

Wil, 2. März 2023

Bericht und Antrag Neubau Werkhof / Kreditantrag für die Ausarbeitung des Vorprojekts plus

 Sehr geehrter Herr Präsident
 Sehr geehrte Damen und Herren

Nachstehend der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission	Bau- und Verkehrskommission – BVK
Vorsitz	Urs Etter, FDP
Mitglieder	Marco Albrecht, SVP Cornelia Kunz, FDP Alexander Lyner, EVP Timo Räbsamen, SP Beat Ruckstuhl, Die Mitte Michael Sarbach, GRÜNE prowil
Beigezogene Personen	Ursula Egli, Stadträtin, Departement Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Marko Sauer, Leiter Hochbau Andreas Schmutz, Projektleiter Hochbau Max Forster, Leiter Umwelt
Anzahl Sitzungen	3
Sitzungsdatum	13. Dezember 2022 10. Januar 2023 21. Februar 2023
Themenschwerpunkte	<ul style="list-style-type: none"> – Abklärung und Plausibilisierung der Standortwahl (seit 2011 im BUV) – Folgen bei einer Ablehnung des Projekts – Projektkosten im Vergleich mit anderen Referenzprojekten – Zu erwartende Folgekosten für die Stadt durch den Neubau

	<ul style="list-style-type: none"> – Mögliche Synergien durch die Zusammenlegung von Stadtgärtnerei und Werkhof. (Fahrzeuge, Maschinen, Räume, etc.) – Mögliche weitere Synergien mit verwandten öffentlichen Institutionen wurden geprüft (leider haben sich keine weiteren Nutzungen ergeben) – Freiwerdende Liegenschaften und deren spätere Nutzung – Funktionalität des Wettbewerbsprojekt: Der vorliegende Entwurf überzeugt sowohl betrieblich wie auch architektonisch. – Energietechnisch hohen Anforderungen an das Gebäude mit möglichst geringem Einsatz von Haustechnik wird angestrebt (Low-Tech).
--	---

Eintreten	7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
------------------	--------------------------------

Anträge Stadtrat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Für die Ausarbeitung des Vorprojekts plus für den Neubau des Werkhofs sei ein Kredit von Fr. 900'000.-- inkl. MwSt. zu bewilligen. 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung 2. Es sei festzuhalten, dass für die Zustimmung des Beschlusses zu Ziffer 1 gemäss Art. 7 lit. d Gemeindeordnung vom 28. Februar 2016 das Stadtparlament abschliessend zuständig ist. Kenntnisnahme
Antrag der Bau- und Verkehrskommission	<p>Zeitgleich mit der Volksabstimmung sollen Ideen über die vorgesehene Nutzung für alle bisher genutzten und neu freiwerdenden Liegenschaften im Zusammenhang mit dem Neubau Werkhof vorliegen.</p> <p>4 Ja / 3 Nein / 0 Enthaltung</p> <p>Mit diesem Antrag wird der Stadtrat beauftragt, in den Abstimmungsunterlagen die freiwerdenden Liegenschaften zu erwähnen.</p>

Vorberatende Kommission

Urs Etter
Präsident