Stadt Wil Hochbau

Investitionsliste, Stundenabschätzung

17.01.2024/ASc

Projekt-Nr. Abacus	Projektbezeuchnung	Genehmigung	Total / Projekt Zeitaufwand [h]	2024 Zeitaufwand [h]	2025 Zeitaufwand [h]	2026 Zeitaufwand [h]	2027 Zeitaufwand [h]
2901	**Verwaltungsliegenschafte, übrige**						
1'000'004	Rathaus: Behindertengerechte Ausrichtung inkl. Liftanlagen (Konzept)	bewilligt	155	0	0	0	0
1'000'005	Rathaus: Behindertengerechte Ausrichtung inkl. Liftanlagen (Realisierung)	B+A	561	100	134	327	0
1'000'006	Rathaus: Fassadensanierung Nord (Marktgasse 58)	B+A	252	0	0	0	0
1'000'008	Marktgasse 57: Putzsanierung Fassade (Konzept + Ausführung)	angezeigt	214	0	0	214	0
1'000'010	Bauliche Massnahmen (Sicherheit)	bewilligt	139	60	0	0	0
21100	**Kindergärten**						
1'000'020	Kindergarten und Tagesstruktur West, Raumnot: Themporäre bauliche Umsetzung	B+A	502	0	0	251	251
1'000'022	FI-Ertüchtigung Kindergärten (Fehlstrom)	bewilligt	139	14	62	55	0
1'000'023	Kindergarten Matt, Provisorium Doppelkindergarten (gebundene Ausgabe)	gebunden	214	0	0	0	0
1'000'027	Kindergarten Städeli: Neubau Doppelkindergarten (Planung Realisierung nach Varianzverfahren)	B+A	748	24	241	340	0
1'000'028	Kindergarten Städeli: Provisorischer Schulraum	bewilligt	188	188	0	0	0
1'000'349	Kindergärten: Bestandesanalysen	bewilligt	101	101	0	0	0
212200	**Primarschulen**						
1'000'024	Primarschule Kirchplatz Totalsanierung Beleuchtung (LED)	bewilligt	116	116	0	0	0
1'000'026	Primarschule Lindenhof: Gesamtsanierung	B+A bewilligt	1'417	149	0	0	0
1'000'029	Primarschule Tonhalle - Kücheneinbau	angezeigt	101	0	0	0	101
1'000'030	Primarschulhaus Tonhalle, Totalersatz Beleuchtung (LED)	bewilligt	112	112	0	0	0
1'000'033	Primarschule Bommeten: Sanierung Turnhallenboden	bewilligt	108	108	0	0	0
1'000'034	Schulhaus/MZG Rossrüti: Erneuerung Heizungsanlage (Konzept)	bewilligt	82	0	0	0	0
1'000'035	Schulhaus/MZG Rossrüti: Erneuerung Heizungsanlage (Ausführung)	angezeigt	226	121	105	0	0
1'000'037	Schulraumbedarf Süd (Lindenhof): Modulare Schulbauten (Ausführung)	B+A bewilligt	866	10	0	0	0
1'000'326	Primarschule Rossrüti, Instandsetzung Office Mehrzwecksaal	angezeigt	116	0	116	0	0
1'000'327	Primarschule Kirchplatz, Anpassungen Teamzimmer	bewilligt	108	108	0	0	0
1'000'328	Primarschule Rossrüti, Konstanzerstrasse 27 Umwidmung & baul. Massnahmen schulische Ertüchtigung	B+A	200	200	0	0	0
1'000'331	Primarschule Matt: Neubau Tagesstruktur	B+A	750		150	150	200
1'000'332	Primarschule Matt: Neubau Doppelkindergarten	B+A	750		150	150	200
1'000'333	Primarschule Matt: Leuchmittelersatz auf LED	bewilligt	120	120	0	0	0
1'000'334	Primarschule Matt: Sanierung Aussensportplatz	bewilligt	100	100	0	0	0
21300	**Oberstufen**						
1'000'041	Oberstufe Bronschhofen: Erneuerung Gebäudeautomation	bewilligt	101	30	0	0	0
1'000'042	Oberstufe Bronschhofen: Ersatz Wärmeerzeugung	B+A	301	161	140	0	0
1'000'045	Schulanlage Lindenhof (Gesamtanlage): Sanierung Pausenplatz (Projekt)	bewilligt	120	0	40	80	0
1'000'046	Schulanlage Lindenhof (Gesamtanlage): Erneuerung Aussenbeleuchtung (Ausführung)	bewilligt	214	0	107	107	0
1'000'047	Schulanlage Lindenhof (Gesamtanlage): Sanierung Pausenplatz (Ausführung)	B+A	491	0	0	0	0
1'000'048	Schulanlage Lindenhof (Gesamtanlage): Erneuerung Hausanschlüsse Wasser	bewilligt	158	0	44	57	0
1'000'050	Einzelturnhalle Lindenhof: bauliche Ertüchtigung Dachkonstruktion und Erdbebensicherheit (Konzept)	bewilliigt	82	50	32	0	0
1'000'051	Einzelturnhalle Lindenhof: bauliche Ertüchtigung Dachkonstruktion und Erdbebensicherheit (Umsetzung)	B+A	432	0	0	0	216
1'000'054	OS Sonnenhof: Innere Verdichtung	angezeigt	139	0	139		0
1'000'087	OS Sonnenhof: Sanierung Decke Zwischengang Schulhaus Turnhalle	bewilligt	135	135	0	0	0
1'000'336	Primarschule Bronschhofen: Leuchmittelersatz auf LED	bewilligt	130	130	0	0	0
21701	**Schulhäuser diverse**						
1'000'061	Schulraumplanung 2020: bauliches Umsetzungskonzept und Abklärungen	angezeigt		0	0	0	0
1'000'063	Schulraumplanung 2020: Projektierungskosten bauliche Umsetzung	B+A bewilligt		0	0	0	0
1'000'077	Schulanlage Lindenhof Dreifachturnhalle: Konzeption Tragwerkstruktur und Hubwand	bewilligt	101	101	0	0	0
21705	**Berufsbildungszentrum**						

