



Projekt Nr. 070.1.033

11. März 2022

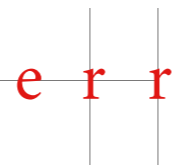
Beilagepläne zum Sondernutzungsplan Rosengarten

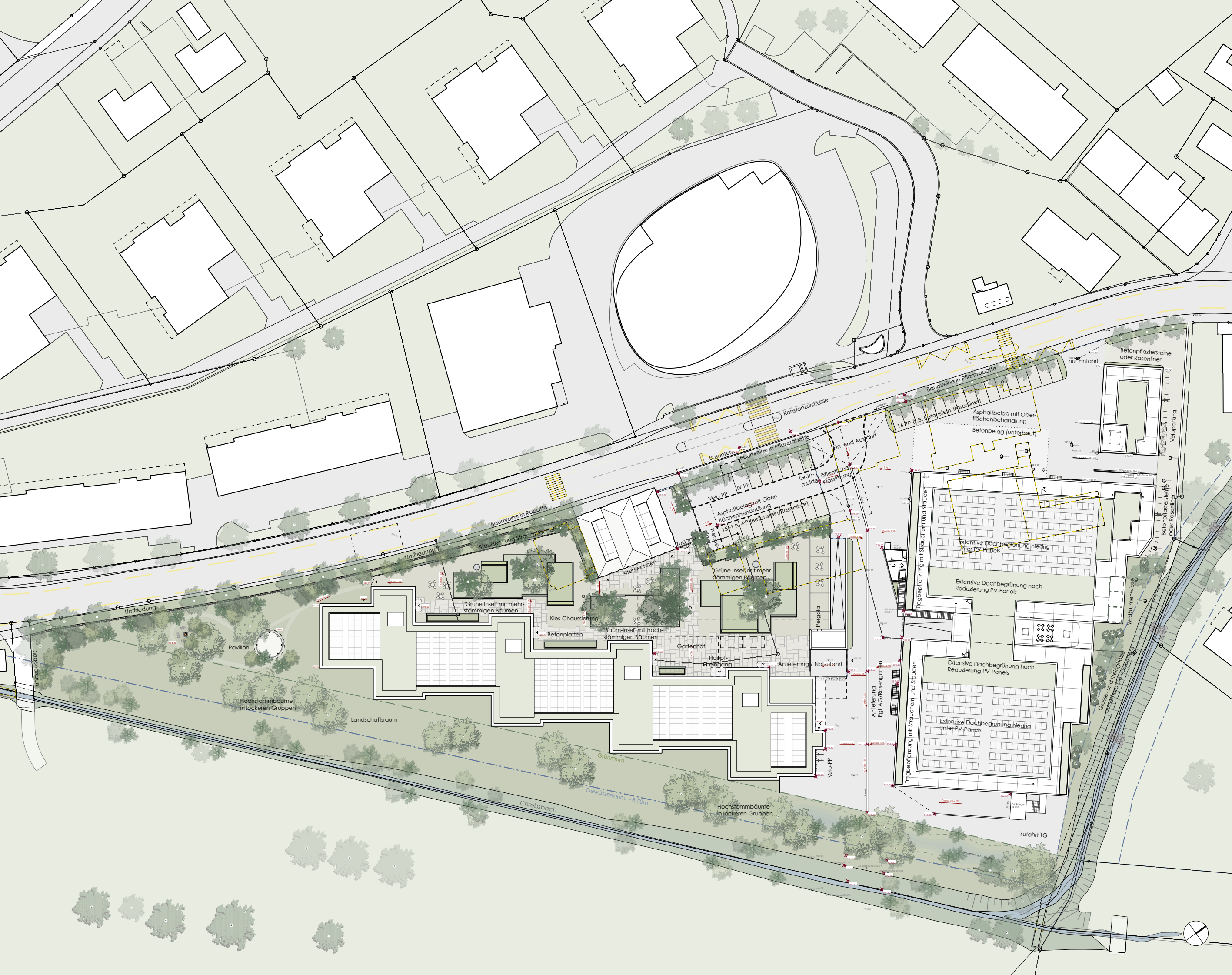
Inhalt:

1. Situation
2. Grundrisse Pflegeheim
3. Ansichten Pflegeheim
4. Schnitte Pflegeheim
5. Materialisierung Fassade Pflegeheim
6. Situation Gewerbebetrieb
7. Grundrisse Gewerbebetrieb
8. Ansichten Gewerbebetrieb
9. Schnitt Gewerbebetrieb
10. Signalisationsplan

