

1. Juli 2025

Anfrage 267, Roger Edelmann, FDP

eingereicht am 23. April 2025 – Wortlaut siehe Beilage

Zweiradparkierungsanlage - Untere Bahnhofstr. 1-11 (Landhaus Areal) beim Bahnhof Wil

Roger Edelmann, FDP, hat am 23. April 2025 eine Anfrage zum Thema "Zweiradparkierungsanlage - Untere Bahnhofstr. 1-11 (Landhaus Areal) beim Bahnhof Wil" eingereicht, in der er zu sieben Fragen Antworten des Stadtrats erwartet.

Beantwortung

1. Die Eröffnung der Anlage scheint sich zu verschieben. Auf welchen Zeitpunkt ist die Inbetriebnahme der Zweiradparkierungsanlage aktuell geplant?

Die Inbetriebnahme der Zweiradparkierungsanlage ist auf Januar 2026 geplant. Dies entspricht dem Terminplan (vom 22. Februar 2022), der Bestandteil des TU-Vertrags ist und der am 20. Juni 2022 unterschrieben wurde. Die Bauvollendung Gesamtüberbauung ist gemäss Angabe im Bericht und Antrag 2025.

2. Ab wann fallen für die Stadt Wil wiederkehrende Kosten für die betreffenden Räumlichkeiten an? Ist die Verwaltung mit ihren Leistungen (z.B. provisorische Rampe) im Zeitplan, sodass ausgeschlossen werden kann, dass neben den Investitionskosten bereits wiederkehrende Kosten (wie Neben-, Zinskosten, Serviceabos o.ä.) für eine noch nicht nutzbare Parkierungsanlage anfallen?

Der Stadt Wil fallen ab Januar 2026 mit der Betriebsaufnahme wiederkehrende Kosten an. Die Anlage wird dann zumal über drei Zugänge verfügen: Einen Velolift am Gleis 1, der auch Cargo-Bikes aufnehmen kann; eine permanente und betonierte Schieberampe in der Mitte der Anlage; eine provisorische Schieberampe, die aus einem Baugerüst gefertigt wird. Für den Betrieb ist ein externer Dienstleister vorgesehen. Die Verträge sind vorbereitet - Kosten fallen ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme an.

3. Falls dies nicht ausgeschlossen werden kann: Wie hoch sind die monatlichen wiederkehrenden Kosten für die nicht nutzbare Zweiradparkierungsanlage und über welche Zeitdauer würden diese anfallen?

Die Anlage kann Stand heute per Anfang 2026 in Betrieb genommen werden.

4. Ist der bewilligte Kreditrahmen von Fr. 4.266 Mio. gemäss Bericht und Antrag vom 10. Februar 2021 für die Realisierung der Zweiradparkierungsanlage – inklusive Bau der provisorischen Parkieranlage und der provisorischen Schieberampe – nach aktuellem Stand ausreichend?

Die Zahlungen erfolgen gemäss vereinbartem Zahlungsplan. Die definitive Schlussabrechnung liegt noch nicht vor. Seit Vertragsabschluss ist es zu einer markanten Teuerung im Bausektor gekommen. Diese ist gemäss Vertrag geschuldet. Gemäss interner Kostenkontrolle ist deshalb sowie aufgrund von Projektanpassungen von einem leicht überschrittenen Kreditrahmen auszugehen.

5. Ist der zugesicherte Bundesbeitrag von Fr. 1'125'000.-- weiterhin aktuell? Mit Bericht und Antrag hat der Stadtrat die Prüfung weiterer Fördermassnahmen angekündigt. Welche Fördermassnahmen wurden in den letzten zwei Jahren evaluiert und mit welchem Ergebnis?

Bei dem Projekt "MD 1.2b (VAA_WL_VP74.23)/Stadtquerung Mitte: VAA Bahnhof Nord 5 (Velostation Nord)" handelt es sich um eine Massnahme des Agglomerationsprogrammes 4. Generation (Realisierung 2024 - 2028). Der Bundesbeitrag erfolgt als Pauschale – die Finanzierungsvereinbarung vom 10. Juli 2024 liegt vor. Für dieses Vorhaben beträgt der bewilligte Bundesbeitrag max. Fr. 923'400.-- (inkl. MWST und Teuerung). Weitere Fördermassnahmen konnten nicht eruiert werden.

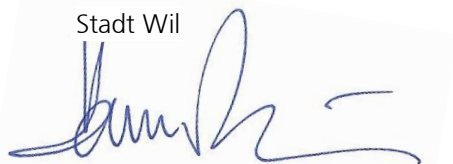
6. Sind seit dem Bericht und Antrag an das Stadtparlament neue, wiederkehrende Kosten für den Betrieb der Zweiradparkieranlage entstanden?

Seit dem Bericht und Antrag an das Stadtparlament sind keine neuen, wiederkehrenden Kosten für den Betrieb der Zweiradparkierungsanlage entstanden. Der Betrieb wird per Januar 2026 aufgenommen.

7. Wurde die Personaldienstbarkeit mit Benützungsrecht erstellt und im Grundbuch eingetragen?

Die Dienstbarkeit "Übertragbares Benützungsrecht an Zweiradparkierungsanlage im Untergeschoss mit Zugangsrecht" zugunsten der Politischen Gemeinde Wil wurde am 20. Mai 2022 im Grundbuch Wil, zulasten Grundstück Nr. 3438, eingetragen.

Stadt Wil



Hans Mäder
Stadtpräsident

Olivier Jacot

Stadtschreiber Stellvertreter

