



Kielholz + Stäheli AG
Bauingenieur- und Planungsbüro
Postfach, 8360 Eschlikon
Telefon 071 971 11 75
info@ks-ingenieure.ch




JÄGER GROUP
Immobilien

Bauherrschaft: Jäger Group GmbH
Objekt: Auflageprojekt Wendeplatz
Friedbergweg 21, Parz. 1999W
9500 Wil

Bericht zu Bau- und Auflageprojekt

Inhalt	Seite
1. Auftrag	2
2. Grundlagen	2
3. Lage des Objektes	2
4. Strassentyp	3
5. Strassenbauprojekt	
5.1 Ausgangslage	3
5.2 Wendeplatz	3
5.3 Normalprofil	3
5.4 Strassenentwässerung	3
6. Werkleitungen	3
7. Strassenbeleuchtung	4
8. Bauablauf	4
9. Baukosten	4

1. Auftrag

Von der Jäger Group GmbH, St. Gallerstrasse 72B, 9500 Wil haben wir den Auftrag für die Planung des Wendeplatzes inkl. Entwässerung auf Parzelle 1999W am Friedbergweg in Wil SG erhalten.

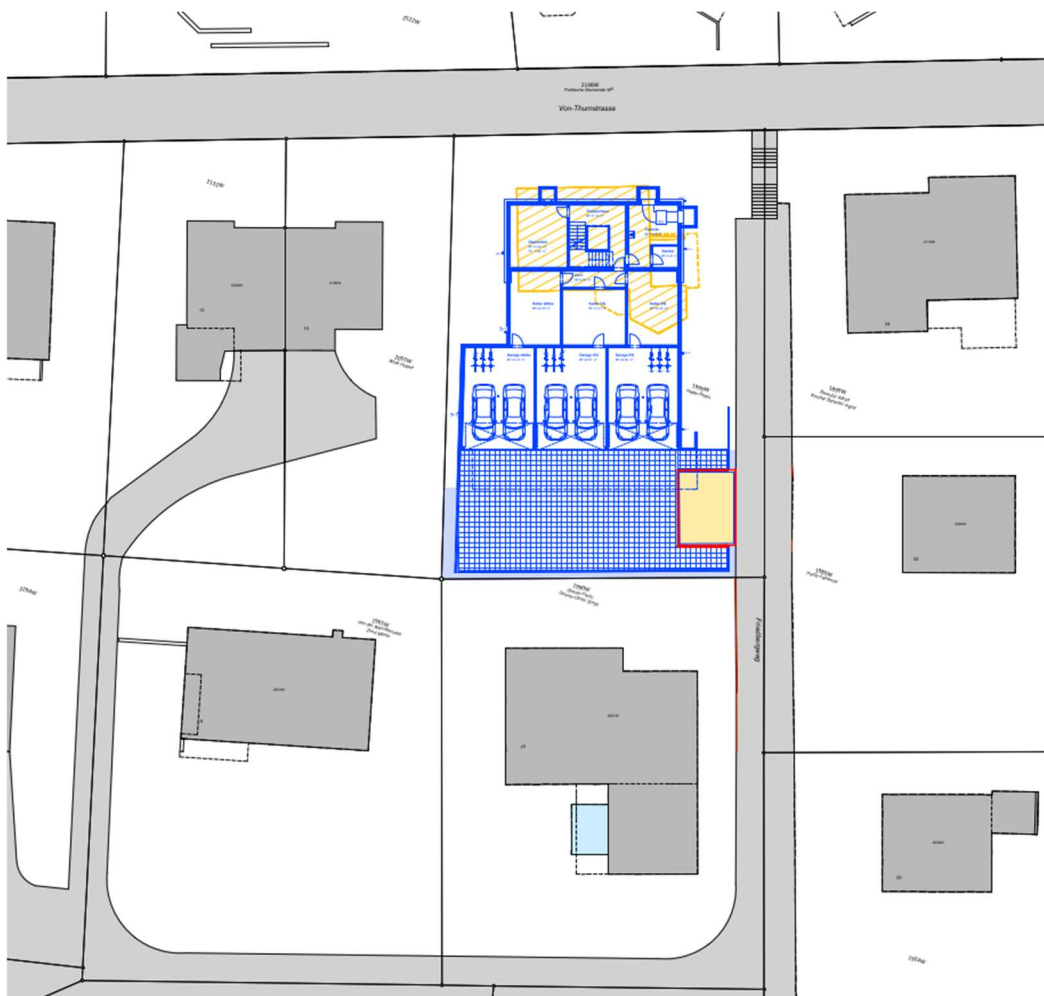
2. Grundlagen

Für das vorliegende Projekt standen uns folgende Grundlagen zur Verfügung:

- Grundbuchplan als dwg-Format.
- Bestehende Werkleitungen (Kanalisation, Wasser, Gas, EW, Telefon, TV).
- Detailaufnahmen vor Ort.
- Grundrisse und Schnitte des Neubaus.
- Kanalisation des Neubaus.

