

4. Februar 2025

Interpellation 330 / Marcel Malgaroli, FDP

eingereicht am 13. Dezember 2024 – Wortlaut siehe Beilage

Winter-Markt im "Turm" (Gebäude des ehemaligen Sicherheitsverbundes)

Der Interpellant Marcel Malgaroli, FDP, hat am 13. Dezember 2024 zusammen mit 15 Mitunterzeichnenden eine Interpellation zum Thema "Winter-Markt im Turm (Gebäude des ehemaligen Sicherheitsverbundes)" eingereicht und den Stadtrat ersucht, drei Fragen zu beantworten.

Beantwortung

1. Kann sich der Stadtrat vorstellen während den Monaten Januar/Februar 2025 einen Versuchsbetrieb für den wöchentlichen Wochenmarkt in den Fahrzeughallen des "Turm" zu realisieren?

Der Betrieb des Wochenmarkts im "Turm" wurde bereits aufgrund der Anfrage 258 von Marcel Malgaroli vom 2. Oktober 2023 behandelt. Die Marktfahrerinnen und Marktfahrer haben sich damals zu diesem Vorhaben tendenziell negativ geäussert. Der Stadtrat geht davon aus, dass sich deren Meinung innerhalb eines Jahres nicht substantiell geändert hat. Des Weiteren stünde ein Versuchsbetrieb in Konkurrenz zu bestehenden Nutzungen (z. B. Fasnacht). Zudem ist aufgrund der Feiertage und des vorgegebenen Termins für die Beantwortung sowie der Behandlung der Interpellation ein Versuchsbetrieb in den Monaten Januar/Februar 2025 nicht mehr realistisch.

2. Wie sieht das weitere Vorgehen mit der Nutzung und/oder Zwischennutzung des "Turm" aus?

Im Frühjahr 2024 hat die Stadt Wil ein Baugesuch im Rahmen ihrer eigenen Liegenschaft "Turm" eingereicht. Dieses hat die Umnutzung der Halle im Erdgeschoss zum Inhalt (Grundlage Kredit Projektnummer 1000078, Initialisierung und Grundertüchtigung Zwischennutzung gemäss Parlamentsbeschluss vom 19. Mai 2022). Die Halle soll für kulturelle Veranstaltungen und Events genutzt werden können. Geplant ist, dass der Betrieb durch eine neu gegründete, fünfköpfige Gruppe übernommen werden würde. Diese hat sich im Herbst 2023 geformt, nachdem keine Betreiberschaft nach der öffentlichen Ausschreibung für eine Zwischennutzung gefunden werden konnte. Für diesen Betrieb wurde eine Baueingabe eingereicht. Gegen das Baugesuch aus dem Frühjahr 2024 wurde Einsprache erhoben. Diese Einsprache ist aktuell noch hängig.

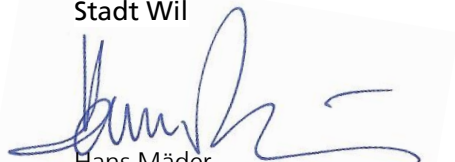
In den Obergeschossen sind seit 2022 Geflüchtete aus der Ukraine untergebracht. Der Vertrag mit dem Departement Gesellschaft und Sicherheit dauert vorerst bis Ende 2025. In drei Büros ist zudem die Volkshochschule untergebracht.

3. Falls innert nützlicher Frist keine Nutzung realisiert werden kann, kann sich der Stadtrat vorstellen, diese Liegenschaft auch zu verkaufen?

Die langfristige Nutzung im "Turm" ist immer noch Gegenstand von laufenden Untersuchungen. Auf Basis des Berichts und Antrags vom 23. Juni 2021 (Kooperative Entwicklung Liegenschaft "Turm", Zwischennutzung) und der darauffolgenden kooperativen Entwicklung wird der vorgeschlagene Nutzungsmix (Musikschule, Kulturzentrum, öffentliches Wohnzimmer, Möglichkeitsräume, Wohnungen) geprüft. Allerdings bestehen aufgrund der erhaltenen Rückmeldungen bzw. des fehlenden Angebots einer geeigneten Betreiberschaft für die Zwischennutzung Zweifel, ob sich genügend Vereine bzw. kulturell engagierte Personen finden lassen, die den Betrieb eines solchen Zentrums gewährleisten könnten.

Der Stadtrat hält sich im Umgang mit der Liegenschaft Turm alle Optionen offen, also auch einen Verkauf oder einen Tausch.

Stadt Wil



Hans Mäder
Stadtpräsident



Janine Rutz
Stadtschreiberin