2'000.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Genossenschaft Schweizer Bibliotheksdienst (16 Stk. à CHF 100)	-	Anschaffungswert		1'600.00	1'600.00
145400	VV-B-Öffentliche	Anteilscheine Wohnbaugenossenschaft Bronschhofen Rossrüti (10 Stk. à CHF 100)	-	Anschaffungswert		1'000.00	1'000.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien				**Total**	**8'892'000.00**	**11'336'575.00**	**2'444'575.00**

Anlagebuch

Anlagenerfassung

Kategorie-Nr.	Kategorie Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Anschaffung Mt / Jahr	Bewertung	HRM1-Restwert 31.12.2018	RMSG-Wert 01.01.2019	Aufwertung
146100	VV-I-Kantone	Fürstenlandkreisel - Beiträge an Kantonsstrassenprojekte	06 / 2015	Keine Aufwertung		87'622.90	
146600	VV-I-Ohne	Hof zu Wil: Beitrag an 3. Bauetappe (Vorprojekt)	12 / 2018	Keine Aufwertung		200'000.00	
146400	VV-I-Öffentliche	WC-Sanierung Bahnhof Wil: Beitrag an SBB (50%)	12 / 2018	Keine Aufwertung		98'303.85	
146 Investitionsbeiträge				**Total**	**385'926.75**	**385'926.75**	**-**
14 Verwaltungsvermögen allgemeiner Haushalt (nach Umgliederung Finanzvermögen Fr. 3'479'774.15)				**Gesamttotal**	**115'174'195.95**	**156'453'032.98**	**41'278'837.03**
14 Verwaltungsvermögen allgemeiner Haushalt und Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung					**115'174'195.95**	**188'430'066.78**	**73'255'870.83**

* abzüglich planmässige Abschreibungen

Anhang 4

Eingangsbilanz der Stadt Wil per 1. Januar 2019

Anpassungen der Eingangsbilanz per 1.1.2019 gemäss Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53)

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
1	**Aktiven**	**211'739'166.86**					**297'134'773.92**
10	**Finanzvermögen**	**100'044'745.06**					**108'704'707.14**
100	**Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen**	**24'584'635.91**					**24'584'635.91**
100001	Stadtkasse	12'919.25					12'919.25
100003	Einwohneramt	578.30					578.30
100004	Stadtkanzlei	170.00					170.00
100005	BUV	5'998.25					5'998.25
100007	Jugendarbeit	1'394.65					1'394.65
100008	WIPP	7'276.40					7'276.40
100009	Arbeitsintegration	1'300.55					1'300.55
100021	Betreibungsamt	10'441.70					10'441.70
100032	Stadtbibliothek	1'043.35					1'043.35
100051	Sozialhilfe	18'232.20					18'232.20
100052	Sozialberatung	1'040.85					1'040.85
100053	Berufsbeistandschaft	8'249.30					8'249.30
100084	Info-Center	2'039.20					2'039.20
100101	Stadtkasse CH90 0900 0000 9000 0478 1	9'415'667.57					9'415'667.57
100111	Betreibungsamt CH42 0900 0000 9000 3969 2	1'176'460.46					1'176'460.46
100121	Schulverwaltung CH70 0900 0000 9000 4200 1	360'034.81					360'034.81
100131	Sozialhilfe CH92 0900 0000 9000 5217 8	3'574'173.29					3'574'173.29
100132	Alimenten CH55 0900 0000 9075 3445 4	128'835.50					128'835.50
100133	Sozialberatung CH35 0900 0000 9073 5371 5	183'984.78					183'984.78
100134	Berufsbeistandschaft CH38 0900 0000 9000 0232 2	25'923.98					25'923.98
100201	SGKB CH80 0078 1191 6000 2680 1	9'058'931.19					9'058'931.19
100211	RB CH04 8132 0000 0000 5251 7	121'520.35					121'520.35
100221	UBS CH37 0025 6256 8999 22B1 D	92'030.87					92'030.87
100231	CS CH06 0483 5070 0179 7155 5	79'560.51					79'560.51
100241	Acrevis CH19 0690 0020 1663 4980 5	71'888.45					71'888.45
100249	Acrevis (LS Lindenhofstrasse 3)	219'098.15					219'098.15
100411	EC-Direct Stadtkasse	5'220.00					5'220.00
100431	EC-Direct Einwohneramt	382.00					382.00
100433	EC-Direct Stadtbibliothek	60.00					60.00
100484	EC-Direct Info-Center	180.00					180.00

