

Liegenschaftenkommission

Marktgasse 58
9500 Wil

parlament@stadtwil.ch
www.stadtwil.ch
Telefon 071 913 53 53

26. November 2025

Liegenschaft Turm / Grundstückstausch mit Evoluo Wil AG (Gsundstadt)

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei gerne der Schlussbericht der Liegenschaftenkommission zu obigem Geschäft:

Kommission:	Liegenschaftenkommission
Vorsitz:	Benjamin Büsser, SVP
Mitglieder:	Anja Bernet, SP Marius Grämiger, Die Mitte Matthias Loepfe, GRÜNE prowil Stefanie Marty, FDP-GLP Michael Sarbach, GRÜNE prowil Alexander Steele, FDP-GLP
Beigezogene Personen:	Hans Mäder, Stadtpräsident Manuel Nick, Stadtrat Olivier Jacot, Departementsleiter DIK / Stadtschreiber-Stellvertreter Marko Sauer, Co-Leiter Hochbau Pascal Scheidegger, VR Evoluo Wil AG (Gast, extern) Patrick Meyenberger, VR Evoluo Wil AG (Gast, extern)
Anzahl Sitzungen:	3
Sitzungsdaten:	25.08.2025 / 22.09.2025 / 19.11.2025
Themenschwerpunkte:	- Sicht Stadtrat - Diskussion und Beratung des Berichts und Antrag - Diskussion Letter of Intent (Trafostation, öffentliche Nutzung EG) - Austausch / Präsentation durch Evoluo Wil AG

	- Entscheid / Anträge / Empfehlungen Liegenschaftskommission
Eintreten:	einstimmig
Anträge des Stadtrats	1. Für den Verkauf des Grundstücks 925W bzw. den Tausch sei eine Ausgabe von total Fr. 910'000.-- zu genehmigen: - Fr. 705'000.-- Buchverlust zulasten der Stadt in Form eines Einnahmeverzichts - Fr. 205'000.-- für die Verschiebung der Trafostation und des Verteilkastens im Gebäude <i>Beschlussfassung: einstimmige Zustimmung (7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)</i> 2. Es sei festzustellen, dass das Stadtparlament mit Bezug auf Ziff. 1 gemäss Art. 27 Abs. 3 lit. c Gemeindeordnung i.V.m. Ziff. 1.1 des Anhangs über neue Ausgaben über Fr. 500'000.-- bis zu Fr. 1 Mio. je Fall abschliessend entscheidet. <i>Beschlussfassung: einstimmige Zustimmung (7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen) bzw. Kenntnisnahme</i>
Empfehlung der Liegenschaftskommission	Öffentliche Nutzung verbindlich absichern: - Die Sicherstellung der öffentlichen Nutzung des Erdgeschosses der Liegenschaft Turm ist verbindlich zu regeln. <i>Beschlussfassung: Zustimmung (4 Ja, 3 Nein, 0 Enthaltungen)</i>

Liegenschaftskommission

Benjamin Büsser
Präsident