

Kostenzusammenstellung Sportpark Bergholz Wil

SCHADENFÄLLE 01 BIS 09

Num.	Bereich	Kurzberschrieb	Genauigkeit	Baukosten	Planung, NK	Reserve	MwSt.	Total	Optionen
01	Wellness	Partielle Behandlung Platten		28600.00	7600.00	4000.00	inkl.	40600.00	
		Mehrkosten fugenloser Belag							15000.00
02	Becken	Ausführung Entwässerung Becken		18600.00	1000.00	2000.00	inkl.	22600.00	
03	Duschen	Zwei Vorwände ersetzen, div. Platten an den Wänden		125000.00	30000.00	21000.00	inkl.	176000.00	
04/05	Eishalle	Fusspunkt Wände und Stützen sanieren		40700.00	6600.00	6000.00	inkl.	54000.00	
06	Eishalle	Metallfassade neuer Dämmsockel und Abdichtung Erdreich		41700.00	13600.00	7700.00	inkl.	62000.00	
07	Piazza	Sanierung 1. Etappe	+/- 15%	288100.00	79700.00	48600.00	inkl.	416600.00	
		Sanierung 2. Etappe	+/- 15%	303000.00	46000.00	47000.00	inkl.	397000.00	
		Minderkosten Sanierung in 1 Etappe							-20000.00
		Mehrkosten Zusatzabdichtung auf PC-Überzug							37600.00
08	Decke Hallenbad	Demontage und Einbau durchlässiges Vlies, Gitter		59000.00	10000.00	10000.00	inkl.	79000.00	
09	Wellness Dampfbad	Glasmosaikschäden Fugen und Vorwand		13000.00	2000.00	2000.00	inkl.	18000.00	
	Total 1	Gesamtkosten in 2 Etappen, ohne Zusatzabdichtung						106800.00	
	Total 2	fett markierte Optionen netto (fugenlos, eine Etappe, Abdichtung)							37000.00
		Gesamtkosten inkl. Optionen		91800.00	19700.00				1'639'000.00
		Reserve (exklusiv von Nebenkosten)		15%			15200.00		

1'268'100.00	1'639'000.00
--------------	--------------

Bemerkungen Schadensaufnahme, -ermittlung und Berichte in Baukosten enthalten.

Sirnach, 03.12.2021
ergänzt Sirnach, 22.02.2023

Baukostenstand Oktober 2021

Zürcher Index:

101,2 Punkte

Architektur Häne GmbH
Fabrikstrasse 8
8370 Sirnach
Markus Häne