



## Stadt Wil

### Stadtparlament

Rathaus, Marktgasse 58, CH-9500 Wil 2  
E-Mail [parlament@stadtwil.ch](mailto:parlament@stadtwil.ch)  
Telefon 071 913 53 53, Telefax 071 913 53 54

Wil, 25. August 2011

## Gründung und Beteiligung ThurVita AG

### Vorberatende Kommission

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommission:           | nicht ständige Kommission                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vorsitz:              | Michael Sarbach, GRÜNE prowil                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mitglieder:           | Christoph Gehrig, CVP<br>Erwin Hauser, SVP<br>Marianne Mettler, SP<br>Markus Hilber, FDP<br>Patrick Lutz, SVP<br>Ruth Frick, CSP                                                                                                                                                           |
| Beigezogene Personen: | Stadträtin Barbara Gysi, Departement Soziales, Jugend und Alter<br>Suzanne Naef Thalmann, Departementssekretärin Soziales, Jugend und Alter<br>Roland Wormser, Hfocus Baar, Projektleiter                                                                                                  |
| Anzahl Sitzungen:     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sitzungsdaten:        | 11. Juni 2011, 28. Juni 2011, 15. August 2011 und 25. August 2011                                                                                                                                                                                                                          |
| Eintreten:            | 5 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltungen                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Themenschwerpunkte:   | Businessplan und Vertragswerke - die wichtigsten Verträge wurden durch einen beigezogenen Rechtsanwalt überprüft – insbesondere die Vertretung der Stadt Wil im Verwaltungsrat und Besetzung Verwaltungsratspräsidium, Rechtsform Aktiengesellschaft, Übertragung Alterszentrum Sonnenhof. |
| Anträge:              | Die Kommission stellt folgende Anträge:<br><br><b>Anträge zu: Statuten nach Kapitalerhöhung</b><br><br>Ziff. 2.2:<br>Den ersten Satz wie folgt ergänzen:<br>Der Verwaltungsrat ist bis zum [Datum zwei Jahre nach Schaffung der Bestimmung] ermächtigt, das Aktienkapital jederzeit .....  |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Ziff. 3.2.2:<br/>Streichung von Abs. 2 lit. i.</p> <p><b>Anträge zu: Organisationsreglement</b></p> <p>Ziff. 2.3 Abs. 1:<br/>Ergänzung nach dem ersten Satz:<br/><b>Für Beschlüsse, die der öffentlichen Beurkundung bedürfen, sowie für im Zusammenhang mit solchen Beschlüssen abzugebende Stellungnahmen und Berichte des Verwaltungsrates, ist keine Mindestpräsenz erforderlich.</b></p> <p><i>Redaktionelle Änderung:</i><br/>Dem <del>Präsidenten</del> <b>Vorsitzenden</b> steht der Stichtentscheid zu.</p> <p>Ziff. 2.3 Abs. 2:<br/>Für die folgenden Beschlüsse des Verwaltungsrates ist die Zustimmung <del>von zwei Dritteln aller vertretenen</del> <b>der Mehrheit der abgegeben</b> Stimmen erforderlich:</p> <p>Ziff. 4 Abs. 6:<br/>lit. b Erteilung der Kollektiv-Handlungsvollmacht (nicht im Handelsregister eingetragen) <del>Geschäftsleitung</del> <b>Verwaltungsrat</b></p> <p><b>Anträge zu: Baurechtsvertrag „Sonnenhof“</b></p> <p>Ziff. 2 Abs. 3:<br/>Satz 1 neu formuliert:<br/><b>Im Rahmen des Nutzungszwecks sind Um- und Neubauten sowie der Abbruch von bestehenden Bauten und Anlagen zulässig.</b><br/>Sätze 2 und 3: Streichen</p> <p>Ziff. 2 Abs. 5<br/>Satz am Schluss ergänzen mit:<br/>...zu unterhalten <b>und zu erneuern.</b></p> <p>Ziff. 2 Abs. 6:<br/>Ergänzung mit: ....volumfänglich im Rahmen ihres Ermessensspielraumes<br/>.....</p> <p>Ziff. 5 Abs. 2:<br/>Die Übertragung des Baurechts bedarf der Zustimmung <del>des Eigentümers</del> <b>des Stadtparlaments ...</b></p> <p>Ziff. 7 Abs. 1:<br/>...oder mangels entsprechender Publikation dem am 31.12. bestehenden hypothekarischen Durchschnittzinssatz für variable Hypotheken im Wohnbau der <del>auf dem Platz Wil vertretenen Bankinstitute</del> <b>St. Galler Kantonalbank</b></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>Ziff. 22:<br/>Abs 1 ergänzen:<br/><b>Ausnahmen bilden die Heimfallentschädigung (Ziff. 11) und Vorkaufsrecht (Ziff. 13)</b></p> <p><b>Antrag zu: Leistungsvereinbarung stationär</b></p> <p>1.1 Allgemeines<br/>Die Gemeinde überträgt per 1.1.2013 ihre öffentliche Aufgabe für die Bereitstellung von *** ausreichend Plätzen in stationären Einrichtungen .....</p> <p><b>Antrag zu: Verwaltungsratspräsidium</b></p> <p>Das Verwaltungsratspräsidium sei in den ersten 5 Jahren durch eine Vertretung der Stadt Wil (Stadtratsmitglied oder zweites VR-Mitglied) zu besetzen (Änderung Aktionärsbindungsvertrag Ziff. 3.2 Abs. 6)</p> <p><b>Anträge zu: Parlamentsbeschluss</b></p> <p>Der Parlamentsbeschluss sei wie folgt anzupassen:</p> <p>Ziff. 2 lit. b: Anteilsmässige Beteiligung an den Umsetzungs-, resp. Gründungskosten Fr. 480'000.--</p> <p>Ziff. 3. lit. e (neu): Heimreglement</p> |
| <b>Begründung der Anträge:</b> | <p>Die vorberatende Kommission hat einige Anregungen des beigezogenen Rechtsanwalts übernommen. Die zusammengestellten Änderungen sind sinnvoll und führen zu zusätzlicher Klarheit in den Vertragswerken.</p> <p>Die Stadt Wil ist grösste der beteiligten Gemeinden, daher soll ihr in den ersten fünf Jahren das VR Präsidium zustehen.</p> <p>Die Anteilsmässigen Kosten an den Umsetzungs-, resp. Gründungskosten reduzieren sich auf Fr. 480'000.--, da sich die Gemeinde Rickenbach ebenfalls mit Fr. 250'000.-- daran beteiligt, was bei Beschlussfassung im Stadtrat noch offen war. Zusätzlich muss auch das Heimreglement durch das Parlament genehmigt werden, da dieses dem fakultativen Referendum unterstehen muss.</p>                                                                                                                                                                     |
| <b>Anträge Stadtrat:</b>       | <p>Antrag 1<br/>5 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung / 1 Abwesenheit</p> <p>Antrag 2<br/>6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung / 1 Abwesenheit</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Seite 4

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | Antrag 3<br>5 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung / 1 Abwesenheit |
|--|----------------------------------------------------------|

Stadt Wil

Michael Sarbach  
Präsident vorbereitende Kommission