



Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse Wil

Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse, Marktgasse 58, 9500 Wil

Schlichtungs-Begehren betreffend:

- | | |
|---|---|
| ☐ Anfechtung Kündigung | ☐ Erstreckung Mietverhältnis |
| ☐ Anfechtung Mietzinserhöhung | ☐ Mietzinssenkung |
| ☐ Heiz- und Nebenkostenabrechnung | |
| ☐ Forderung aus Mietverhältnis / Mängel / Mietzinshinterlegung | |

Kläger/in bzw. Gesuchsteller/in:

Vertreter/in:

Name / Vorname / Firma		
Zusatz		
Adresse		
PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		

Beklagte/r bzw. Vertragspartner:

Vertreter/in:

Name / Vorname / Firma		
Zusatz		
Adresse		
PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		

Genaue Adresse des Mietobjektes:

Adresse	
PLZ/Ort	

Streitgegenstand / Streitwert (die klagende Partei muss in Stichworten angeben um was für eine Forderung es geht und den Streitwert bezeichnen z.B. Streitgegenstand = Rückforderung Kautions / Streitwert = CHF 1500.--)

Rechtsbegehren:

Kündigungsschutz

- ☐ Die am _____ auf den _____ ausgesprochene Kündigung sei für unwirksam zu erklären.
- ☐ Es sei festzustellen, dass die am _____ auf den _____ ausgesprochene vorzeitige Kündigung ungültig ist.
- ☐ Das Mietverhältnis der Parteien sei:
- ☐ bis _____ zu erstrecken.
 - ☐ angemessen zu erstrecken.

Anfechtung von Mietzinsen

- ☐ Es sei festzustellen, dass die am _____ auf den _____ angezeigte Mietzinserhöhung missbräuchlich ist.
- ☐ Es sei die Missbräuchlichkeit des Mietzinses festzustellen und der monatliche Nettomietzins von CHF _____ per _____ auf das zulässige Mass herabzusetzen.

Mängel

- ☐ Der Beklagte habe den/die Mangel/Mängel zu beheben.
Art des/der Mangels/Mängel: _____
- ☐ Der monatliche Mietzins von CHF _____ sei ab _____ bis zur Behebung des Mangels:
- ☐ um CHF _____ auf monatlich CHF _____ herabzusetzen.
- ☐ angemessen zu reduzieren.

Forderungsklage

- ☐ Der Beklagte sei zu verpflichten, dem Kläger CHF _____ zu bezahlen.
- ☐ Der Beklagte sei zu verpflichten, dem Kläger CHF _____ nebst Zins zu __% seit _____ und zusätzliche Kosten von CHF _____ zu bezahlen.
- ☐ Es sei der in der Betreuung Nr. _____ des Betreibungsamtes _____ erhobene Rechtsvorschlag zu beseitigen.
- ☐ _____
- ☐ _____

Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolge.

Wir bitten Sie den Sachverhalt auf einem Beilageblatt kurz zu schildern.

- ☐ Antrag auf eine Mediation (Art. 213 ff ZPO)
Eine Mediation kann an die Stelle des Schlichtungsverfahrens treten, wenn sämtliche Parteien dies beantragen. Die Kosten der Mediation sind von den Parteien zu tragen.

Das Begehren mit Unterlagen ist im Doppel einzureichen

(je ein Exemplar für die Schlichtungsstelle und für jede Gegenpartei).

Datum: _____ Unterschrift: ** _____

**Bei Ehepaar/mehrere Kläger bzw. Gesuchsteller bitte alle Unterschriften

Beilagen/Unterlagen

(als Beilagen sind einzureichen; Vollmachten und verfügbare Urkunden, welche als Beweismittel dienen sollen)

- ☐ Kopie Mietvertrag und allfällige Mietzinserhöhungen seit Abschluss (immer beizulegen)
- ☐ Kopie Kündigung / Mietzinserhöhung / Mietzinssenkung
- ☐ Kopie Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- ☐ Kopie Korrespondenz / Zahlungsbefehl
- ☐ Vollmacht
- ☐ _____

**Dieses Begehren ist einzureichen bei der Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse,
Marktgasse 58, 9500 Wil** (Gerichtskreis Wil zuständig für Mietobjekte in den Gemeinden: Wil, Zuzwil, Jonschwil, Oberbüren, Niederbüren, Niederhelfenschwil, Uzwil, Oberuzwil, Flawil, Degersheim)