

Projekt:
Neubau Doppelkindergarten Städeli
Langeeggstrasse 28
9500 Wil

Architekt:
bürge wendel architekten gmbh
Flawilerstrasse 30
9500 Wil

Bauherr:
Stadt Wil Departement Bau, Umwelt und Verkehr
Hauptstrasse 20
9552 Bronschhofen

Bauleitung:
Bochsler Baumanagement gmbh
Waldparkstrasse 21
9220 Bischofszell

KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

CH-Index (Basis 2020 = 100): 115.3

23.05.2025

ZUSAMMENSTELLUNG		
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	106'900.00
2	GEBÄUDE	2'322'900.00
4	UMGEBUNG	489'100.00
5	BAUNE BENKOSTEN	93'400.00
6	RESERVEN	120'000.00
9	AUSSTATTUNG	77'600.00
GESAMTKOSTEN INKL. 8.1% MWST. VON BKP 1 - 9		3'209'900.00

Gebäudekennzahlen			
Volumenberechnung nach SIA 416			
Kosten BKP 2	2'322'900 Fr.		
Volumen	2'366.26 m3	982 Fr/m3	BKP 2
Bruttogeschossfläche	475.32 m2	4'887 Fr./m2	BKP 2
Umgebungskosten	1'980 m2	247 Fr./m2	BKP 4

In der Zusammenstellung nicht enthaltene Kosten :

Grundstück	450'000.00
Für den zusätzlichen Landerwerb inkl. die durch den Kauf ausgelösten Nebenkosten	
Provisorien	450'000.00
Stellen eines betrieblichen Provisoriums für die Dauer der geplanten Bauarbeiten.	
Anpassungen Spielplatz Parzelle 56W	50'000.00
Verschiedene Spielbereiche auf dem bestehenden Spielplatz sind anzupassen um die neue Grundstücksgrenze nicht zu tangieren	

1	VORBEREITUNGSARBEITEN		106'900.00
10	BESTANDESAUFNAHMEN, BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN		3'600.00
101	Bestandesaufnahmen Kanalisation / Strasse	1'600.00	
102	Baugrunduntersuchungen	2'000.00	
11	RÄUMUNGEN, TERRAINVORBEREITUNGEN		50'100.00
111	Rodungen	2'400.00	
112	Abbrüche / Rückbauten	47'700.00	
116	Alllasten / Schadstoffsanierung	0.00	
12	SICHERUNGEN, PROVISORIEN		500.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	500.00	
122	Provisorien	0.00	
13	GEMEINSAME BAUSTELLENEINRICHTUNG		25'000.00
131	Abschrankungen	4'300.00	
132	Zufahrten, Plätze	1'600.00	
135	Provisorische Installationen (Strom, Wasser, Bau WC)	11'100.00	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	8'000.00	
15	ANPASSUNG AN BEST. ERSCHL.-LEITUNGEN		16'700.00
151	Erdarbeiten	1'700.00	
152	Kanalisationsleitungen (Ersatz Hauptanschluss)	7'000.00	
153	Elektroleitungen Grundstück	5'500.00	
155	Sanitärleitungen Grundstück	2'500.00	
17	SPEZ. FOUNDATIONEN, BAUGRUBENSICHERUNGEN ETC.		0.00
171	Spezielle Foundationen	0.00	
172	Baugrubenabschlüsse	0.00	
19	HONORARE		11'000.00
191	Architekt / Bauleitung	11'000.00	