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch





**Neubau AZ Rosengarten / Betriebs-
erweiterung Gebrüder Egli Maschinen AG**

Projekt-Nr.: 1812
Plan-Nr.: 20.11a
Datum: 19.05.2021

Plangröße: 1:750
Massstab: Gep./Gez.: st

Bauherr / Grundeigentümer:
Thurvita AG
Haldenstrasse 18
9500 Wil

Gebrüder Egli Maschinen AG
Konstanzerstrasse 14
9512 Rosstrüti

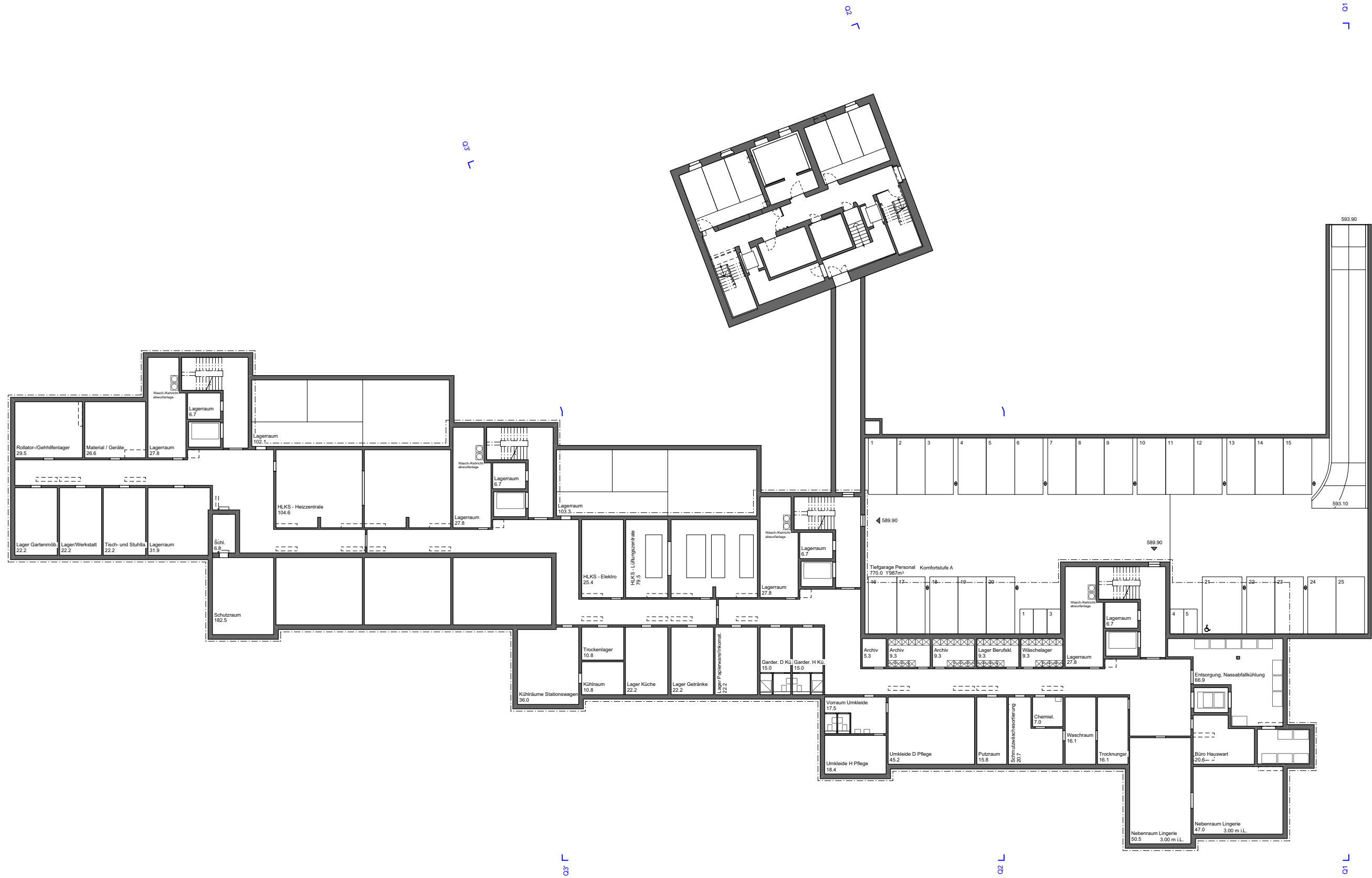
Freiraumgestaltung SNP (mit Höhenkoten Bestand/neu)

Architekt:
Schneider Gmür Architekten AG
Zürcherstrasse 39
8400 Winterthur

Kurt Vogt AG
Bionstrasse 4
9015 St.Gallen

Landschaftsarchitektur:

Pauli | Stricker GmbH Landschaftsarchitekten BSLA
Späsergasse 7
CH 9000 St.Gallen
T +41 (0)71 223 55 02
mail@pauli-la.ch
www.paulistricker.ch



127 THU

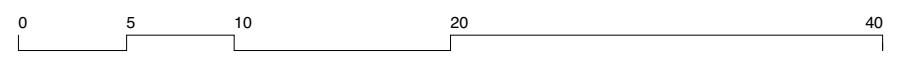
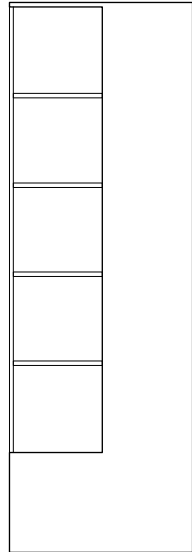
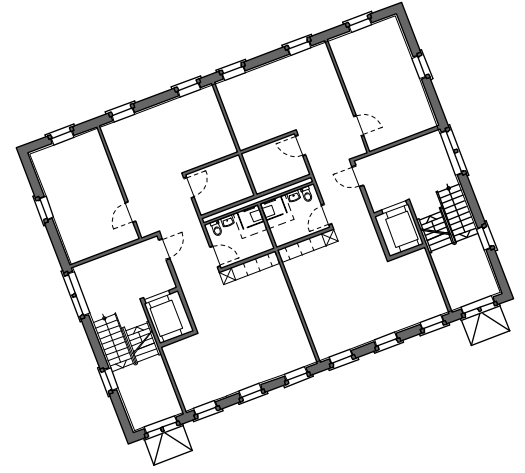
Neubau AZ Rosengarten
Konstanzerstr. 10, 9512 Rossrüti

SCHNEIDER GMÜR ARCHITEKTEN AG
Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur
T +41 (0)52 511 39 89

A3
10.2.20 sw
±0.00 = OK FB EG

Untergeschoss
1:350







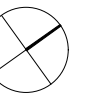
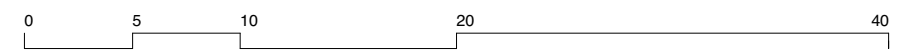
127 THU

Neubau AZ Rosengarten
Konstanzerstr. 10, 9512 Rosstrüti

SCHNEIDER GMÜR ARCHITEKTEN AG
Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur
T +41 (0)52 511 39 89

