



Projekt Nr. 1.070.3.00408. Juli 2021

Teilzonenplan Rosengarten

Umzonung1:2000

Vom Stadtrat für die öffentliche Auflage beschlossen am:
Der StadtpräsidentDer Stadtschreiber

Öffentliche Planauflage:

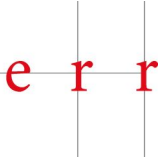
Vom Stadtparlament erlassen am:
Der PräsidentDer Sekretär

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

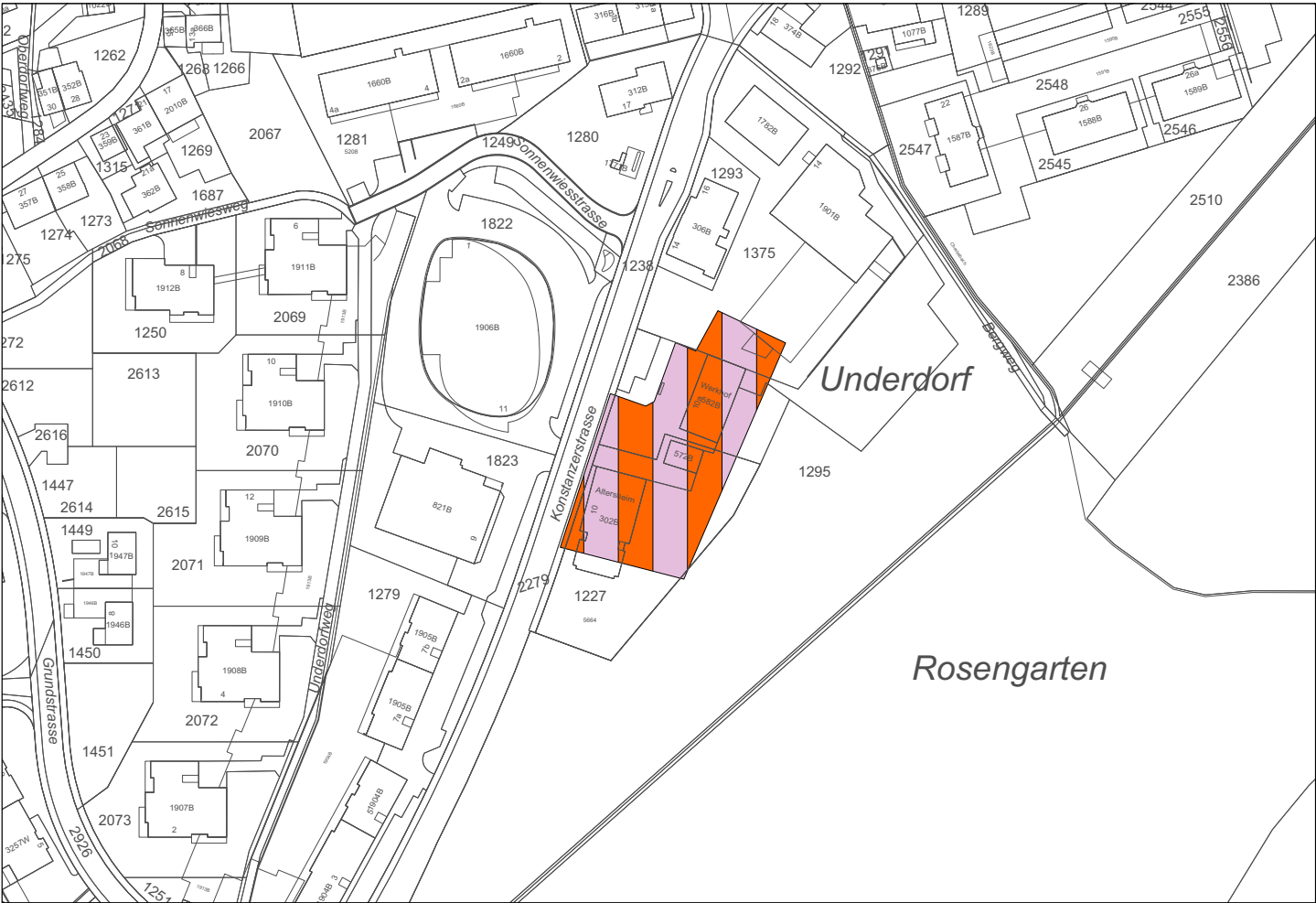
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
St.Gallen Herisau

Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch



Änderung



Festlegung

Bauzone



WG3

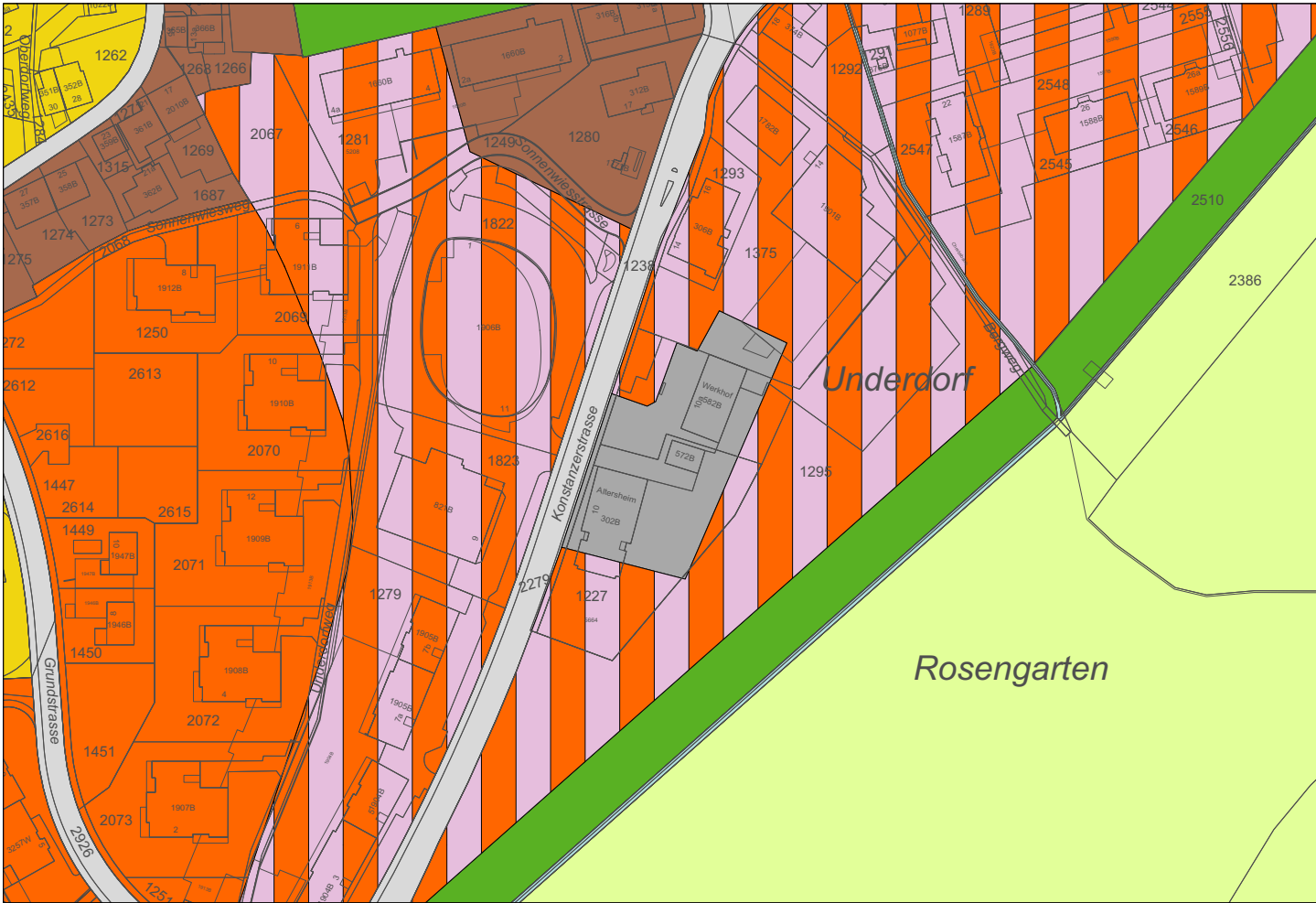
Wohn- und Gewerbezone

3 Vollgeschosse

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

III

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Festlegungen

Bauzonen



W2

Wohnzone

2 Vollgeschosse

II



W3

Wohnzone

3 Vollgeschosse

II



WG3

Wohn- und Gewerbezone

3 Vollgeschosse

III



K

Kernzone

3 Vollgeschosse

III



OeBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

II



GF

Grünzone Freihaltung

II

Nichtbauzone



L

Landwirtschaftszone

III

Hinweise



Verkehrsfläche



Gewässer

offen