1'000'052	Berufsschulzentrum Lindenhof: Konzept energetische Sanierung	bewilligt	101	0	0	0	0
1'000'053	Berufsschulzentrum Lindenhof: energetische Sanierung Gebäudehülle inkl. Dachsanierung	B+A	754	0	0	302	352
32910	**Hochbauten Kultur**						
1'000'064	Bärenplatz-Gestaltung (Projekt / Ausführung)	angezeigt	195	0	195	0	0
1'000'065	Stadtsaal: baulicher Anpassungsbedarf	bewilligt	214	70		0	0
1'000'067	Stadtsaal: bauliche und betriebliche Erneuerung	B+A	444	40	202	202	0
1'000'069	Ebnet-Saal: Fenstersanierung (Analyse/Sofortmassnahmen)	bewilligt	123	30	0	0	0
1'000'075	Gare de Lion: Betriebliche und bauliche Ertüchtigung (Projekt)	bewilligt	120	0	0	0	0
1'000'076	Gare de Lion: Betriebliche und bauliche Ertüchtigung (Ausführung)	B+A	818	76	609	133	0
32991	**Liegenschaft "zum Turm"**						
1'000'078	Liegenschaft "zum Turm": Initialisierung und Grundertüchtigung Zwischennutzung	B+A bewilligt	275	139	112	0	0
nicht angezeigt	Liegenschaft "zum Turm": Phase 0, (Varianzferfahren)		150	50	50	50	
1'000'080	Liegenschaft "zum Turm": Realisierung	B+A	2'117			50	150
1'000'102	Wiler Turm Erneuerung Stützensystem	B+A	188	50	0	0	0
34102	**Tiefbauten Sport**						
1'000'163	Aussensportanlage Lindenhof: Erneuerung Akustikanlage	bewilligt	120	120	0	0	0
34110	**Hochbauten Sport und Freizeit**						
1'000'091	Badi Weierwise: Sanierung Badewassertechnik	B+A bewilligt	420	10	0	0	0
1'000'092	Badi Weierwise: Projektierungskredit für Neugestaltung Kinderbereich (WISPAG)	angezeigt	101	0	101	0	0
1'000'093	Badi Weierwise: Projekt Erneuerung Infrastruktur Gastronomie und Erweiterung Terrasse (WISPAG)	bewilligt	101	81	0	0	0
1'000'094	Sportpark Bergholz: Unterhalt und Instandsstellung	B+A bewilligt	507	93	402	0	0
1'000'096	Sportpark Bergholz: Folienerneuerung Hauptbecken Freibad	angezeigt	214	0	214	0	0
1'000'097	Sportpark Bergholz: Überdachung Gegentribüne Fussballstadion (WISPAG)	B+A bewilligt	545	20	0	0	0
1'000'099	Sportpark Bergholz: Erneuerung Trainingsbeleuchtung (WISPAG)	B+A bewilligt	304	20	0	0	0
1'000'121	Stadion Bergholz: Beleuchtung Phase 2	B+A	288	0	288	0	0
1'000'142	Sportpark Bergholz: Beleuchtung Trainingsplätze West (Ersatz auf LED)	bewilligt	176	118	58	0	0
1'000'147	Sportpark Bergholz: Attraktivierung Freibad I Wellness	B+A	828	0	497	331	0