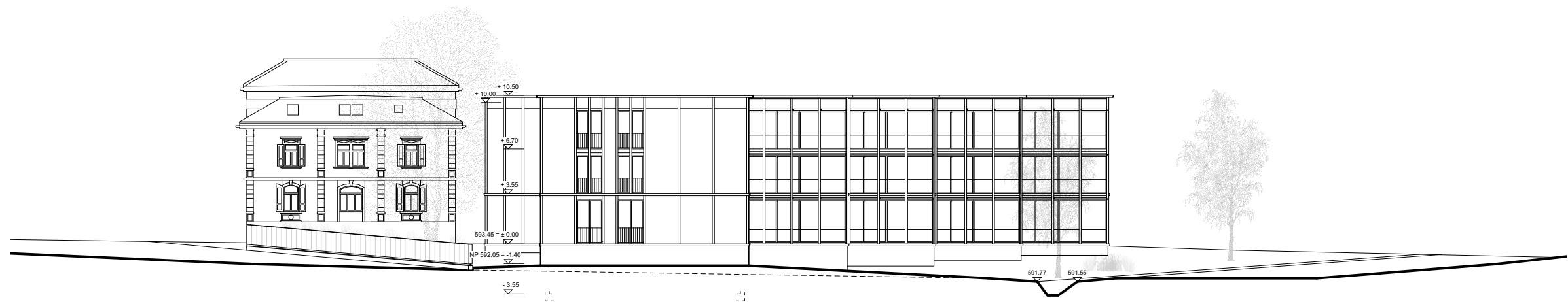
A3
10.2.20 sw
±0.00 = OK FB EG

Obergeschoss 2
1:350

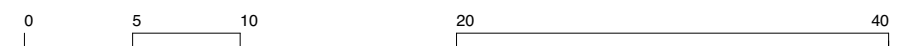




Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



--- interpoliertes gew. Terrain
 — geplantes Terrain

127 THU

Neubau AZ Rosengarten
 Konstanzerstr. 10, 9512 Rosstrüti

SCHNEIDER GMÜR ARCHITEKTEN AG
 Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur
 T +41 (0)52 511 39 89

A3
 10.2.20 sw
 ±0.00 = OK FB EG

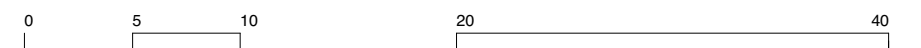
Ansichten
 1:350



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



--- interpoliertes gew. Terrain
 — geplantes Terrain

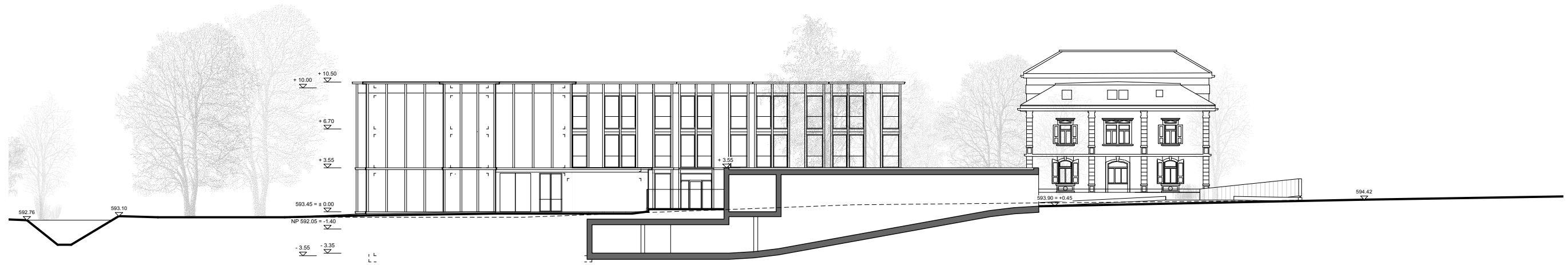
127 THU

Neubau AZ Rosengarten
 Konstanzerstr. 10, 9512 Rosstrüti

SCHNEIDER GMÜR ARCHITEKTEN AG
 Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur
 T +41 (0)52 511 39 89

A3
 10.2.20 sw
 ±0.00 = OK FB EG

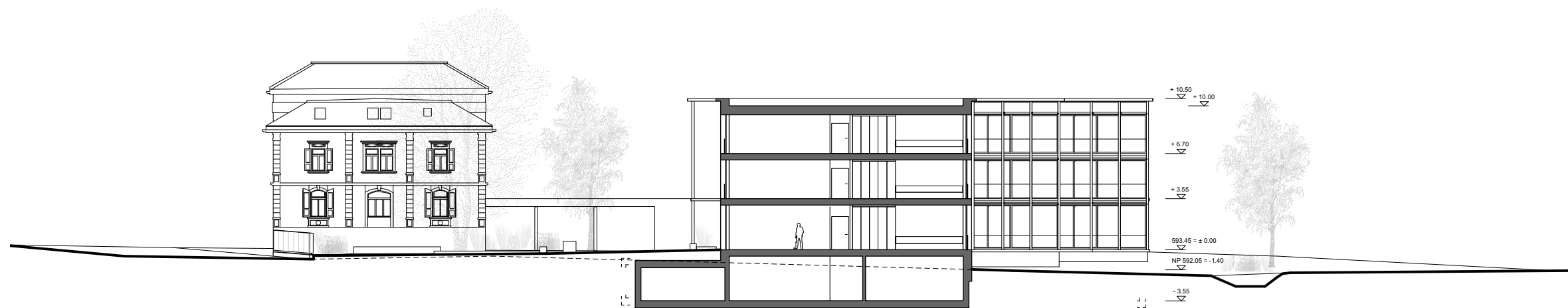
Ansichten
 1:350



Schnitt Q1

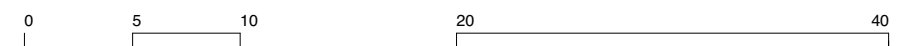


Schnitt Q2



Schnitt Q3'

--- interpoliertes gew. Terrain
 ————— geplantes Terrain



127 THU

Neubau AZ Rosengarten
 Konstanzerstr. 10, 9512 Rosstrüti

SCHNEIDER GMÜR ARCHITEKTEN AG
 Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur
 T +41 (0)52 511 39 89

