

4. Juni 2025

## **Schuleinheit Allee / Schulraum auf Parzelle 930W / Modulbau bis Fertigstellung Schulhaus Schillerstrasse / Ergänzung Bericht und Antrag / Ersatz der Kostenschätzung**

Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Datum vom 4. Februar 2025 unterbreitete Ihnen der Stadtrat den Bericht und Antrag "Schuleinheit Allee / Schulraum auf Parzelle 930W / Modulbau bis Fertigstellung Schulhaus Schillerstrasse" des provisorischen Schulraums Allee West.

Das Parlamentspräsidium überwies den Bericht und Antrag an die Bau- und Verkehrskommission (BVK) zur Beratung, welche das Geschäft am 11. März und 19. Mai 2025 beraten hat.

Auf Grund der Dringlichkeit wurde lediglich eine Kostenschätzung als Kostendach angegeben. Ein konkretes Projekt lag noch nicht vor. Mit der BVK wurde vereinbart, dass die effektive Kostenübersicht, sobald vorhanden, nachgereicht wird.

Zwischenzeitlich führte das Departement Bau, Umwelt und Verkehr (BUV) ein TU-Planerwahlverfahren durch, bei dem ein konkretes Projekt ausgewählt wurde. Die Kostenschätzung des Bericht und Antrags hat sich bestätigt. Mit der TU-Ausschreibung wurde jedoch eine andere BKP-Aufstellung (Baukostenplan) etabliert, um die Vergleichbarkeit der verschiedenen Anbieter zu gewährleisten. Dies führt zu einer anderen Kostenstruktur als im Bericht und Antrag.

Der Stadtrat ersetzt deshalb im Bericht und Antrag die Kostenschätzung durch folgende TU-Offerte des Bewerberteams Baltensperger AG Holzbau, schularchitektur gmbh und Borgle Rüeiger Landschaftsarchitekten BSLA inkl. der darin ausgewiesenen Bauherrenleistungen.

Die Kostenaufteilung präsentiert sich daher neu wie folgt:

### Kostenzusammenstellung gemäss TU-Offerte

BKP	Bezeichnung	Beträge in Fr.
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten (teuerungsberechtigt)</b>	<b>152'874.--</b>
10	Aufnahmen	2'080.--
11	Räumungen/Terrainvorbereitung	2'601.--
12	Sicherungen, Provisorien	7'254.--
13	Baustelleneinrichtung	27'433.--
15	Anpassung an bestehenden Erschliessungsanlagen	92'270.--
16	Anpassung an bestehenden Verkehrsanlagen	21'236.--

<b>2</b>	<b>Gebäude (teuerungsberechtigt)</b>	<b>3'684'320.--</b>
21	Rohbau 1	1'971'778.--
22	Rohbau 2	446'644.--
23	Elektroanlagen	223'113.--
239	PV-Anlage inkl. Wechselrichter & Zwischenspeicher (separat auszuweisen)	64'717.--
24	Heizung, Lüftung	415'833.--
25	Sanitäranlagen	113'193.--
26	Transportanlagen	43'264.--
27	Ausbau 1	253'994.--
28	Ausbau 2	151'784.--
<b>4</b>	<b>Umgebung (nicht teuerungsberechtigt)</b>	<b>180'000.--</b>
42	Gartenanlagen, Pausenplatz, Erschliessung und Parkierung (Budgetposition exkl. Honorare)	180'000.--
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Gebühren (nicht teuerungsberechtigt)</b>	<b>2'704.--</b>
5	Baunebenkosten (Gebühren, Muster, Vervielfältigungen, Anlagedokumentation, Versicherungen)	2'704.--
<b>8</b>	<b>Honorare, Risiko und Gewinn (nicht teuerungsberechtigt, exkl. BKP 3, 5 und 9)</b>	<b>602'579.10</b>
81	Totalunternehmer-Honorar, 10% der BKP-Positionen 1, 2, 4	401'719.40
82	Totalunternehmer-Zuschlag für Risiko und Gewinn, 5% der BKP-Positionen 1, 2, 4	200'859.70

## Kostenzusammenstellung - Budgetpositionen

	<b>Budgetpositionen inkl. Honorare (nicht teuerungsberechtigt)</b>	<b>187'000.--</b>
232	Beschaffung der internen Lichtinstallation (exkl. MWST)	115'000.--
285	Beschaffung von Beschriftungen (exkl. Signaletik für Fluchtwege, exkl. MWST)	10'000.--
358	Beschaffung der Küche inkl. Ausstattung im Lehrerzimmer (exkl. MWST)	12'000.--
932	Beschaffung Rack inkl. Ausstattung, Alarmierung, Kommunikations- und Gonganlage, Telefonanlage, WLAN-Access Points, Beamer, Leinwände, Lautsprecher, Visualizer, Analoguhren (exkl. MWST)	50'000.--

## Kostenzusammenstellung - Bauherrenleistung

	<b>Bauherrenleistungen (nicht teuerungsberechtigt)</b>	<b>555'000.--</b>
291	Projektanpassungen	100'000.--
512	Anschlussgebühren 15/000	55'000.--
900	Mobiliar	400'000.--

Zwischentotal, exkl. MWST		5'364'477.10
Zuzüglich Mehrwertsteuer	8.10%	434'522.65

<b>Total Angebot inkl. 8.1% MWST, Schulraumprov. Allee West</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'798'999.75</b>
---	------------	---------------------



Seite 3

Stadt Wil

Hans Mäder  
Stadtpräsident

Janine Rutz  
Stadtschreiberin

Beilage  
Projektpläne