

**Liegenschaftskommission**

 Marktgasse 58  
 Postfach 1372  
 9500 Wil 2

 parlament@stadtwil.ch  
 www.stadtwil.ch  
 Telefon 071 913 53 53  
 Telefax 071 913 53 54

Wil, 3. Juni 2019

**Baurechtsvertrag mit Thurvita AG zur Realisierung des Quartierzentrums Bronschhofen**

 Sehr geehrter Herr Präsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der Liegenschaftskommission zu obigem Geschäft:

<b>Kommission:</b>	Liegenschaftskommission
<b>Vorsitz:</b>	Hans Moser, CVP
<b>Mitglieder:</b>	Benjamin Büsser, SVP                      Thomas Hinder, SVP Michael Fischer, Grüne prowil        Jigme Shitsetsan, FDP Christoph Gehrig, CVP                    Mark Zahner, SP
<b>Beigezogene Personen:</b>	Susanne Hartmann, Stadtpräsidentin Hansjörg Baumberger, Stadtschreiber Thomas Kobler, Leiter Bewilligungen BUV Alard Du Bois-Reymond, CEO der Thurvita AG Esther Kramer, Finanzen u. Controlling Thurvita AG Bruno Gähwiler, Präsident der Genossenschaft für Alterswohnungen (GAW) Hans Osterwald, Finanzchef der Genossenschaft für Alterswohnungen (GAW)
<b>Anzahl Sitzungen:</b>	4
<b>Sitzungsdaten:</b>	08. März 2019, 02. April 2019, 29. April 2019, 03. Juni 2019
<b>Themenschwerpunkte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projekt/Konzept Quartierzentrum Bronschhofen</li> <li>– Finanzierung/Tragbarkeit des Projekts</li> <li>– Rückzug der Genossenschaft für Alterswohnungen (GAW)</li> <li>– Problematik Baurecht/Unterbaurecht</li> <li>– Bestimmungen des Baurechtsvertrags</li> <li>– Reduktion des Baurechtszinses bei mind. 30 % EL-fähigen Mietzinsen</li> <li>– Dauer des Baurechts</li> <li>– Heimfallentschädigung</li> <li>– Zuständigkeiten (Liegenschaftskommission bzw. Parlament)</li> </ul>

--	--

<b>Eintreten:</b>	Die vorberatende Kommission beantragt mit <b>6 zu 0 bei 0 Enthaltungen</b> Eintreten auf die Vorlage <b>(1 Abwesenheit)</b>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Empfehlungen:</b>	keine
----------------------	-------

<b>Begründung der Empfehlung:</b>	--
-----------------------------------	----

<b>Anträge der Kommission:</b>	keine
--------------------------------	-------

<b>Begründung der Anträge:</b>	--
--------------------------------	----

<b>Anträge Stadtrat:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Baurechtsvertrag zwischen der Stadt Wil und der Thurvita AG, Wil, sei zu genehmigen. <b>6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (1 Abwesenheit)</b></li>   <li>2. Die öffentliche Beurkundung erfolgt mit Vorliegen eines bewilligten Bauprojektes und einer Finanzierungsbestätigung. <b>6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (1 Abwesenheit)</b></li> </ol>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liegenschaftskommission

Präsident  
Hans Moser