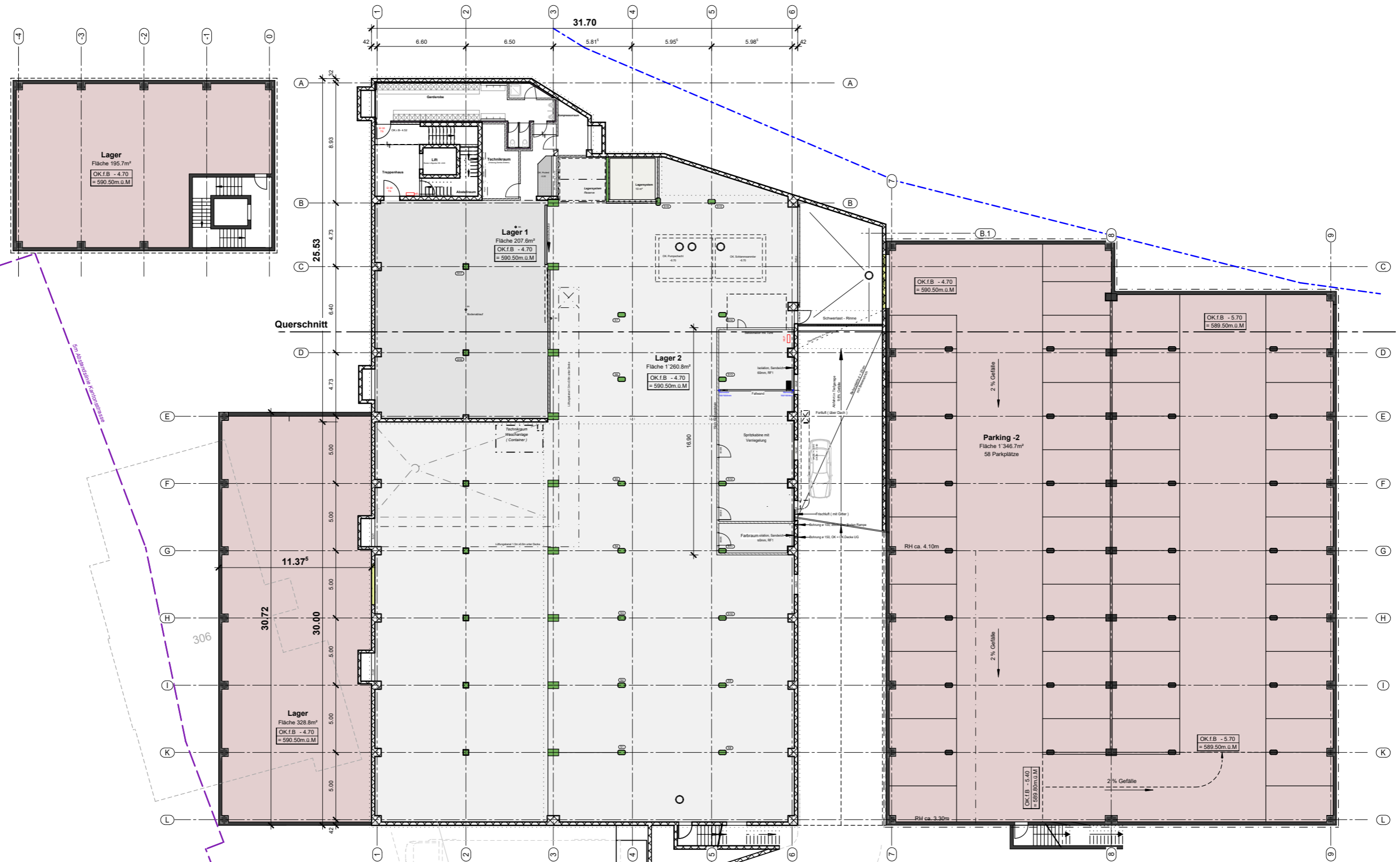
A3
 10.2.20 sw
 ±0.00 = OK FB EG

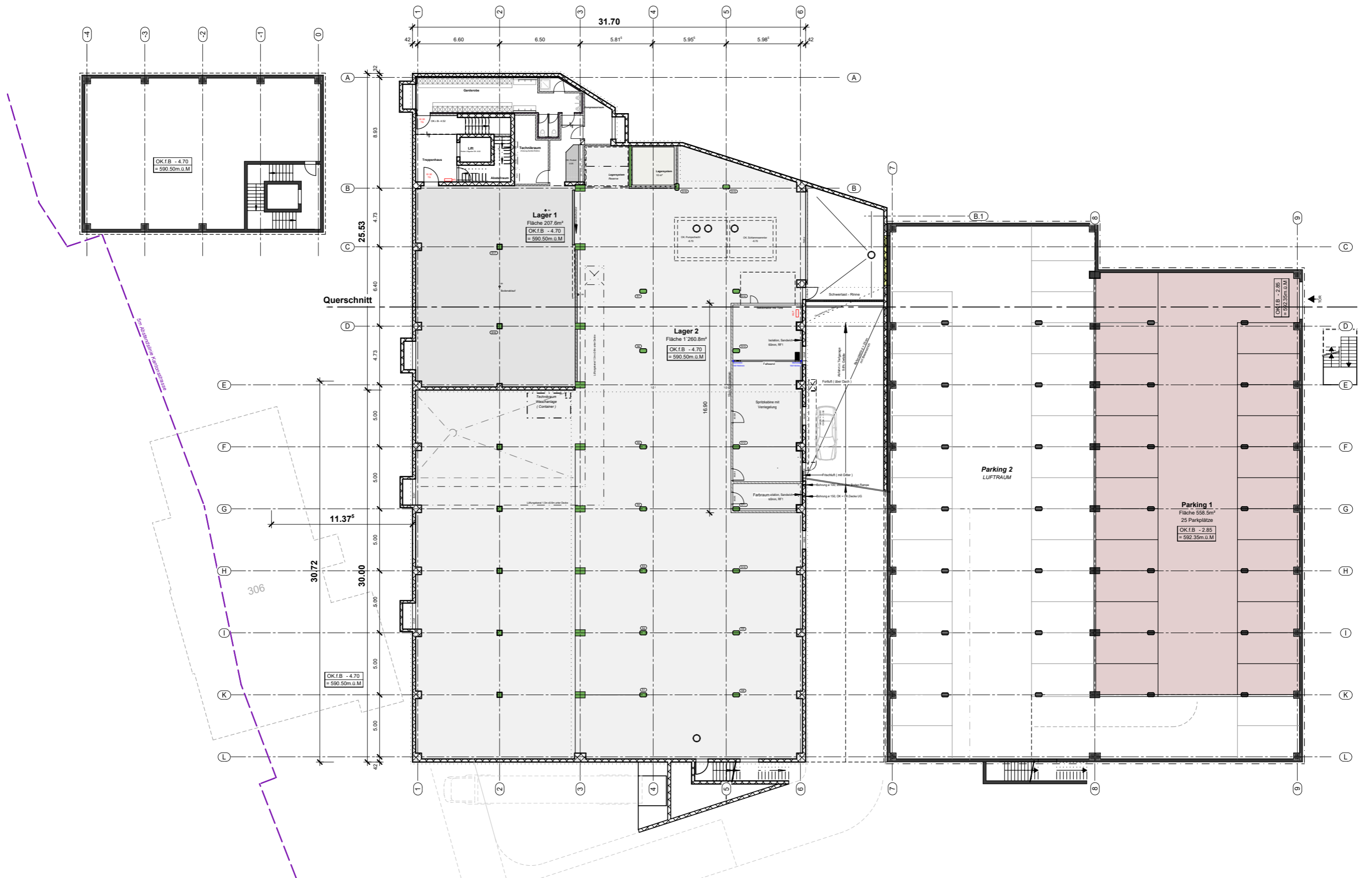
Schnitte
 1:350

