



**Stadtrat**

Rathaus, Marktgasse 58, CH-9500 Wil 2  
E-Mail stadtrat@stadtwil.ch  
Telefon 071 913 53 53, Telefax 071 913 53 54

Wil, 15. August 2012

**Postulat Dario Sulzer, SP**

eingereicht am 5. Juli 2012 – Wortlaut siehe Beilage

## **Ein Platz für Wil**

Dario Sulzer hat zusammen mit zehn Mitunterzeichneten ein Postulat eingereicht, in welchem er dem Stadtrat beantragt, es seien rasch geeignete Planungsinstrumente und –verfahren zur Entwicklung und städtebaulichen Aufwertung des Areals Bleicheplatz zu bestimmen und dem Parlament darüber bis im Jahr 2015 Bericht und Antrag zu erstatten.

Der Bleicheplatz werde zurzeit als Parkplatz für den motorisierten Individualverkehr (MIV) benutzt. Er wirke städtebaulich nicht attraktiv und trotz seiner zentralen Lage abseitsliegend. Die vereinigte Gemeinde Wil habe einen ansprechenden Platz an zentraler Lage verdient.

Der Richtplan der Stadt Wil sehe vor, das Areal des Bleicheplatzes mittelfristig städtebaulich aufzuwerten und es auf die Fussgängerzone Obere Bahnhofstrasse auszurichten. Dabei solle die Grundidee geprüft werden, den Platz auf seine ursprüngliche Grösse zu beschränken und im verbleibenden Raum das Zentrumsgebiet zu erweitern. Das Parkplatzangebot könnte (unterirdisch) erhalten bleiben. So solle zusätzlicher Raum für Dienstleistungen und urbanes Wohnen sowie attraktiver Stadtraum geschaffen werden.

### Antrag Stadtrat

Das Postulat sei - mit folgenden Präzisierungen - als erheblich zu erklären:

**Der Stadtrat wird eingeladen, geeignete Planungsinstrumente und –verfahren zur Entwicklung und städtebaulichen Aufwertung des Areals Bleicheplatz zu bestimmen und dem Parlament darüber bis im Jahr 2015 Bericht zu erstatten.**

### Begründung

Der Stadtrat hat in seinem Umsetzungsprogramm zum Stadtentwicklungskonzept vom April 2011 vorgesehen, im Zeitraum 2015 - 2016 einen städtebaulichen Wettbewerb zur Bebauung und Freiraumgestaltung Bleicheplatz durchzuführen. Damit sollen die Rahmenbedingungen für eine spätere Erstellung eines städtischen Platzes und der umgebenden Bauten festgelegt werden (vgl. auch Investitionsplan 2012-2016, Konto 177.5810.111).



Seite 2

Im aktuellen Entwurf des neuen Zonenplans vom 7. Juni 2012 ist die Grundlage für die bauliche Entwicklung des Bleicheplatzes ebenfalls enthalten, indem der Bereich nördlich des erwähnten ursprünglichen alten Bleichplatzes sowie das Gebiet Paradiesli von der Zone für öffentliche Bauten neu der Kernzone K3 zugeteilt ist. Der neue Zonenplan wird frühestens 2015 durch den Kanton genehmigt werden können.

Die Stossrichtung des Postulats deckt sich mit den Überlegungen des Stadtrats und es kann somit bis 2015 Bericht über das weitere Vorgehen erstattet oder allenfalls eine terminliche Verschiebung begründet werden.

Die angepasste Formulierung des Postulats (Wegfall der Wörter: „rasch“ und „und Antrag“) konnte im Vorfeld mit dem Postulanten bereinigt werden.

#### **Stadt Wil**

Dr. iur. Bruno Gähwiler  
Stadtpräsident

Christoph Sigrist  
Stadtschreiber

Postulat (Wortlaut)