Stadtrat

Marktgasse 58
9500 Wil

stadtkanzlei@stadtwil.ch
www.stadtwil.ch
Telefon 071 913 53 53

6. Mai 2025

Bericht und Antrag an das Stadtparlament

Geschäftsbericht 2024 der Thurvita AG

Antrag

Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen folgenden Antrag:

Es sei festzustellen, dass das Stadtparlament vom Geschäftsbericht 2024 der Thurvita AG Kenntnis genommen hat.

Berichterstattung

Für das Geschäftsjahr 2024 weist Thurvita einen Verlust von Fr. 693'950.79 aus (Vorjahr Gewinn: Fr. 85’638.81). Der EBITDA beträgt Fr. 395'800.-- (Vorjahr: Fr. 1'691'063.--). Die Steigerung des Betriebsertrags konnte weiter fortgesetzt werden, er beträgt im Berichtsjahr Fr. 35 Mio. (Vorjahr: 33.9 Mio). Der Personalaufwand stieg im Verhältnis zum Betriebsertrag um gut 4 % gegenüber dem Vorjahr bei nur geringer Ausweitung des Personalbestands (+0.7%). Dies ist auf den nach wie vor anhaltenden Fachkräftemangel sowie den damit einhergehenden Einsatz von Temporärkräften zurückzuführen und hat entsprechenden Einfluss auf die Erfolgsrechnung. Dennoch fällt der Jahresverlust tiefer aus, als budgetiert.

Die bereits im Vorjahr sehr hohe Auslastung konnte im Geschäftsjahr 2024 nochmals gesteigert werden und erreichte 96.98% (Vorjahr: 95.85%). Am Standort Sonnenhof betrug sie trotz Lärmbelastung durch den Umbau im Haus A 98.64%. Im temporären Pflegeheim Rosenau in Kirchberg stehen mehr Zimmer als im geschlossenen Haus B im Sonnenhof zur Verfügung. Diese erweiterten Kapazitäten wurden von zusätzlichen Kundinnen und Kunden genutzt. Wie bereits im Vorjahr stieg der Pflegebedarf der Bewohnenden weiter an. Gemäss "Resident Assessment Instrument"(RAI) betrug er im Jahr 2024 6.39 während diese Kennzahl im Vorjahr bei 6.20 lag.

Das Ergebnis der Spitex konnte 2024 im Vergleich zu den Vorjahren weiter verbessert werden. So stiegen einerseits die Pflegestunden um 6.7% oder knapp 2400 Stunden, andererseits gelang es den ambulanten Diensten, bei der insgesamt eingesetzten Arbeitszeit den Anteil der verrechenbaren Stunden weiter zu erhöhen und damit einen grösseren Teil der anfallenden Kosten für die Pflege zu decken.

Das vergangene sowie die kommenden Jahre sind wirtschaftlich die anspruchsvollsten, da Zusatzerträge an diesem Standort erst nach Bauvollendung erwartet werden dürfen. Das Bauprojekt läuft aktuell auf Hochtouren, die Wiedereröffnung des sanierten Hauses ist für Herbst 2025 vorgesehen. Das Projekt «Quartierzentrum City» schritt im Berichtsjahr weiter voran, der zukünftige Betrieb konnte konkretisiert werden. Dadurch sind die nötigen Grundlagen für die Vergabe der 32 Alterswohnungen mit Dienstleistungen nun verfügbar. Diese stossen bei der Bevölkerung auf grosses Interesse.

Corinne Dähler gelang es die Aufgaben als CEO rasch und erfolgreich von ihrem Vorgänger zu übernehmen. Die Zusammenarbeit in der Geschäftsleitung zeichnet sich durch Engagement und professionellen sowie kompetenten Einsatz sämtlicher Mitglieder aus. Im Zuge des Wechsels in der operativen Führung wurde die Ausrichtung der Thurvita überprüft und bestätigt.

Stadt Wil

Hans Mäder
Stadtpräsident

Janine Rutz
Stadtschreiberin