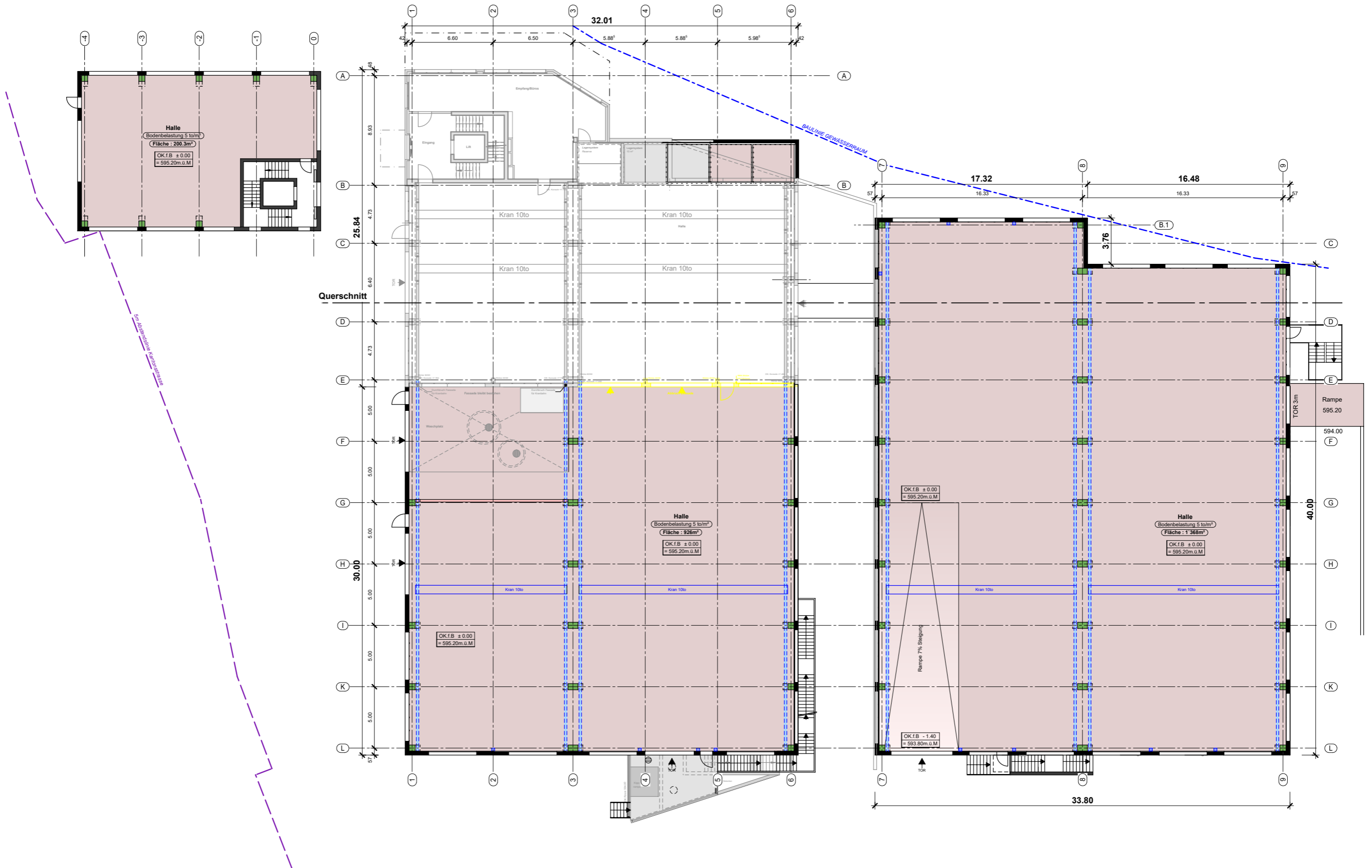


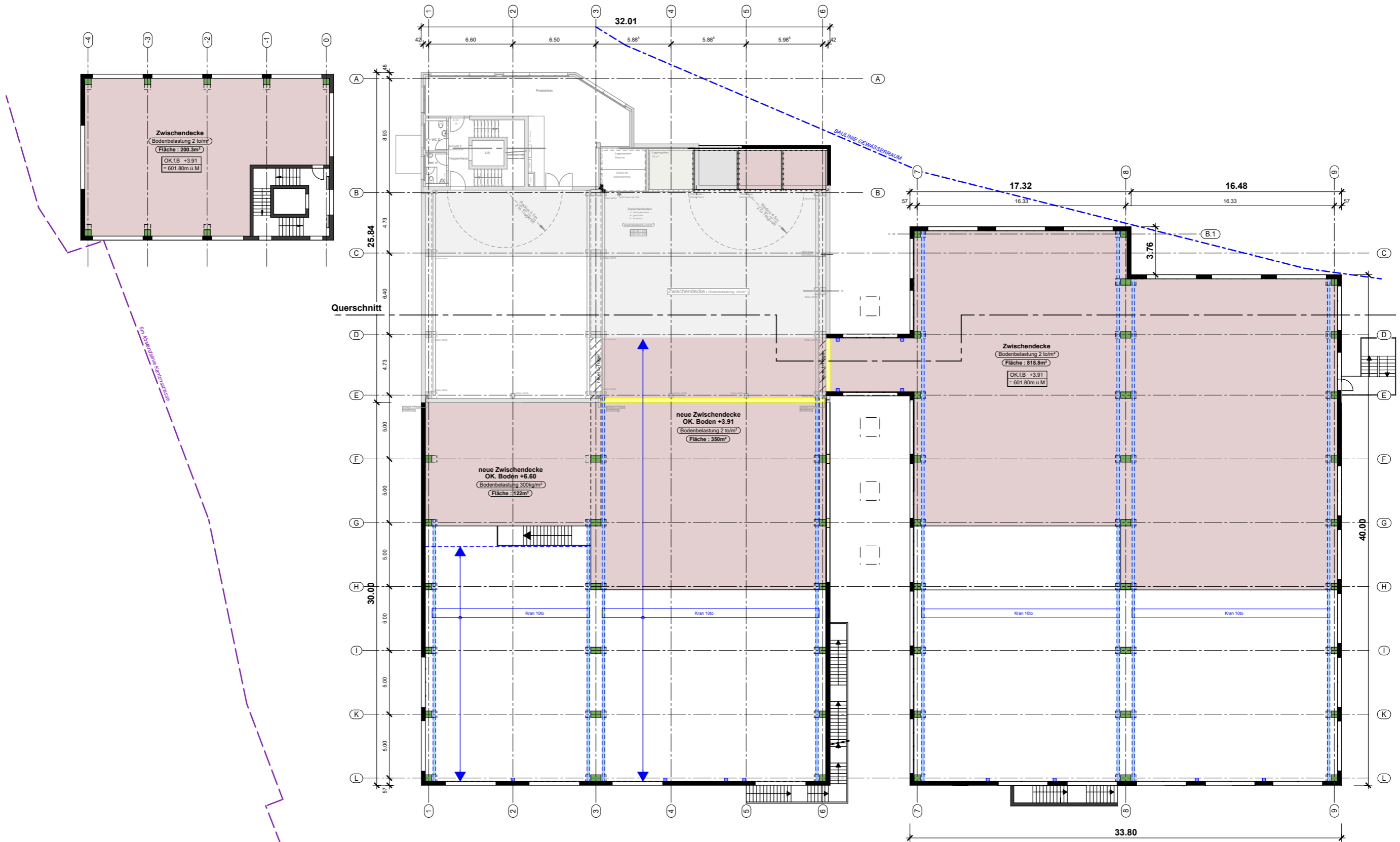
- ① Ortbetonsockel
- ② Wandfüllungen mit Schindeln
- ③ Lisenen als horizontale und vertikale Strukturierung
- ④ Holz Metall Fenster
- ⑤ Absturzsicherung
- ⑥ Textiler Sonnenschutz

