

Wil, 27. Dezember 2025

Schuleinheit Kirchplatz / Neubau Doppelkindergarten Städeli / Realisierungskredit

 Sehr geehrte Frau Präsidentin
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission	Bau- und Verkehrskommission – BVK
Vorsitz	Christoph Hürsch, Die Mitte
Mitglieder an der Sitzung vom 7. November 2025	Marco Albrecht, SVP Urs Bollinger, SVP (ohne Stimmrecht) Huber Harry, GLP (ohne Stimmrecht) Sebastian Koller, GRÜNE prowil Alexander Lyner, EVP Ronja Stahl, SP
Beigezogene Personen	Manuel Nick, Stadtrat, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Marko Sauer, Leiter Hochbau Donat Ledergerber, Departementsleiter Bildung, Sport
Mitglieder an der Sitzung vom 8. Dezember 2025	Urs Bollinger, SVP Roger Edelman, FDP Andreas Hüssy, SVP Sebastian Koller, GRÜNE prowil Alexander Lyner, EVP Ronja Stahl, SP
Beigezogene Personen	Manuel Nick, Stadtrat, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Marko Sauer, Leiter Hochbau
Anzahl Sitzungen	4
Sitzungsdatum	12. August 2025, 23. September 2025, 7. November 2025, 8. Dezember 2025

Themenschwerpunkte	– Aufgrund der strategischen Schulraumplanung vom 29. Mai 2024 und der Entwicklung der Kinderzahlen besteht der Bedarf eines Doppelkindergartens im Städeli. – Die Diskussionen beinhalten vor allem die Lage am Kreisel, die Anpassung in der Topographie, die Ausnutzung der Fläche (weshalb nicht ein doppelstöckiges Gebäude – Frage aus der Kommission und Bestandteil des Rückweisungsantrags), Frage nach richtigem Standort, Kosten des Provisoriums, Kunst am Bau. An der Sitzung vom 23. September wurde das Grundstück besichtigt mit den Architekten. – Der Rückweisungsantrag (Entwurf) vom 3. November 2025 wird an der Sitzung vom 7. November 2025 abgelehnt mit 2 Ja zu 3 Nein bei 0 Enthaltungen. Der Antrag des SR wurde mit 3 Ja zu 1 Nein bei einer Enthaltung angenommen. Dabei sprach die Kommission eine Aufstockung von Fr. 20'000 für eine verbesserte Nutzung des Daches mit Solarpanels. – An der Sitzung vom 8. Dezember 2025 wurde auf Antrag aus der Kommission erneut abgestimmt, da der Antrag vom 7. November betreffend Solarpanels monetär nicht das gewünschte Ziel erreichte. Der Rückweisungsantrag wird mit 4 Ja zu 3 Nein zum Antrag der Kommission. – Ökologische und energetische Aspekte werden unterschiedlich bewertet, womit die Frage nach der Grösse der PV-Anlage weiterhin nicht abschliessend geklärt ist.
Eintreten	Unbestritten.
Abstimmungen	Antrag erneut über den gesamten Bericht und Antrag vom 17. Juni 2025 abzustimmen: 5 JA-Stimmen 2 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen Abstimmung über den Rückweisungsantrag vom 3. November 2025: 4 JA-Stimmen 3 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
Antrag Stadtrat	1. Für die Erstellung eines Doppelkindergartens auf der Parzelle 327W sei ein Bruttokredit von Fr. 4'209'900.-- inkl. MWST zu genehmigen. Dieser setzt sich wie folgt zusammen: - Fr. 3'209'900.-- Erstellung eines Doppelkindergartens auf der Parzelle 327W - Fr. 450'000.-- für das Bauzeitprovisorium - Fr. 450'000.-- für den Übertrag von 1'230 m2 der Parzelle Nr. 56W vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen - Fr. 50'000.-- für die Anpassungen des öffentlichen Spielplatzes auf der Parzelle Nr. 56W - Fr. 50'000.-- für die Umsetzung von Kunst am Bau

	Nicht nochmals abgestimmt aufgrund Rückweisungsantrag. 2. Es sei festzustellen, dass der zustimmende Beschluss zu Ziff. 1 gemäss Art. 7 lit. d der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum untersteht.
--	--

Bau- und Verkehrskommission

Christoph Hürsch
Präsident

Beilage: Rückweisungsantrag vom 3. November 2025