1'000'148	Eishalle Sportpark Bergholz: Beleuchtungsersatz auf LED	bewilligt	80	80	0	0	0
1'000'162	Badi Weierwise: Projekt Erneuerung Infrastruktur Gastronomie und Erweiterung Terrasse, Ausführung (WISPAG)	angezeigt	205	0	0	0	205
1'000'337	Bauliche Massnahmen Gefahrengutumschlag (Auflagenverschärfung AFU)	bewilligt	120	120	0	0	0
61500	**Gemeindestrassen**						
1'000'199	Veloabstellanlage Untere Bahnhofstrasse 1-11: Projekterweiterung/Schnittstellenmanagement	bewilligt	214	64	64	54	0
1'000'200	Zweiradparkierungsanlage Untere Bahnhofstrasse 1 - 11 (Landhausareal), Realisierung	bewilligt	814	141	61	71	0
61901	**Werkhof**						
1'000'009	Werkhofneubau: Projektierung	B+A bewilligt	363	40	0	0	0
1'000'210	Werkhofneubau: Realisierung	B+A	2'191	0	143	765	765
77111	**Friedhof und Bestattung**						
1'000'285	Friedhof Altstatt: Erneuerung HLK inkl. Projekt	bewilligt	150	20	0	0	0
96301	**Liegenschaften im Finanzvermögen**						
1'000'312	Personalhaus Spital: FI-Absicherung	bewilligt	101	51	50	0	0
1'000'313	Zeughausareal; Richtprojekt Gesamtgestaltung	bewilligt	169	0	0	69	100
ER / WV	Werkstrasse 1 Mieterwechsel	bewilligt	281	180	0	0	0
	nicht angezeigte Projekte						
nicht angezeigt	Obere Mühle Fassadensanierung		200	0	0	0	200
nicht angezeigt	TST KIGA Zeughaus 1		550	100	100	100	250
nicht angezeigt	Dreifachturnhalle Paradiesli		2'000	0	0	300	300
nicht angezeigt	PS Schillerstrasse Neubau		3'000		200	300	300
nicht angezeigt	KIGA Flurhof Energetische Sanierung		450	450	0	0	0
nicht angezeigt	KIGA Waldegg Energetische Sanierung		450	0	450	0	0
nicht angezeigt	KIGA Thuraustrasse Energetische Sanierung		450	0	0	450	

nicht angezeigt	KIGA Theresienweg Energetische Sanierung		450	0	0	0	450
nicht angezeigt	KIGA Letten Energetische Sanierung		450	0	0	0	0
nicht angezeigt	Fernwärmeanschluss der städtische Liegenschaften		300	40	40	40	40
nicht angezeigt	Sanierung best. Gebäude Lindenhof		3'000			Baulicher Beadarf muss erst	ermittelt werden
***Total**				**4'441**	**5'296**	**4'947**	**4'080**

* Die Spalte Total Zeibedarf pro Projekt läuft über mehrere Jahre. Die Spalten Zeitaufwand pro Jahr wurde auf die nächsten vier Jahre beschränkt.

ohne Generalplaner
mit Generalplaner