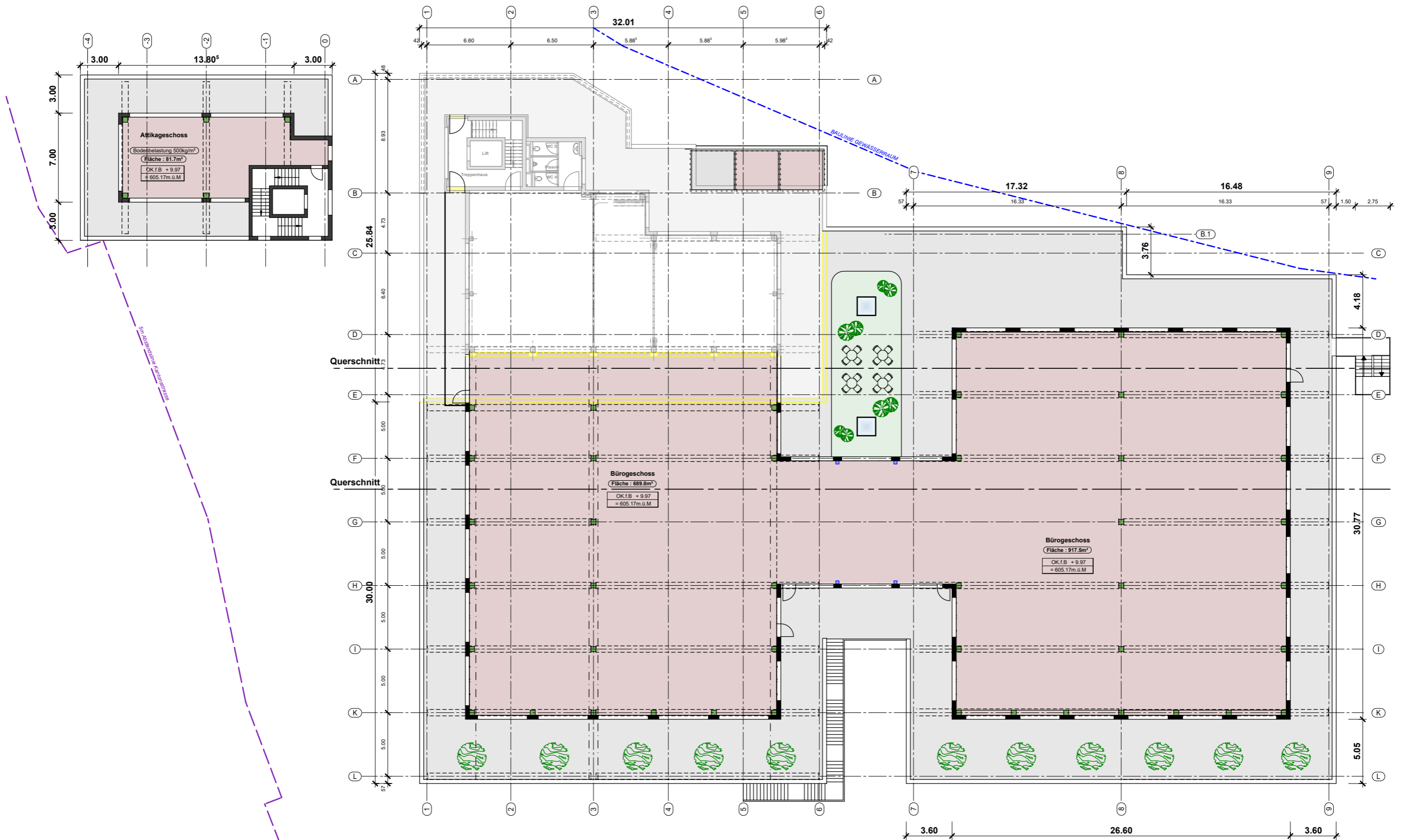








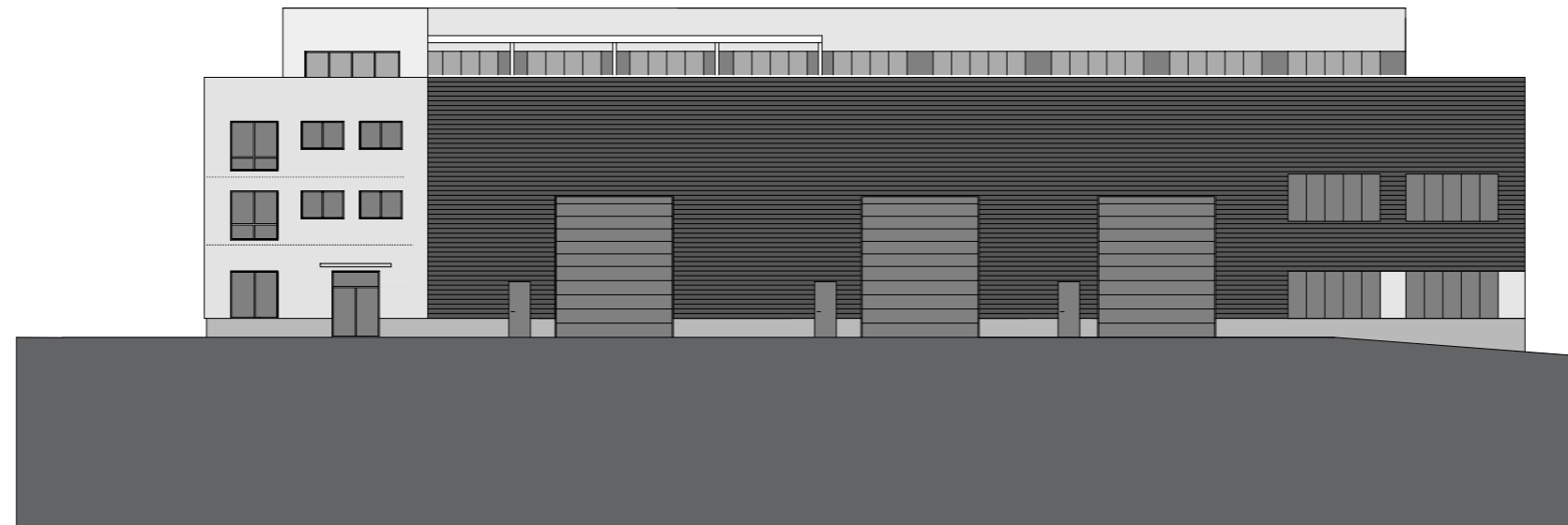


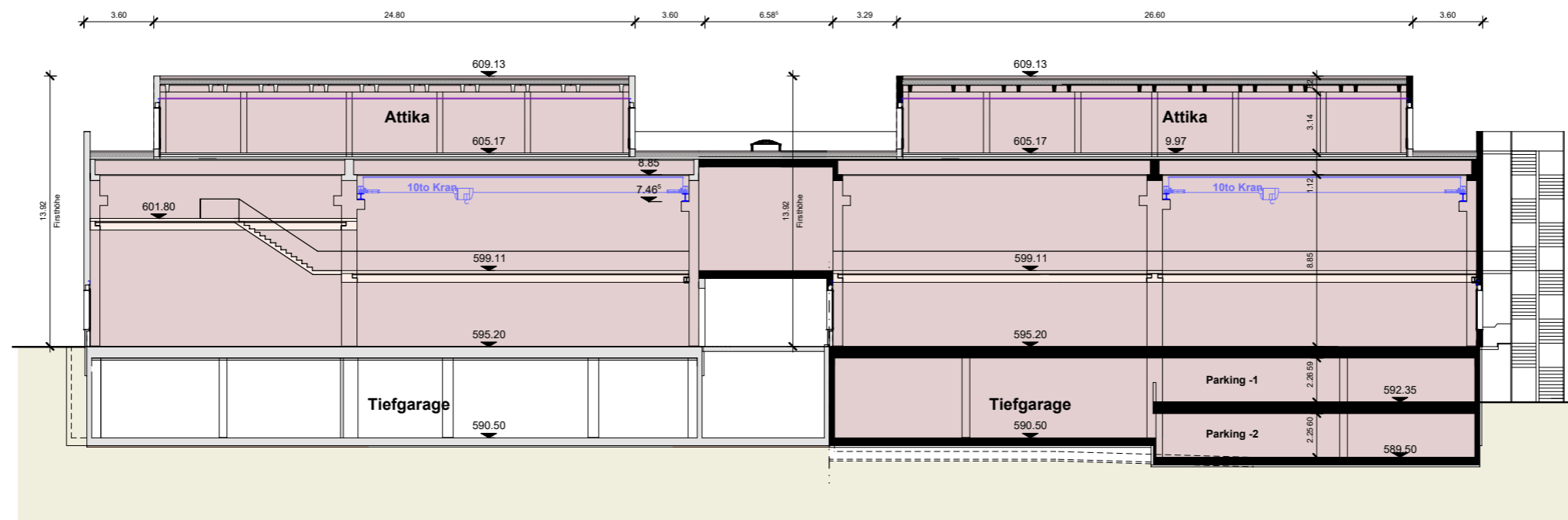






