

Werk- und Energiekommission

Marktgasse 58
9500 Wil

parlament@stadtwil.ch
www.stadtwil.ch
Telefon 071 913 53 53
Telefax 071 913 53 54

Wil, 22. Mai 2023

Fernwärmeverbund Wil

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der Werk- und Energiekommission zu obigem Geschäft:

Kommission:	Werk- und Energiekommission
Vorsitz:	Thomas Abbt, Die Mitte
Mitglieder:	Harry Huber, FDP-glp Christoph Hürsch, Die Mitte Christof Kälin, SP Klaus Rüdiger, SVP (am 07.02. + 04.04. vertreten durch Benjamin Büsser) Guido Wick, GRÜNE prowil Salome Zeintl, FDP-glp
Beigezogene Person(en):	Andreas Breitenmoser, Stadtrat, Departementsvorsteher VE Marco Huwiler, Geschäftsleiter TBW, Departementsleiter VE Andreas Gnos, Leiter Netz und Technik TBW Goar Schweizer, Leiter Finanzen & Administration TBW
GPK Mitberatung	Luc Kauf, Grüne prowil, Präsident GPK Reto Gehrig, Die Mitte Meret Grob, Junge Grüne Andreas Hüssy, SVP Marcel Malgaroli, FDP-glp Mathias Schlegel, SP Pascal Stieger, SVP
Sitzungstermine der WEKo	10.01.2023 / 07.02.2023 / 23.02.2023 / 14.03.2023 / 04.04.2023 / 09.05.2023
Sitzungstermine der GPK:	10.01.2023 / 02.03.2023 / 14.03.2023 / 04.05.2023

Themenschwerpunkte WEKo:	• Projektierung und Bau des Fernwärmeverbunds Wil • Dekarbonisierung der Wärme-Energieversorgung in der Stadt Wil • Kommunaler Klimaschutz der Stadt Wil (bis 2050 klimaneutral) • Bau einer Transferleitung ab ZAB Bazenheid • Durchleitungsrechte und kritische Querungen • Erstellung Fernwärmestation im Süden der Stadt Wil • Geplantes Versorgungsgebiet (Perimeter) • Wärmeabsatzpotenzial und Anschlussdichte (Energiedichte) • Energiebezugsleistung und Dimensionierung der Transferleitung • Absichtserklärungen und Verbindlichkeiten • Anschlussverpflichtung bei städtischen Liegenschaften • Energie- und Wärmelieferverträge • Plausibilitätsprüfung (Finanzen, Technik und allg. Risiko) • Bewilligung Projektleiterstelle für Führung und Umsetzung
Themenschwerpunkte GPK:	• Fragestellungen im Bereich Energiepreis, Anlage/Technologie, Marktpotenzial, Finanzierung, Hauptrisiken, gesetzlichgeberische Dynamik in Bezug auf CO₂-Neutralität und Klimaziele resp. ökologischem Nutzen • Marktbeurteilung inklusive Berücksichtigung der sich nicht im Fernwärmeperimeter befindenden Gebiete der Stadt • Projektleiterstelle und Entwicklung Personalkosten • Plausibilitätsberichte Provida, i-Risk und Stadtwerke St. Gallen/Annex Ingenieure AG • Finanzplanung unter Berücksichtigung der Sensitivitätsanalyse • Energieliefervertrag mit der ZAB • Zeitplan und finanzielle Konsequenzen bei massgeblichen Verzögerungen
Eintreten:	Unbestritten
Anträge des Stadtrats:	1. Für die Projektierung und den Bau des Fernwärmeverbunds Wil inkl. Transferleitung ab ZAB und der Erstellung einer Fernwärmestation im Süden der Stadt Wil wird ein Rahmenkredit über Fr. 75.2 Mio. (Bruttoinvestitionen exkl. MWST) genehmigt. Beschlussfassung Werk- und Energiekommission: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung Beschlussfassung GPK: 6 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltung

	2. Zur Führung der Umsetzung des Fernwärmeprojekts ist eine Projektleiterstelle mit einem Pensum von 100% zu bewilligen, die provisorisch in den Lohnklassen 19 - 22 eingereiht wird. Der dafür notwendige Kredit gemäss der Besoldungstabelle der Stadt Wil (Fr. 102'186.25 bis Fr. 141'812.60 inkl. Lohnnebenkosten) im Betrag von jährlich Fr. 141'812.60 ist zu genehmigen. Beschlussfassung Werk- und Energiekommission: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung Beschlussfassung GPK: 6 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltung 3. Es sei festzustellen, dass der zustimmende Beschluss zu Ziff. 1 gemäss Art. 6 lit. b Gemeindeordnung dem obligatorischen Referendum untersteht. Beschlussfassung Werk- und Energiekommission und GPK: Kenntnisnahme 4. Es sei festzustellen, dass der zustimmende Beschluss zu Ziff. 2 gemäss Art. 7 lit. d Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum untersteht. Beschlussfassung Werk- und Energiekommission und GPK: Kenntnisnahme
Beratungen der Werk- und Energiekommission sowie der GPK:	<u>Sitzung vom 10.01.2023 (WEKo + GPK)</u> – Vorstellung und Referat von C. Bianculli, Vorsitzender der Geschäftsleitung, Zweckverband Abfallverwertung Bazenheid (ZAB) – Besichtigung der Heizzentrale ZAB in Bazenheid – Besichtigung Fernwärme-Verteilung in Bazenheid <u>Sitzung vom 07.02.2023 (WEKo)</u> – Abstimmung politischer Terminplan – Erläuterungen zu den wichtigsten Inhalten – Start mit Aufbau Fragenkatalog – Erste Lesung des Berichts – Fernwärmeverbund Wil (Kapitel 1-3) <u>Kapitel 1. – Ausgangslage</u> - Einflüsse Klima- und Energiepolitik (International, National, Kantonal, Kommunal) - Entwicklung Energiepreise (Heizöl, Gas, Treibstoffe, Strom) <u>Kapitel 2. – Transformation erneuerbare Wärme</u> - Dekarbonisierung der Wärmeversorgung - Vergleich mit Fernwärmeverbunden (vergleichbare Städte, Region) - Prinzip der Fernwärme - Beurteilung von Abfall als Energieträger von Kehrlichtverbrennungsanlagen - Analyse Umweltgutachten (Abfallmengen und Wärmenachfrage) - Netzkonzergenz (Energiesystem als Gesamtsystem konzipieren) - Ausgewogener Mix der Energiesysteme (Wärme- und Strombedarf)

