

**FDP**  
Die Liberalen



## Interpellation «Facility Management: Erfolgsstory oder Schlag ins Wasser?»

FDP-Fraktion

Erstunterzeichner: Adrian Bachmann

Im Jahr 2016 erfolgte in der Stadt Wil eine grundlegende Neuorganisation der Hausdienste. Seither sind grundsätzlich alle Hausdienste dem Departement Bau, Umwelt und Verkehr unterstellt. Die Umorganisation erfolgte seinerzeit unter erheblichem politischem Getöse. Auch wenn seither die Hitze des politischen Gefechts abgenommen hat, so lassen doch verschiedene parlamentarische Vorstösse aus unterschiedlichen Lagern und Rückmeldungen aus der Bevölkerung vermuten, dass das neue Facility Management (FM) seinen angestrebten Reifegrad möglicherweise noch nicht vollständig erreicht hat. Auch ist immer wieder zu vernehmen, dass sich bewährte und geschätzte Mitarbeitende der FM-Organisation beruflich neu orientieren, weil sie offenbar in der neuen Organisation nicht ihre berufliche Erfüllung finden.

Ziel der Neuorganisation war seinerseits die Schaffung einer vereinheitlichten und dadurch effizienteren Struktur, die das Erzielen von Synergiegewinnen ermöglicht und damit die Stadtkasse entlastet. Der in Aussicht gestellte Spareffekt wurde auf Fr. 300'000 im Jahr geschätzt. Ob letzteres erreicht worden ist, lässt sich aus der Rechnung der Stadt Wil auch aufgrund neuer Modalitäten der Rechnungslegung nur schwerlich herauslesen.

Gestützt auf die von aussen her durchgezogene Bilanz des neuen FM erscheint es angezeigt, nach nunmehr drei Jahren operativem Betrieb eine umfassende Beurteilung vorzunehmen, ob die gesteckten Ziele erreicht worden sind. Dies gilt umso mehr, als in diesem Feld nun auch neue Stellen geschaffen werden sollen und die gewährten Besitzstandgarantien nun auslaufen.

Mit vorliegendem Vorstoss wird der Stadtrat eingeladen, dem Parlament zu folgenden Fragen Stellung zu nehmen:

- Wie wird das neue FM seitens des Stadtrates generell beurteilt?
- Wie wird das neue FM seitens der Mitarbeitenden des FM generell beurteilt?
- Wie wird das neue FM seitens der übrigen internen und externen Anspruchsgruppen (z.B. Schulleitungen und Lehrpersonen, Vereine, ...) wahrgenommen?
- Wie hoch ist der durch die FM-Neuorganisation erzielte Spareffekt? Wenn er unter den angestrebten Fr. 300'000 liegt, weshalb konnte dieses Ziel nicht erreicht werden?
- Wie hoch ist sind die Fluktuation und die Krankheits- und Unfalltage der Mitarbeitenden im FM? Was sind Gründe dafür, und wie bewertet der Stadtrat diese?
- Hat sich der Dienstleistungsstandard im FM verändert? Wenn ja, wie?
- Wo sieht der Stadtrat generell Anpassungsbedarf an der neuen Organisation?

Wil, 4. April 2019

Parlamentarischer Vorstoss:

Interpellation "Facility Management: Erfolgskritik oder

Erstunterzeichnende Person:

Adrian Bachmann / FDP-Fraktion / Schlag ins Wasser?

| Name/Vorname/Partei           | Unterschrift  |
|-------------------------------|---------------|
| Ammann Schläpfer Silvia, SP   | S. Ammann     |
| Bachmann Adrian, FDP          | Bachmann      |
| Böhi Erwin, SVP               | E. Böhi       |
| Bosshart Roland M., CVP       | R. Bosshart   |
| Breu Mario, FDP               | M. Breu       |
| Bullakaj Arber, SP            | A. Bullakaj   |
| Büsser Benjamin, SVP          | B. Büsser     |
| Egli Ursula, SVP              | U. Egli       |
| Etter Urs, FDP                | U. Etter      |
| Fischer Michael, GRÜNE prowil | M. Fischer    |
| Flückiger Marc, FDP           | M. Flückiger  |
| Gähwiler Susanne, SP          | S. Gähwiler   |
| Gehrig Christoph, CVP         | C. Gehrig     |
| Gehrig Reto, CVP              | R. Gehrig     |
| Gerber Daniel, FDP            | Daniel Gerber |
| Grämiger Christa, CVP         | C. Grämiger   |
| Gübeli Brigitte, CVP          | B. Gübeli     |
| Hasler Christine, CVP         | Ch. Hasler    |
| Häusermann Erika, glp         | E. Häusermann |
| Hinder Thomas, SVP            | T. Hinder     |

| Name/Vorname/Partei                                      | Unterschrift   |
|--|----------------|
| Hürsch Christoph, CVP                                    | C. Hürsch      |
| Kälin Christof, SP                                       | C. Kälin       |
| Kauf Luc, GRÜNE prowil                                   | L. Kauf        |
| Koller Sebastian, GRÜNE, Junge Grüne & KulturfreundInnen | S. Koller      |
| Lerch Patrik, SVP  | P. Lerch       |
| Luginbühl Dora, SP                                       | D. Luginbühl   |
| Malgaroli Marcel, FDP                                    | M. Malgaroli   |
| Moser Hans, CVP  | H. Moser       |
| Noger Eva, GRÜNE prowil                                  | E. Noger       |
| Rutz Roman, EVP  | R. Rutz        |
| Sarbach Michael, GRÜNE prowil                            | M. Sarbach     |
| Scherrer Louis, SVP                                      | L. Scherrer    |
| Schweizer Erwin, CVP                                     | E. Schweizer   |
| Schweizer Jannik, Jungfreisinnige                        | J. Schweizer   |
| Senti Andreas, SVP                                       | A. Senti       |
| Shitsetsang Jigme, FDP                                   | J. Shitsetsang |
| Stieger Pascal, SVP                                      | P. Stieger     |
| Trüb Nathanael, SVP                                      | N. Trüb        |
| Wick Guido, GRÜNE prowil                                 | G. Wick        |
| Zahner Mark, SP  | M. Zahner      |