

Wil, 26. März 2026

**Berufsbildungszentrum und Oberstufe Lindenhof / Dachsanierung (Ausführung)**

 Sehr geehrter Herr Präsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Kommission</b>           | Bau- und Verkehrskommission – BVK   |
| <b>Vorsitz</b>              | Alexander Lyner, EVP  |
| <b>Mitglieder</b>           | Urs Bollinger, SVP<br>Roger Edelman, FDP<br>Meret Grob, GRÜNE prowil<br>Fiona Kühne, Die Mitte (nicht stimmberechtigt)<br>Ronja Stahl, SP<br><br>An der Sitzung vom 18. Februar 2026 nahmen teil:<br>Christoph Hürsch (abtretender BVK-Präsident)<br>Andreas Hüssy (am 11. März 2026 krankheitshalber abwesend)   |
| <b>Beigezogene Personen</b> | Stadtrat Manuel Nick, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr<br>Urs Müller, Departementsleiter Bau, Umwelt und Verkehr<br>Schmutz Andreas, Co-Leiter Hochbau<br>Accordino Stefan, B. Stillhart Dach + Fassaden + Solar AG  |
| <b>Anzahl Sitzungen</b>     | 2   |
| <b>Sitzungsdatum</b>        | 18. Februar 2026<br>11. März 2026   |
| <b>Themenschwerpunkte</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Die Sanierungsnotwendigkeit ist bei beiden Gebäuden gegeben.</li> <li>– Die Wärmedämmung wird fachgerecht neu aufgebaut. Dadurch kann der Wärmeverlust um rund 60% reduziert werden.</li> <li>– Sämtliche Oblichter werden ersetzt und mit spezieller Hitzeschutzfolie ausgestattet.</li> <li>– Sicherheitsmassnahmen bezüglich Entwässerung, Notüberläufe und Absturzsicherung werden getroffen.</li> </ul> |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | – Die Photovoltaikanlagen befinden sich im Eigentum der TBW und werden von dieser betrieben.  |
| <b>Eintreten</b>       | Unbestritten  |
| <b>Antrag Stadtrat</b> | <p>1. Für das Projekt "Oberstufe Lindenhof: Dachsanierung und Minimalsanierung Fassade (Ausführung)" sei ein Bruttokredit in der Höhe von Fr. 2'154'000.-- inkl. MWST zu genehmigen.</p> <p><b>5 JA / 0 NEIN / 0 Enthaltungen</b></p> <p>2. Für das Projekt "Berufsschule Lindenhof: Dachsanierung (Realisierung)" sind die Baukosten in der Höhe von Fr. 1'265'000.-- inkl. MWST zu genehmigen und dem zweckgebundenen Fondskonto 291022 Berufsschulhaus Sanierung zu belasten.</p> <p><b>5 JA / 0 Nein / 0 Enthaltungen</b></p> <p>3. Es sei festzustellen, dass die zustimmenden Beschlüsse zu Ziffer 1 und 2 gemäss Art. 7 lit. d der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum unterstehen.</p> <p><b>Feststellung durch die Kommission.</b></p> |

**Bau- und Verkehrskommission**

Alexander Lyner  
Präsident