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
101	**Forderungen**	**21'275'158.24**					**22'121'467.92**
101001	Debitoren FD	4'739'055.79					4'739'055.79
101011	Debitoren FD (Wil alt)	5'555.15					5'555.15
101021	Debitoren FD (Bh alt)	22'933.70					22'933.70
101081	Debitoren Betreibungsamt	54'379.61					54'379.61
101091	Wertberichtigungen FD (Delkredere)	-510'000.00			255'000.00	A1	-255'000.00
101121	SVRW	1'018'515.56					1'018'515.56
101187	Technische Betriebe	4'013'887.52					4'013'887.52
101201	Allgemeine Steuern	10'137'605.08					10'137'605.08
101211	Anteile an Kantonseinnahmen	1'473'856.90					1'473'856.90
101290	Delkredere allgemeine Steuern	-1'010'000.00			505'000.00	A1	-505'000.00
101291	Delkredere Anteile an Kantonseinnahmen	-150'000.00			75'000.00	A1	-75'000.00
101409	Verbindung alte/neue Rechnung	248'273.74					248'273.74
101411	Guthaben von Gemeinwesen	845'771.17					845'771.17
101421	Verrechnungssteuern	24'301.75					24'301.75
101501	Allgemeiner interner Durchgang	190'674.71					190'674.71
101509	Verwaltung LS Finanzvermögen	3'914.81					3'914.81
101511	Lohnwesen	45'102.55					45'102.55
101911	Depotguthaben	3'360.00			11'309.68	A1	14'669.68
101921	Vorsteuer MWST	117'970.20					117'970.20
102	**Kurzfristige Finanzanlagen**	**0.00**					**0.00**
104	**Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)**	**3'984'200.01**					**3'984'200.01**
104121	Abgrenzung Sachgruppe 31 BS	186'008.00					186'008.00
104321	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 BS	356'500.00					356'500.00
104331	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 BUV	400'000.00					400'000.00
104351	Abgrenzung KLIB SD SJA	2'530'592.71					2'530'592.71
104352	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 SJA	71'271.00					71'271.00
104531	Abgrenzung Sachgruppen 41, 42 u. 43 BUV	439'828.30					439'828.30

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
106	**Vorräte und angefangene Arbeiten**	**463'703.30**					**463'703.30**
106011	Reka-Checks	9'859.85					9'859.85
106021	Kehrichtmarken	6'642.50					6'642.50
106031	Bio-Einzelmarken	18'877.50					18'877.50
106032	Bio-Jahresmarken	277'465.15					277'465.15
106061	Handwerkerparkkarten	90.00					90.00
106062	SBB-Tageskarten (Bestand 31.12.)	26'156.00					26'156.00
106161	Werkhof	124'612.30					124'612.30
107	**Finanzanlagen**	**0.00**					**465'000.00**
107001.101	Aktien Abraxas-VRSG Holding AG			0.00	90'000.00	A1	90'000.00
107001.102	Aktien Wiler Parkhaus AG			0.00	375'000.00	A1	375'000.00
108	**Sachanlagen Finanzvermögen**	**49'737'047.60**					**57'085'700.00**
108001	Grundstücke FV	34'950'038.75		-2'870'237.40	3'527'398.65	A1/A2	35'607'200.00
108400	Gebäude FV	0.00	14'177'472.10		7'301'027.90	A1/A2	21'478'500.00
108401	Wohn- und Geschäftsbauten FV	4'610'905.05	-4'610'905.05			A1/A2	0.00
108402	Infrastrukturanlagen FV	10'176'103.80	-9'566'567.05	-609'536.75		A1/A2	0.00
109	**Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital**	**0.00**					**0.00**
14	**Verwaltungsvermögen**	**111'694'421.80**					**188'430'066.78**
140	**Sachanlagen Vewaltungsvermögen**	**100'849'842.92**					**175'448'692.80**
140001	Grundstücke VV unüberbaut	0.00		3'479'774.15	-1'537'938.80	A2/A3	1'941'835.35
140101	Strassen, Verkehrswege	0.00	10'681'389.95		36'655'954.47	A3	47'337'344.42
140109	Strassen, Verkehrswege (Übergangskonto)	10'681'389.95	-10'681'389.95				0.00
140201	Wasserbau	0.00	1'681'670.70				1'681'670.70
140209	Wasserbau (Sammelkonto)	1'681'670.70	-1'681'670.70				0.00
140301	Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt	0.00	6'147'689.13		-2'078'135.32	A3	4'069'553.81
140309	Übrige Tiefbauten allgemeiner Haushalt (Übergangskonto)	6'147'689.13	-6'147'689.13			A3	0.00
140313	Übrige Tiefbauten Abwasserbeseitigung Kanalisation	0.00			31'668'680.69	A3	31'668'680.69
140314	Übrige Tiefbauten Abwasserbeseitigung Sonderbauwerke	0.00			308'353.11	A3	308'353.11
140401	Hochbauten allgemeiner Haushalt	0.00	81'346'185.84		1'739'711.89	A3	83'085'897.73
140409	Hochbauten allgemeiner Haushalt (Übergangskonto)	81'346'185.84	-81'346'185.84			A3	0.00
140601	Mobilien allgemeiner Haushalt	0.00	992'907.30		-45'878.85	A3	947'028.45
140609	Mobilien allgemeiner Haushalt (Übergangskonto)	992'907.30	-992'907.30			A3	0.00
140700	Anlagen im Bau	0.00			4'408'328.54	A3	4'408'328.54

