

Wil, 2. November 2023

**Bericht und Antrag Gare de Lion / Betriebliche und bauliche Ertüchtigung**

 Sehr geehrter Herr Präsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

<b>Kommission</b>	Bau- und Verkehrskommission – BVK
<b>Vorsitz</b>	Urs Etter, FDP
<b>Mitglieder</b>	Marco Albrecht, SVP Cornelia Kunz, FDP Alexander Lyner, EVP Timo Räbsamen, SP Beat Ruckstuhl, Die Mitte Michael Sarbach, GRÜNE prowil
<b>Beigezogene Personen</b>	Stadträtin Ursula Egli, Departementsvorsteherin Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Marko Sauer, Leiter Hochbau, Bau, Umwelt und Verkehr  Peter Hutter, Architekt, Barão-Hutter Atelier Oliver Hutter, Gastgeber, Gare de Lion Daniel Wyss, Architekt, 10:8 Architekten GmbH
<b>Anzahl Sitzungen</b>	2
<b>Sitzungsdatum</b>	21. September 2023 2. November 2023
<b>Themenschwerpunkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wichtigkeit des Gebäudes für das Wiler Kulturleben</li> <li>– Abhängigkeit der Verlängerung des Baurechts zwischen der Silo AG und der Stadt Wil ab dem Jahr 2056.</li> <li>– Ausstand eines BVK-Mitgliedes wegen möglichem Interessenkonflikt.</li> <li>– Kostenvergleich mit ähnlichen Objekten (Pentorama Amriswil, Kulturlokal KAFF Frauenfeld, Judo-Pavillon Frauenfeld).</li> <li>– Umfang des Beitrags durch den Verein Kulturzentrum Wil.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Abweichung des vorliegenden Projekts (fehlende Prüfung eines Neubaus) und Kostenumfangs vom ursprünglichen Auftrag der BVK vom 27. Oktober 2020.</li> <li>– Rückweisungsantrag wurde gestellt und abgelehnt. Dieser lautet: "Das Geschäft sei an den Stadtrat zurückzuweisen, mit dem Auftrag, die Kosten um mindestens Fr. 1.5 Mio. zu senken und einen Neubau zu prüfen." Begründung: Der Auftrag der BVK zur Freigabe des Planungskredits vom 27. Oktober 2020 wurde nicht eingehalten.</li> </ul>
<p><b>Eintreten</b></p>	<p>Die vorberatende Kommission beantragt mit 4 zu 3 bei 0 Enthaltungen Eintreten auf die Vorlage.</p>
<p><b>Antrag der Kommission</b> (Gegenantrag zu Antrag 1 Stadtrat)</p>	<p><b>1. Für das Projekt "Gare de Lion, betrieblich und bauliche Ertüchtigung" sei ein Bruttokredit von Fr. 3.945 Mio. inkl. MwSt. zu genehmigen.</b> 6 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung</p> <p><b>Begründung:</b> Der Verein Kulturzentrum Wil hat sich mit Fr. 355'000.-- (BKP 3 - Betriebseinrichtung) an den Projektkosten zu beteiligen. Der Bruttokredit ist um diesen Betrag zu kürzen. Für die Beschaffung dieser Mittel ist der Verein Kulturzentrum Wil zuständig.</p>
<p><b>Anträge Stadtrat</b></p>	<p><b>2. Für die Option einer zusätzlichen Erschliessung von Süden und den Anschluss an die Fuss- und Veloverbindung Richtung Wil West sei ein Bruttokredit von Fr. 180'000.-- inkl. MwSt. zu genehmigen, unter Vorbehalt der Realisierung der Fuss- und Veloverbindung Wil West – Wil Süd.</b> 5 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen</p> <p><b>3. Der Stadtrat sei zu ermächtigen, das Baurecht mit der Silo AG im Sinne dieses Berichts und Antrags zu verhandeln und anzupassen.</b> 5 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen</p> <p><b>4. Es sei festzustellen, dass der zustimmende Beschluss zu Ziffer 1 gemäss Art. 7 lit. d der Gemeindeordnung vom 28. Februar 2016 dem fakultativen Referendum untersteht.</b> Feststellung durch Kommission.</p>



Seite 3

Bau- und Verkehrskommission

Urs Etter  
Präsident