

Wil, 19. Juni 2025

Bericht und Antrag
Volksinitiative "Wil will wohnen! – Initiative für gemeinnütziges Wohnen in Wil"

 Sehr geehrte Frau Präsidentin
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorbereitenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission	Nicht ständige Kommission Volksinitiative "Wil will wohnen! – Initiative für gemeinnütziges Wohnen in Wil"
Vorsitz	Bachmann Adrian, FDP-GLP
Mitglieder	Büsser Benjamin, SVP Grämiger Marius, Die Mitte Koller Sebastian, GRÜNE prowil Loepfe Matthias, GRÜNE prowil Marty Stefanie, FDP-GLP Stahl Ronja, SP
Beigezogene Personen	Nick Manuel, Stadtrat, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr Müller Urs, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Gröble Oliver, Leiter Stadtplanung Muri Marcel, Verfahrensbegleiter Ortsplanungsrevision (1. Sitzung) Tribelhorn Lukas, SP, Initiativkomitee (1. Sitzung)
Anzahl Sitzungen	2
Sitzungsdatum	13. März 2025, 12. Juni 2025
Themenschwerpunkte	<ul style="list-style-type: none"> – Die Initiative verlangt, dass bis 2050 mindestens 10% der Mietwohnungen in der Stadt im Eigentum gemeinnütziger Wohnbauträger sind, die das Prinzip der Kostenmiete einhalten. – Im Zuge der Ortsplanung werden Projekte umgesetzt. – Zur Vertiefung hat die vorbereitende Gruppe einen Vorschlag zum Nachtrag zur Gemeindeordnung, zwei Motionen und ein Reglement zur Förderung des preisgünstigen Wohnbaus ausgearbeitet. – FDP-GLP haben ebenso einen Vorschlag zum Nachtrag der Gemeindeordnung vorgelegt.

	– Bei einer Verankerung in der Gemeindeordnung würde die Initiative zurückgezogen.
Eintreten:	unbestritten
Gegenantrag der Kommission zu Antrag 1 des Stadtrats	Die Volksinitiative "Wil will wohnen! – Initiative für gemeinnütziges Wohnen in Wil" sei abzulehnen. Gleichzeitig sei ihr ein Gegenvorschlag in der Form des Nachtrags V zur Gemeindeordnung gegenüberzustellen, der Art. 1 GO mit einem Abs. 5 ergänzt, der wie folgt lautet: Sie fördert vielfältige und bezahlbare Wohnangebote für alle Bevölkerungsgruppen, insbesondere den gemeinnützigen Wohnungsbau. 4 JA / 3 NEIN / 0 Enthaltungen
Anträge des Stadtrats	<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Volksinitiative "Wil will wohnen! – Initiative für gemeinnütziges Wohnen in Wil" sei ohne Gegenvorschlag abzulehnen. 3 JA / 4 NEIN / 0 Enthaltungen 2. Es sei festzustellen, dass der Beschluss zu Ziffer 1 gemäss Art. 5 Abs. 1 lit. a Gemeindeordnung der Stimmbürgerschaft zum Entscheid unterbreitet wird. Die Kommission stellt das fest. 3. Das Postulat "Mehr gemeinnützige Wohnungen bedürfnisgerecht statt gewinnmaximiert bauen" von Matthias Loepfe, GRÜNE prowil, sei als erledigt abzuschreiben. 4 JA / 0 NEIN / 3 Enthaltungen
Motionen der Kommission	Zudem reicht die Kommission zwei Kommissionsmotionen ein: <ul style="list-style-type: none"> – Gemeinnütziger Wohnungsbau auf dem Zeughausareal 4 JA / 3 NEIN / 0 Enthaltungen – Gemeinnütziger Wohnungsbau im Lenzenbüel 4 JA / 3 NEIN / 0 Enthaltungen

Nicht ständige Kommission
"Wil will wohnen! – Initiative für gemeinnütziges Wohnen in Wil"

Adrian Bachmann
Präsident

Beilage:
– Nachtrag V zur Gemeindeordnung