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
142	**Immaterielle Anlagen**	**1'566'652.13**					**1'258'872.23**
142001	Software allgemeiner Haushalt	136'145.75			-49'945.50	A3	86'200.25
142901	Übrige immaterielle Anlagen allg. Haushalt	0.00	1'430'506.38		-257'834.40	A3	1'172'671.98
142909	Übrige im. Anlagen allg. Haushalt (Übergangskonto)	1'430'506.38	-1'430'506.38				0.00
144	**Darlehen**	**0.00**					**0.00**
145	**Beteiligungen, Grundkapitalien**	**8'892'000.00**					**11'336'575.00**
145401	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen		8'892'000.00		2'444'575.00	A3	11'336'575.00
145429.3414	Aktien Wiler Sportanlagen AG (8'920 Stk. à CHF 100)	892'000.00	-892'000.00				0.00
145429.4121	Aktien Thurvita AG (101'904 Stk. à CHF 100)	8'000'000.00	-8'000'000.00				0.00
146	**Investitionsbeiträge**	**385'926.75**					**385'926.75**
146001	Investitionsbeiträge an Bund	0.00	98'303.85				98'303.85
146009	Investitionsbeiträge an Bund (Übergangskonto)	98'303.85	-98'303.85				0.00
146101	Investitionsbeiträge an Kantone	0.00	87'622.90				87'622.90
146109	Investitionsbeiträge an Kantone (Übergangskonto)	87'622.90	-87'622.90				0.00
146601	Investitionsbeiträge an privaten Unternehmungen ohne Erwerbszweck	0.00	200'000.00				200'000.00
146609	Investitionsbeiträge an privaten Unternehmungen ohne Erwerbszweck (Übergangskonto)	200'000.00	-200'000.00				0.00

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
2	**Passiven**	**-211'739'166.86**					**-297'134'773.92**
20	**Fremdkapital**	**-142'787'032.76**					**-143'529'733.01**
200	**Laufende Verbindlichkeiten**	**-33'415'561.56**					**-36'621'659.06**
200001	Kreditoren-Sammelkonto	-15'466'464.82					-15'466'464.82
200202	MWST-Durchgang	-204'915.10					-204'915.10
200302	Vorauszahlung Grabunterhalt	-2'812.50					-2'812.50
200304	Steueramt	0.00	-10'336'947.16			E1	-10'336'947.16
200303	Gutscheine für SBB-Tageskarten	-270.00					-270.00
200409	Verbindung alte/neue Rechnung	-111'198.94					-111'198.94
200411	Verbindlichkeiten gegenüber Gemeinwesen	-4'263'186.24					-4'263'186.24
200501	Stadtkasse	-976'735.49					-976'735.49
200502	Steueramt	-10'336'947.16	10'336'947.16			E1	0.00
200503	Betreibungsamt	-1'241'361.78					-1'241'361.78
200505	Soziale Dienste	-262'235.96					-262'235.96
200509	Verwaltung LS Finanzvermögen	-12'269.05					-12'269.05
200511	Lohnwesen	-313'281.45					-313'281.45
200521	Bildung u. Sport	-14'407.95					-14'407.95
200522	Musikschule Wil	-4'080.10					-4'080.10
200531	Kultur	-5'064.85					-5'064.85
200584	Tourismus	-170.00					-170.00
200601	Allgemeine Verwaltung	-1'088.45					-1'088.45
200621	Schulverwaltung	-1'200.00					-1'200.00
200631	Mietzinshinterlegung OR 259	-1'670.00					-1'670.00
200632	Stadtsaal	-15'050.00					-15'050.00
200634	Grabunterhalt	0.00	-1'767'784.25			E1	-1'767'784.25
200901	Übrige laufende Verpflichtungen	-173'000.00					-173'000.00
200933	Schutzraumersatzabgaben	0.00	-1'438'313.25			E1	-1'438'313.25
200951	WIPP-Klientenkonten	-6'471.82					-6'471.82
200999	Allgemeiner Durchgang	-1'679.90					-1'679.90
201	**Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten**	**-17'309'590.55**					**-17'309'590.55**
201091	Übertrag langfristige Verbindlichkeiten	-15'000'000.00					-15'000'000.00
201131	Ortsgemeinde Wil	-2'309'590.55					-2'309'590.55

