

Begehren betreffend:

- Anfechtung Kündigung

 Erstreckung Mietverhältnis
 Anfechtung Mietzinserhöhung

 Mietzinssenkung
 Heiz- und Nebenkostenabrechnung
 Forderung aus Mietverhältnis / Mängel / Mietzinshinterlegung

Kläger/in bzw. Gesuchsteller/in:

Vertreter/in:

Name / Vorname		
Adresse		
PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		

Beklagte/r bzw. Vertragspartner

Vertreter/in:

Name / Vorname		
Adresse		
PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		

Genauere Adresse des Mietobjektes:

Adresse	
PLZ/Ort	

Streitgegenstand / Streitwert (die klagende Partei muss in Stichworten angeben um was für eine Forderung es geht und den Streitwert beziffern z.B. Streitgegenstand = Rückforderung Kautions / Streitwert = Fr. 1500.--)

Rechtsbegehren:Kündigungsschutz

- Die am _____ auf den _____ ausgesprochene Kündigung sei für unwirksam zu erklären.
 Es sei festzustellen, dass die am _____ auf den _____ ausgesprochene vorzeitige Kündigung ungültig ist.
 Das Mietverhältnis der Parteien sei
 bis _____ zu erstrecken.
 angemessen zu erstrecken.

Anfechtung von Mietzinsen

- Es sei festzustellen, dass die am _____ auf den _____ angezeigte Mietzinserhöhung missbräuchlich ist.
 Es sei die Missbräuchlichkeit des Mietzinses festzustellen und der monatliche Nettomietzins von Fr. _____ per _____ auf das zulässige Mass herabzusetzen.

Mängel

- Der Beklagte habe den/die Mangel/Mängel zu beheben.
Art des/der Mangels/Mängel:
- Der monatliche Mietzins von Fr. _____ sei ab _____ bis zur Behebung des Mangels
 um Fr. _____ auf monatlich Fr. _____ herabzusetzen.
 angemessen zu reduzieren.

Forderungsklage

- Der Beklagte sei zu verpflichten, dem Kläger Fr. _____ zu bezahlen.
- Der Beklagte sei zu verpflichten, dem Kläger Fr. _____ nebst Zins zu _____ % seit _____ und Kosten zu bezahlen.
- Es sei der in der Betreibung Nr. _____ des Betreibungsamtes erhobene Rechtsvorschlag zu beseitigen.

Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolge.

Wir bitten Sie den Sachverhalt auf einem Beilageblatt kurz zu schildern.

- Antrag auf eine Mediation (Art. 213 ff ZPO)
Eine Mediation kann an die Stelle des Schlichtungsverfahrens treten, wenn sämtliche Parteien dies beantragen. Die Kosten der Mediation sind von den Parteien zu tragen.

Das Begehren mit Unterlagen ist im Doppel einzureichen.

Datum: _____

Unterschrift: ** _____

***Bei Ehepaar bitte beide Unterschriften*

Beilagen

(als Beilagen sind einzureichen; Vollmachten und verfügbare Urkunden, welche als Beweismittel dienen sollen)

- Kopie Mietvertrag und allfällige Mietzinserhöhungen seit Abschluss (immer beizulegen)**
- Kopie Kündigung / Mietzinserhöhung / Mietzinssenkung
- Kopie Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Kopie Korrespondenz / Zahlungsbefehl
- Vollmacht
-

Dieses Begehren ist einzureichen bei der Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse, Marktgasse 58, 9500 Wil (Gerichtskreis Wil zuständig für Mietobjekte in den Gemeinden: Wil, Zuzwil, Jonschwil, Oberbüren, Niederbüren, Niederhelfenschwil, Uzwil, Oberuzwil, Flawil, Degersheim)