Kapitel 3. – Ausbaustrategie Fernwärmeverbund Wil

- Einordnung leitungsgebundene Energiesysteme
- Mehrdimensionale Energieversorgungsstrategie für Wil
- Bisherige Planungsmassnahmen (Abklärungen, Machbarkeitsstudien, Vorprojekte, Gespräche mit ZAB)
- Perimeter für Fernwärmeverbund Wil (geplantes Versorgungsgebiet)
- Wärmeabsatzpotenzial in drei Szenarien
- Geschäftsmodell Wärme-Contracting (als Alternative für Kunden ausserhalb des Perimeters)
- Gasnetzstrategie (mögliche Einflüsse auf Fernwärmeverbund Wil bzw. sukzessiver Wegfall von Ertrag aus Gaslieferung)
- Kostenvergleiche von Alternativen zur Fernwärme (Beispiel Wärmepumpen, Biogas, Holzheizungen)

Sitzung vom 23.02.2023 (WEKo)

- Zweite Lesung des Berichts – Fernwärmeverbund Wil (Kapitel 4 – 7)

Kapitel 4. – Fernwärmeinfrastruktur

- Wärmeproduktion und Überwachung mit dem Leitsystem
- Fernwärme-Transferleitung, Fernwärmestation, Hausanschlüsse
- Durchleitungsnetze und kritische Abschnitte
- Mobile Heizzentrale (für Einsatz bei Störungen / Beschaffung vs. Teilmiete)
- Wärmeabnehmer (Absatzpotenzial Schlüsselkunden)
- Energieliefervertrag (ZAB zu TBW)
- Wärmeliefervertrag (TBW zu Kunden)
- Absichtserklärungen (Einschätzungen und Verbindlichkeiten)

Kapitel 5. – Finanzbedarf und Ressourcen

- Investitionen (Infrastruktur, Transferleitung, Hauptleitungen, Feinverteilung, Leitsystem etc.)
- Planungshonorare
- Erträge (Fördermittel Kanton St.Gallen, Anschlussgebühren)
- Kalkulationsgrundlagen (Rentabilität, Amortisation, Zinsen)
- Risikoanalyse (Energieausfall, rechtlich, baulich, betrieblich etc.)

Kapitel 6. – Projektphasen und Projektorganisation

- Termine, Verantwortlichkeiten, Organisation und Vorgehensplan
- Verfahrensschritte (Durchleitungsrechte, kritische Querungen)

Kapitel 7. – Nachhaltigkeitsbetrachtung

- Volkswirtschaftliche Sichtweise
- Betriebswirtschaftliche Sichtweise
- Ökologische Sichtweise (Umwelt, CO₂-Bilanz)
- Regionale Wertschöpfung (Energie, Bau und Betrieb)

	<u>Sitzung vom 14.03.2023 (WEKo + GPK)</u> – Gemeinsame Sitzung der beiden Kommissionen (Schwerpunkt auf Kapitel 5, 6 und 7) – Abstimmung gemeinsamer Fragenkatalog – Beantwortung der zentrale Fragen der WEKo und GPK (spezifische Fragestellungen der einzelnen Kommissionen im Plenum) – Auftragserteilung für Erstellung Plausibilitätsprüfung <u>Sitzung vom 04.04.2023 (WEKo)</u> – Erläuterungen zur Plausibilitätsprüfung – Abgabe an Kommissionsmitglieder für Studium – Beantwortung einzelner Fragen <u>Sitzung vom 09.05.2023 (WEKo)</u> – Diskussion Plausibilitätsprüfungen <u>Teil Finanzen:</u> - Grundmethodik, Vollständigkeit, Finanzplan, Kennzahlen, etc. <u>Teil Technik:</u> - Kontrolle Technik, Erschliessungskonzept, Energiebedarf, Technische Kennzahlen, Ausbaufortschritt, Vergleiche mit bestehenden Wärmenetzen, Einschätzung Risiken <u>Teil Allg. Risiko:</u> - Mögliche Betriebsstörungen, Ausfall Wärmelieferungen, Vergleichbarkeitsbetrachtung mit bestehenden Wärmenetzen, Risikoeinschätzung – Energieliefervertrag ZAB (Vertragsentwurf) – Schlussabstimmung - Fernwärmeverbund Wil
--	--

Geschäftsprüfungskommission

Luc Kauf
Präsident Geschäftsprüfungskommission

Werk- und Energiekommission

Thomas Abbt
Präsident Werk- und Energiekommission