2	GEBÄUDE		2'322'900.00
<hr/>			
20	BAUGRUBE		27'000.00
201	Baugrubenaushub	27'000.00	
21	ROHBAU 1		745'000.00
211	Baumeisterarbeiten		
	.0 Baumeisterarbeiten	196'900.00	
	.1 Gerüste	31'800.00	
	.4 Kanalisation innerhalb Gebäude	12'900.00	
214	Montagebau in Holz	384'400.00	
215	Fassadenbekleidung	119'000.00	
22	ROHBAU 2		437'400.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		
	.0 Fenster aus Holz / Metall	107'800.00	
	.6 Aussentüren aus Holz / Metall	56'000.00	
222	Spenglerarbeiten	45'700.00	
223	Blitzschutz	0.00	
224	Bedachungsarbeiten		
	.0 Deckungen (Steildächer)	0.00	
	.1 Flachdachabdichtung	181'800.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	12'300.00	
226	Verputzte Aussenwärmedämmung	0.00	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	9'400.00	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	24'400.00	
23	ELEKTROANLAGEN		192'500.00
231	Apparate Starkstrom	11'300.00	
232	Starkstrominstallation	61'600.00	
233	Leuchten (inkl. Montage)	56'400.00	
236	Schwachstrominstallation	21'300.00	
237	Gebäudeautomation	10'700.00	
238	PV Anlage (Fördergelder ca. Fr. 3'000.- berücksichtigt)	21'200.00	
239	Div. / Übriges	10'000.00	
24	HEIZUNGS-, LÜFTUNGS-, KLIMANANLAGEN		118'900.00
241	Wärmeerzeugung (WP Sole / Wasser + Erdsonden)	60'500.00	
242	Wärmeverteilung	47'600.00	
244	Lüftungsanlagen (gefangene Räume)	10'800.00	
25	SANITÄRANLAGEN		93'300.00
251	Allg. Sanitärapparate (inkl. Montage)	27'000.00	
252	Spez. Sanitärapparate	5'400.00	
254	Sanitärleitungen	17'300.00	
255	Dämmungen	4'000.00	
256	Vorwandinstallationselemente	7'000.00	
258	Kücheneinrichtung	32'600.00	
26	TRANSPORTANLAGEN		0.00
261	Aufzüge	0.00	

27	AUSBAU 1		194'300.00
271	Gipserarbeiten	0.00	
272	Metallbauarbeiten		
	.1 Metallbaufertigteile (Briefkasten)	1'700.00	
	.2 Allg. Metallbauarbeiten	0.00	
273	Schreinerarbeiten		
	.0 Innentüren aus Holz	40'300.00	
	.1 Wandschränke, Gestelle etc.	22'200.00	
	.2 Innere Verglasungen aus Holz	0.00	
	.3 Allg. Schreinerarbeiten	99'900.00	
275	Schliessanlagen	20'600.00	
276	Innere Abschlüsse, Verdunkelungseinrichtungen	0.00	
277	WC Trennwände	9'600.00	
28	AUSBAU 2		198'700.00
281	Bodenbeläge		
	.0 Unterlagsboden / Hartbeton	13'200.00	
	.1 Fugenlose Bodenbeläge	42'300.00	
	.2 Bodenbeläge Textilien	25'900.00	
	.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.00	
	.7 Bodenbeläge aus Holz	0.00	
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen		
	.0 Fugenlose Wandbeläge (Fermacell mit Spachtelputz)	16'600.00	
	.4 Wandbeläge Plattenarbeiten	0.00	
283	Deckenbekleidungen		
	.4 Deckenbekleidung aus Holz	76'800.00	
285	Innere Oberflächenbehandlung	15'900.00	
287	Baureinigung	8'000.00	
29	HONORARE		315'800.00
291	Architekt / Bauleitung	229'200.00	
292	Bauingenieur	6'000.00	
293	Elektroingenieur	17'000.00	
294	HLS- Ingenieur / Fachkoordination	20'500.00	
295	Sanitäringenieur	0.00	in BKP 294
296	Spezialisten		
	.1 Holzbauingenieur	30'000.00	
	.3 Bauphysik / Akustik	3'500.00	
	.4 Geologe / Geotechniker	1'000.00	
	.5 Landschaftsarchitekt (In BKP 4)	0.00	
	.6 Brandschutzplanung	1'600.00	
	.7 SIA Effizienzpfad	7'000.00	