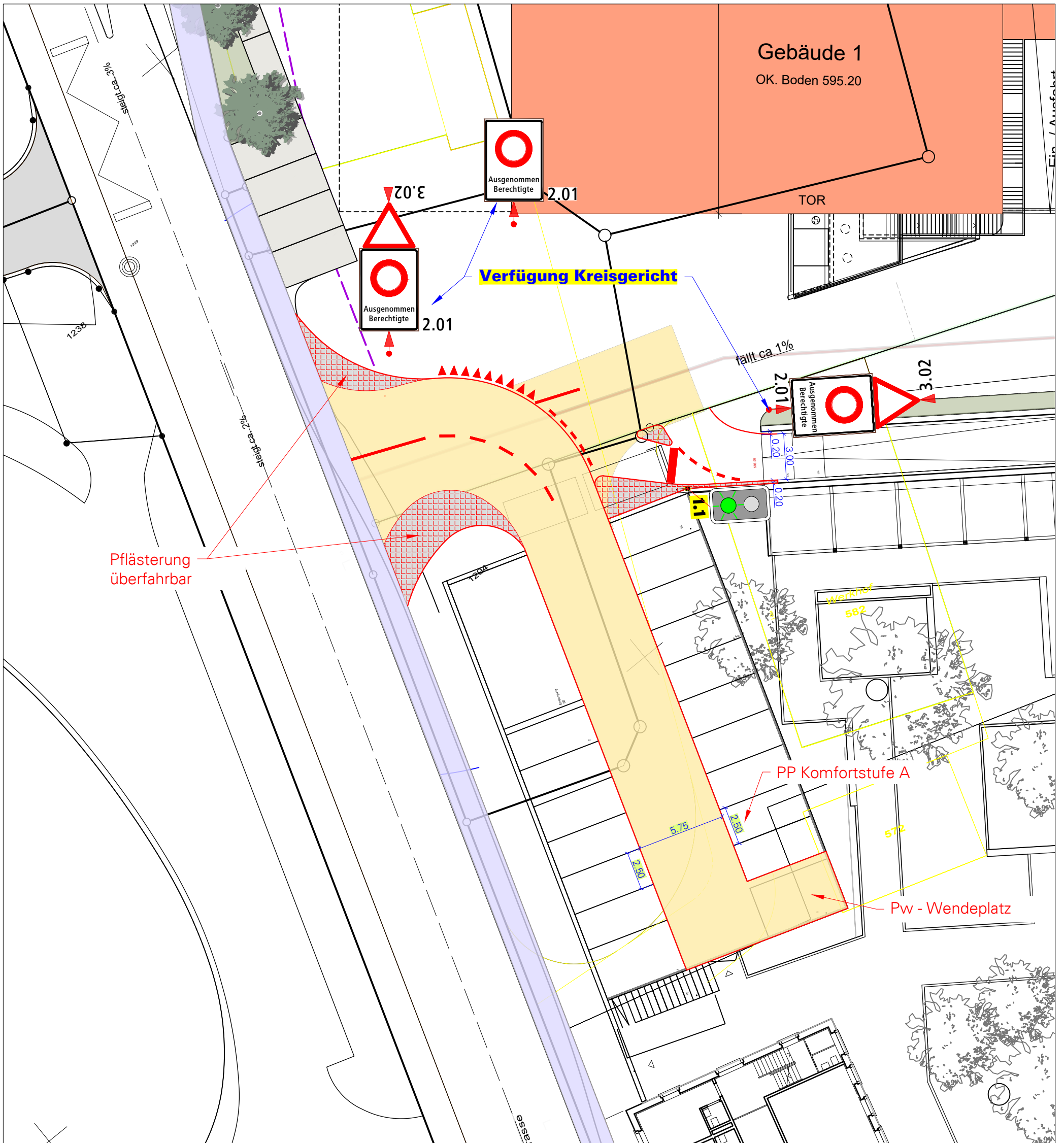
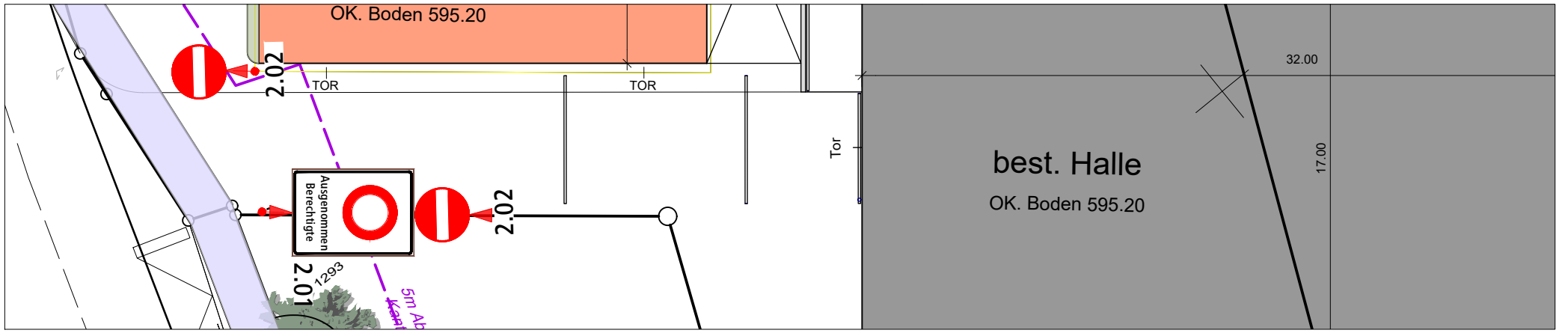






Erschliessungsstrasse - Vorentwurf
Situation

M 1: 250



04.02.2021/je