3. Lage des Objektes

Die Lage des geplanten Wendeplatzes ist auf dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



4. Strassentyp

- Der neue Wendeplatz wird als Gemeindestrasse 3. Klasse eingeteilt.
- Das für den Wendeplatz benötigte Strassenland, wird nicht als separate Strassenparzelle ausgeschieden und nicht der Stadt Wil abgetreten. Bezüglich Nutzung und Unterhalt wird eine Personaldienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.

5. Strassenbauprojekt

5.1 Ausgangslage

- Für das geplante Mehrfamilienhaus Friedbergweg 21 wird es nötig, einen Wendeplatz vor dem Ausbauende des Friedbergwegs auf der Parzelle 1999W zu erstellen. Gleichzeitig ist auch die nötige Platzentwässerung inklusive Ableitung in die bestehende Mischabwasserkanalisation zu erstellen.

5.2 Wendeplatz

- Der geplante Wendeplatz wird auf Parz. 1999W, ca. 20m vor Ausbauende des bestehenden Friedbergwegs erstellt. Dieser entspricht den Vorgaben von R. Schläpfer, Bau, Umwelt und Verkehr – Tiefbau, Stadt Wil.
- Für den Unterbau des Wendeplatzes ist eine genügend starke Foundationsschicht mit geeignetem, frostsicherem Kiesmaterial einzubauen.
- Der Wendeplatz wird in die Ein-/Ausfahrt / Vorplatz des geplanten MFH's integriert.
- Massgebendes Fahrzeug: Opel Movano / Schleppkurve bzw. Befahrbarkeitsachse gemäss Richtlinien Erschliessungsstrasse Kanton SG.

5.3 Normalprofil

Folgender Strassenaufbau ist vorgesehen:

- Geotextil (trennen).
- Mind. 38cm Kiessand I oder Recycling-Kies.
- Tragschicht 9 cm AC T 22N.
- Deckschicht 3 cm AC 8N.

Mit dem Einbau des Deckbelages sollte mindestens ein Jahr zugewartet werden um allfällige Setzungen bei den Auffüllungen und Werkleitungsgräben zu verhindern. Wir empfehlen mit dem Einbau des Deckbelages abzuwarten, bis die Bauarbeiten der Wohnbaute abgeschlossen ist.

5.4 Strassenentwässerung

- Das anfallende Oberflächenwasser des geplanten Wendeplatzes wird über einen Schlammssammler entwässert und in die bestehende Mischabwasserkanalisation abgeleitet.

6. Werkleitungen

- Im Ausbaubereich des neuen Wendeplatzes sind keine bestehende Werkleitungen verlegt, welche vor Baubeginn umgelegt werden müssen.

7. Strassenbeleuchtung

- Nach Absprache mit der Stadt Wil/TB Wil, ist im Bereich des Wendeplatzes keine zusätzliche Strassenbeleuchtung notwendig.

8. Bauablauf

Die vorgesehenen Bauarbeiten sollen in zwei Bauetappen ausgeführt werden. Die Rohbauarbeiten (Foundationsschicht, Entwässerung) sind vor dem Beginn der Hochbauarbeiten auszuführen. Die Bauarbeiten für die Erstellung des Wendeplatzes (Randabschlüsse, Belag) haben koordiniert mit den Umgebungsarbeiten der neuen Wohnbaute zu erfolgen.

- Die Bauzeiten betragen voraussichtlich:

1. Etappe Rohbauarbeiten (Wendeplatz)

- Strassenbauarbeiten ca. 1 Woche
(Aushub, Foundationsschicht, Entwässerung)

2. Etappe Strassenoberbauarbeiten (Wendeplatz)

- Randabschlüsse, Belagsarbeiten ca. 1 Woche

Der Deckbelageseinbau erfolgt zeitlich verschoben nach Abschluss sämtlicher Hochbauarbeiten.

9. Baukosten

Siehe Kostenvoranschlag des Bauingenieur- und Planungsbüros Kielholz + Stäheli AG vom 14.08.2026.

Eschlikon, 14.08.2026

Bauingenieur- und
Planungsbüro
KIELHOLZ + STÄHELI AG
Bahnhofstrasse 34b
8360 Eschlikon

R. Stäheli