4	UMGEBUNG			489'100.00
<hr/>				
40	TERRAINGESTALTUNGEN			27'600.00
401	Erdbewegungen (Rohplanie)		27'600.00	
41	ROH- UND AUSBAUARBEITEN			0.00
411	Baumeisterarbeiten		0.00	
42	GARTENANLAGEN			401'200.00
421	Gärtnerarbeiten		39'100.00	
422	Einfriedungen		21'600.00	
423	Ausstattung		3'100.00	
424	Spiel- und Sportplätze		27'600.00	
426	Pflanzenlieferung		46'100.00	
428	Beläge inkl. Unterbau		126'500.00	
429	Stützmauern und Treppen		137'200.00	
45	ERSCHLIESSUNG DURCH LEITUNGEN			22'900.00
451	Erdarbeiten	in BKP 151	0.00	
452	Kanalisationsleitungen (Äuss. Kanalisation))		22'900.00	
453	Elektrozuleitungen	In BKP 153	0.00	
455	Wasserzuleitung	In BKP 155	0.00	
49	HONORARE			37'400.00
491	Architekt / Bauleitung		25'800.00	
496	Spezialisten			
	.5 Landschaftsarchitekt		11'600.00	

5 BAUNESENKOSTEN**93'400.00****51 GEBÜHREN****34'000.00**

511	Baugespann/ Baubewilligungen / Abnahmen	9'000.00
512	Anschlussgebühren	
	.0 Kanalisation (Gebäudemehrwert 15 ‰)	21'000.00
	.1 EW-Zuleitung (Bestand,jedoch ev. grössere Zuleitung)	4'000.00
	.2 Übermittlung	0.00
	.3 Gas	0.00
	.4 Wasser (Bestand,keine grössere Anschlussleitung)	0.00
513	Gebäudeschätzung	0.00
517	Schutzrauersatzabgabe	0.00

52 MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATION**23'500.00**

521	Muster, Materialprüfungen	1'000.00
522	Modelle	0.00
523	Fotos	2'500.00
524	Vervielfältigungen, Kopien	20'000.00

53 VERSICHERUNGEN**5'400.00**

531	Bauzeitversicherungen	1'000.00
532	Bauwesenversicherung / Bauherrenhaftpflichtversicherung	4'400.00
533	Selbstbehalt in Schadenfällen	0.00

54 FINANZIERUNG AB BAUBEGINN**BAUHERR****0.00**

542	Baukreditzinsen	0.00
-----	-----------------	------

56 ÜBRIGE BAUNESENKOSTEN**30'500.00**

561	Bewachung durch Dritte (Schliessdienst)	0.00
562	Nachbarentschädigungen	0.00
566	Spatenstich, Aufrichte, Einweihung	15'000.00
567	Umzugskosten	10'000.00
568	Baureklame	5'500.00
569	Fördergelder PV Anlage in BKP 238	0.00

6 RESERVEN

120'000.00

61 Reserve / Unvorhergesehenes

611 Reserve / Unvorhergesehenes (5 % BKP 2)

120'000.00

120'000.00

9 AUSSTATTUNG**77'600.00****91 MÖBEL****66'000.00**

901	Möblierung / Einrichtung KIGA Räume	33'600.00
902	Garderoben Kindergarten Kindergarten	24'400.00
903	Möblierung Büro	4'000.00
904	Möblierung Umgebung	4'000.00

92 TEXTILIEN**0.00**

921	Vorhänge / Beschattungen	0.00
-----	--------------------------	------

93 GERÄTE, APPARATE**3'600.00**

931	Geräte, Apparate	3'600.00
-----	------------------	----------

94 KLEININVENTAR**4'000.00**

941	Kleininventar	0.00
942	Beschriftungen	4'000.00

99 HONORARE**4'000.00**

991	Architekt / Bauleitung	4'000.00
-----	------------------------	----------