

Wil, 26. April 2022

Bericht und Antrag Kooperative Entwicklung Liegenschaft "Turm", Zwischennutzung

 Sehr geehrter Herr Präsident
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission	Nichtständige Kommission Kooperative Entwicklung Liegenschaft "Turm", Zwischennutzung
Vorsitz	Rüdiger Klaus, SVP
Mitglieder	Abbt Thomas, Die Mitte Böhi Erwin, SVP Etter Urs, FDP-glp Gübeli Brigitte, Die Mitte Koller Sebastian, GRÜNE prowil Räbsamen Timo, SP Bei der Abstimmung nicht anwesend: Böhi Erwin, SVP
Beigezogene Personen	Egli Ursula, Stadträtin, Departement Bau, Umwelt und Verkehr Müller Urs, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Sauer Marko, Projektleiter Hochbau Gosteli Selina, Projektleiterin intosens urban solution (3. Sitzung) Mäder Urs, Leiter Musikschule Wil (3. Sitzung)
Anzahl Sitzungen	5
Sitzungsdaten	10. Januar 2021, 22. November 2021, 21. Januar 2022 8. Februar 2022, 30. März 2022

Themenschwerpunkte	Das Projekt ist grundsätzlich durch einen offenen Ansatz definiert: Die Motion verlangt ein konkretes Nutzungs- und Betriebskonzept, die kooperative Entwicklung formuliert einen Nutzungsmix mit vielen nutzungs-offenen Räumen; der Stadtrat schlägt vor, mit einer Zwischennutzung zu beginnen und parallel dazu die Bestellung zu schärfen. Dies führt dazu, dass sowohl auf der zeitlichen Schiene wie auch in der inhaltlichen Diskussion vieles unscharf bleibt. Es fehlen Erfahrungen mit Zwischennutzungen und aufgrund der zähen Vorgeschichte der Liegenschaft fehlt die Geduld für Experimente. Folgende Aufzählung zeichnet die groben Linien der Diskussion während der fünf Sitzungen nach. Bei einigen Themenbereichen konnten die Fragen nicht abschliessend geklärt werden. Diese Themen haben die Kommission bewegt: – Verhältnis Zwischennutzung und Endzustand Wie erfolgt der Wechsel im Modus? Es gibt die Angst vor einem Providurium. Wie erlangt man Klarheit über den Zustand nach dem Umbau? – Zwischennutzung Wie lange soll die Zwischennutzung dauern? Wer organisiert und betreibt diese Zwischennutzung? Gibt es nur einen Betreiber oder mehrere? Kann die VHS bei Interesse das gesamte Gebäude betreuen? Wie lässt sich die Fachstelle Kultur einbinden? Projekte in anderen Städten zeigen den Bedarf an offenen Räumen. Die Erfahrungen dieser Nutzung können ins Endprojekt einfließen. – Öffentliches Erdgeschoss Auswahlprozedere für Nutzung EG für 100'000.--. Eine Nutzung durch den Hof kommt nicht zustande. Erster Prüfstein für den Turm als Ideenlieferant. – Nutzungsmix Sind Wohnungen in diesem Projekt sinnvoll? Wie hoch ist der Anteil an der Finanzierung? Wie lässt sich im EG ein öffentlicher Raum integrieren? – Raumbedarf Musikschule / Vereine Was genau sind die Bedürfnisse der Musikschule? Wie sind die Vereine in der Diskussion vertreten? Bestellung muss erhärtet werden. Vereine in die Entwicklung des Raumprogramms einbeziehen.
---------------------------	---

	– Umfang bauliche Massnahmen Der Umfang der Arbeiten für 430'000.-- ist noch nicht präzise definiert. In welchem Verhältnis stehen Aufwand und Dauer? Minimale Ertüchtigung auf die Nutzung zugeschnitten. Können die Investitionen auch im Endzustand genutzt werden?
--	--

Eintreten	5 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen
------------------	--------------------------------

Anträge Stadtrat	1. Der Bericht zur partizipativen Planung der Liegenschaft "Turm" sei als zustimmend zur Kenntnis zu nehmen. 5 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung 2. Für die Initialisierung einer Zwischennutzung sei ein Kredit über Fr. 100'000.-- zu sprechen. 4 Ja / 2 Nein / 0 Enthaltung 3. Für die Erarbeitung eines Raumprogramms der Musikschule sei ein Kredit über Fr. 35'000.-- zu sprechen. 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung 4. Die Motion "Begegnungs-, Kultur- und Musikschulzentrum zum Turm" von Sebastian Koller sei als erledigt abzuschreiben. 2 Ja / 4 Nein / 0 Enthaltung Ergänzungsantrag Stadtrat vom 10. Januar 2022: Für die notwendigen baulichen Anpassungen zur Grundertüchtigung der Liegenschaft «Turm» sei ein Kredit über Fr. 430'000.-- zu sprechen. 4 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung
-------------------------	---

Vorberatende Kommission

Klaus Rüdiger
Präsident