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
204	**Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)**	**-1'198'898.53**					**-1'198'898.53**
204121	Abgrenzung Sachgruppe 31 BS	-5'385.00					-5'385.00
204201	Zahlungsverkehr für neue Steuerperiode	-936'508.50					-936'508.50
204311	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 FKV	-8'000.00					-8'000.00
204321	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 BS	-12'500.00					-12'500.00
204351	Abgrenzung Sachgruppen 36, 37 u. 46, 47 SJA	-22'031.20					-22'031.20
204411	Abgrenzung Sachgruppen 34 u. 44 FKV	-150'000.00					-150'000.00
204521	Abgrenzung Sachgruppen 41, 42 u. 43 BS	-64'473.83					-64'473.83
205	**Kurzfristige Rückstellungen**	**-2'383'950.50**					**-2'404'070.50**
205009	Ferienguthaben	-226'350.00			-20'120.00	E2	-246'470.00
205501	Dep. FKV	-371'700.00					-371'700.00
205503	Dep. BUV	-949'900.50					-949'900.50
205505	Dep. SJA	-26'000.00					-26'000.00
205711	Grundstück Weierhofhang (359, 2691, 3060)	-700'000.00					-700'000.00
205803	Dep. BUV	-110'000.00					-110'000.00
206	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**	**-88'206'097.50**					**-85'000'000.00**
206401	SGKB	-50'000'000.00					-50'000'000.00
206461	Postfinance	-25'000'000.00					-25'000'000.00
206481	Versicherungen	-10'000'000.00					-10'000'000.00
206911	Schutzraumersatzabgaben	-1'438'313.25	1'438'313.25			E1	0.00
206977	Grabunterhalt	-1'767'784.25	1'767'784.25			E1	0.00
208	**Langfristige Rückstellungen**	**0.00**					**-722'580.25**
208562	Belagsaufbrüche	0.00	-722'580.25		E3		-722'580.25
209	**Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital**	**-272'934.12**					**-272'934.12**
209101	Wild-Sailer-Fonds	-37'031.50					-37'031.50
209102	Martha-Güttinger-Fonds	-47'346.55					-47'346.55
209103	Sailerscher Unterstützungsfonds	-53'488.05					-53'488.05
209111	Stiftung Pater Magnus Hungerbühler	-135'068.02					-135'068.02

RMSG-Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 31.12.2018	Umgliederungen	Überführung vom / ins VV	Neubewertungen	Erläuterung	Buchwert RMSG 1.1.2019
29	**Eigenkapital**	**-68'952'134.10**					**-153'605'040.91**
290	**Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**	**-31'073'072.67**					**-63'050'106.47**
290015	Feuerwehr	-1'355'172.84					-1'355'172.84
290072	Abwasser	-29'311'214.52					-29'311'214.52
290073	Abfallbeseitigung	-406'685.31					-406'685.31
290074	Aufwertungsreserve Abwasserbeseitigung	0.00			-31'977'033.80		-31'977'033.80
291	**Fonds im Eigenkapital**	**-8'331'945.82**					**-7'609'365.57**
291021	Berufsbildungszentrum	-4'031'999.62					-4'031'999.62
291061	Parkplätze	-2'940'467.25					-2'940'467.25
291062	Belagsaufbrüche	-722'580.25	722'580.25			E3	0.00
291081	Energie	-636'898.70					-636'898.70
292	**Rücklagen der Globalbudgetbereiche**	**0.00**					**0.00**
293	**Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen**	**0.00**					**0.00**
294	**Reserven**	**0.00**					**0.00**
295	**Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen**	**0.00**					**-41'258'717.03**
295001	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	0.00			-41'258'717.03	A3	-41'258'717.03
296	**Neubewertungsreserve Finanzvermögen**	**0.00**					**-12'139'736.23**
296001	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00			-12'139'736.23	A2	-12'139'736.23
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**-29'547'115.61**					**-29'547'115.61**
299001	Jahresergebnis	-53'092.48					-53'092.48
299901	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-29'494'023.13					-29'494'023.13

Erläuterungen zur Eingangsbilanz per 1.1.2019

Nr.	Erläuterung
E1	Die Kontenplananpassungen sind nachzuführen.
E2	Die Berechnungsgrundlagen der Ferienguthaben wurden überprüft.
E3	Die Belagsaufbrüche als Verpflichtung sind in den Rückstellungen zu führen.