

Wil, 26. März 2026

**Mehrzweckgebäude und Schulanlage Rossrüti / Ersatz Wärmeerzeugung durch Nahwärmeverbund**

 Sehr geehrter Herr Präsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

<b>Kommission</b>	Bau- und Verkehrskommission – BVK
<b>Vorsitz</b>	Alexander Lyner, EVP
<b>Mitglieder</b>	Urs Bollinger, SVP Roger Edelmann, FDP Meret Grob, GRÜNE prowil Fiona Kühne, Die Mitte (nicht stimmberechtigt) Ronja Stahl, SP  An der Sitzung vom 18. Februar 2026 nahmen teil: Christoph Hürsch (abtretender BVK-Präsident) Andreas Hüssy (am 11. März 2026 krankheitshalber abwesend)
<b>Beigezogene Personen</b>	Stadtrat Manuel Nick, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr Schmutz Andreas, Co-Leiter Hochbau Gnos Andreas, Leiter Netz und Technik TBW Stritz Alexander, Experte Energie & Technik, Abonax AG
<b>Anzahl Sitzungen</b>	2
<b>Sitzungsdaten</b>	18. Februar 2026 11. März 2026
<b>Themenschwerpunkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Die drei Ölheizungen (Mehrzweckgebäude, Schule und Kindergarten) müssen ersetzt werden.</li> <li>– Die TBW empfehlen einen Nahwärmeverbund, bei dem die Heizungsanlage in der Mehrzweckhalle durch eine Holzpelletsanlage ersetzt wird und auch angrenzende Liegenschaften versorgt werden sollen.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Durch einen Contracting-Vertrag sollen der Bau und der Betrieb umgesetzt werden. Die TBW finanzieren die Wärmeerzeugung und verkaufen die Wärme an die angeschlossenen Liegenschaften.</li> </ul>
<b>Eintreten</b>	Unbestritten.
<b>Empfehlung Kommission</b>	<p>Die BVK empfiehlt dem Stadtrat die Beschaffung von Pellets mit dem Zertifikat EN+ A1 oder gleichwertig.</p> <p><b>4 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen</b></p>
<b>Anträge Stadtrat</b>	<p>1. Für den Ersatz der Wärmeerzeugungen der Schulanlage Rossrüti sei ein Ausführungskredit (BUV-Projektnummer 1000035) in der Höhe von Fr. 141'000.-- inkl. MWST und für die Realisierung einer gemeinsamen Heizungsanlage auch für weitere Gebäude in Form eines Contractings und der anschliessenden Lieferung von Wärme eine Kredittranche im Rahmen des Contracting-Kredites (TBW-Konto 5720.5014) in der Höhe von Fr. 427'000.-- inkl. MWST zu bewilligen.</p> <p><b>3 JA / 2 NEIN / 0 Enthaltungen</b></p> <p>1. Es sei festzustellen, dass für den zustimmenden Beschluss zu Ziff. 1 gemäss Art. 7 lit. d Gemeindeordnung vom 28. Februar 2016 das Stadtparlament abschliessend zuständig ist.</p> <p><b>Feststellung durch die Kommission.</b></p>

#### Bau- und Verkehrskommission

Alexander Lyner  
Präsident