



Sozialdemokratische Partei
der Stadt Wil

Anfrage der SP-Fraktion

Missbräuchliche Untermietverhältnisse und Versagen beim Schutz sozial Schwächerer

In der Ausgabe der *Wiler Zeitung* vom 2. April 2026 wurde unter dem Titel «Teure Untermieten für Bedürftige: Wie mit knappen Wohnungen viel Geld verdient wird» ein Geschäftsmodell beschrieben, das auf der systematischen Ausnutzung von sozial benachteiligten Personen basiert.

Die geschilderten Zustände – mangelhafte Wohnungen, überhöhte Mietpreise sowie gewinnorientierte Weitervermietung von Wohnraum – sind unhaltbar. Besonders stossend ist, dass Personen ohne realistische Alternativen gezwungen sind, solche Verhältnisse zu akzeptieren. Es entsteht der Eindruck, dass auf Kosten der Ärmsten Gewinne erzielt werden, während die öffentliche Hand diese Strukturen letztlich über Sozialleistungen indirekt mitfinanziert.

Diese Problematik ist weder neu noch überraschend. Die geschilderten Zustände betreffen zudem nicht Einzelfälle, sondern weisen auf strukturelle Defizite hin.

Vor diesem Hintergrund ersuchen wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie stellt sich der Stadtrat dazu, wenn zum Nachteil von Sozialhilfebeziehenden und damit letztlich auf Kosten der öffentlichen Hand Gewinne erzielt werden?
2. Inwieweit erhält die Stadt Wil Informationen über solche Zustände und das unethische Verhalten von Anbietern im Bereich von Miet- und Untermietverhältnissen bei Sozialhilfebeziehenden? Bestehen für die Stadt Möglichkeiten, regelmässige Kontrollen in betroffenen Liegenschaften oder Wohnungen durchzuführen? Wenn nein, weshalb nicht?
3. Wie reagiert die Stadt Wil konkret, wenn Hinweise auf überhöhte Mietzinse oder unzumutbare Wohnverhältnisse vorliegen?
4. Wieso werden die Urheber und Nutzniesser solcher Missstände nicht öffentlich benannt?
5. Wie beurteilt der Stadtrat die aktuelle Versorgungslage mit bezahlbarem Wohnraum für sozial schwächere Personen und Familien in Wil – und wo sieht er konkreten Handlungsbedarf?
6. Welche verbindlichen und überprüfbaren Massnahmen wird die Stadt Wil ergreifen, um missbräuchliche Mietverhältnisse zu unterbinden und den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum effektiv zu verbessern?

Ich danke Ihnen für die Beantwortung der Fragen.