

Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstückvertrags (Kauf, Schenkung, etc.)

Veräusserer/in:	A:	B:
Name und Vorname oder Firma:		
PLZ, Wohnort / Sitz, Adresse:		
Telefon und E-Mail		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> ledig / geschieden / verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> ledig / geschieden / verwitwet
Ist die Familienwohnung des/r Veräusserers/in betroffen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Verwandtschaftsverhältnis zum/zur Erwerber/in (bitte Nachweis einreichen, z.B. Familienbüchlein)	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/>	

Erwerber/in:	A:	B:
Eigentumsanteil:		
Name und Vorname oder Firma:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit mit Bewilligungsart:		
PLZ, Wohnort / Sitz, Adresse:		
Telefon und E-Mail		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> ledig / geschieden / verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> ledig / geschieden / verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag einreichen)	

Objekt/e:
Grundbuch: <input type="checkbox"/> Wil <input type="checkbox"/> Bronschhofen Gemeinde: Wil SG
Grundstücknummer/n und Adresse

Gegenleistung:	CHF		Total
und wird beglichen:	CHF		bereits geleistete Anzahlung vom
	CHF		Anzahlung per Vertragsunterzeichnung (sichergestellt durch Zahlungsverprechen)
	CHF		<input type="checkbox"/> Ablösung bestehender Hypotheken oder <input type="checkbox"/> Übernahme Hypotheken Gläubiger/in (Bank): Hinweis: Bitte reichen Sie eine aktuelle Bescheinigung des Gläubigers über die effektive Höhe der Schuld ein (z.B. Bestätigung der Bank oder Auszug aus dem E-Banking)
	CHF		Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer (Überweisung an Kant. Steueramt)
	CHF		<input type="checkbox"/> Darlehen <input type="checkbox"/> Erbvorbezug <input type="checkbox"/> Schenkung
	CHF		Banküberweisung (sichergestellt durch Zahlungsverprechen) Bank: IBAN:

Weitere Vertragsbestimmungen:		
Besitzeserwerb:	<input type="checkbox"/> mit Eigentumsübertragung	<input type="checkbox"/> Datum:
Übergabe:	<input type="checkbox"/> ohne Räumung und Reinigung <input type="checkbox"/> geräumt	<input type="checkbox"/> besenrein <input type="checkbox"/> fachmännisch gereinigt
Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?	<input type="checkbox"/> Veräusserer/in <input type="checkbox"/> Erwerber/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/>
Sicherstellung Grundstücksgewinnsteuer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Vorausberechnung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Pauschalbetrag von CHF
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurden am Objekt in den letzten zwei Jahren (grössere) Arbeiten vorgenommen?	<input type="checkbox"/> ja nämlich:	<input type="checkbox"/> nein
Gewährleistung?	<input type="checkbox"/> wird ausgeschlossen	<input type="checkbox"/> Garantie nach SIA <input type="checkbox"/> Garantie nach Gesetz (OR)
Abrechnung per Besitzeserwerb?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> inkl. Energievorrat	<input type="checkbox"/> nein (z.B. Liegenschaftsabgaben, Miet-/Pachtzinsen, Heizöl, Wasser, Abwasser, etc.)
Wird Inventar mitveräussert?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein Falls Inventar inbegriffen ist, ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes einzureichen.

Besonderes/Bemerkungen:

An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?

- | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Veräusserer/in | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: |
| <input type="checkbox"/> Erwerber/in | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: |
| <input type="checkbox"/> Beauftragte/r: | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: |

Kontaktadresse für Rückfragen?

Name, Vorname
Telefon
E-Mail:

Mit dieser Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstücksvertrags sind einzureichen:

- Kopie Identitätskarte oder Pass Veräusserer/in
- Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Veräusserer/in
- Nachweis Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Familienbüchlein)
- Kopie Identitätskarte oder Pass Erwerber/in
- Kopie Niederlassungs-/Aufenthaltsbewilligung Erwerber/in
- Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Erwerber/in
- Bankauszug Hypothekarsumme
- Kopie Ehevertrag, falls erforderlich
- Inventarliste, falls erforderlich
- Vollmacht oder Vermittlungsauftrag, falls erforderlich

Ermächtigung

Das Grundbuchamt Wil SG wird hiermit ermächtigt, bei der Hypothekargläubigerin die für die Vertragserstellung erforderlichen Informationen einzuholen und im Gegenzug Auskünfte zu erteilen.

Bitte beachten Sie:

Sofern der/die Veräusserer/in diesen Antrag nicht unterzeichnet und keine Vollmacht oder kein Vermittlungsauftrag eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.
Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

(Ort/Datum)

Unterschrift Auftraggeber