

Wil, 17. Juli 2018

Für mehr bezahlbare Wohnungen

Sehr geehrte Frau Präsidentin
 Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei der Kurzbericht der Vorberatenden Kommission zu obigem Geschäft:

Kommission:	Vorberatende Kommission
Vorsitz:	Marc Flückiger, FDP
Mitglieder:	Jigme Shitsetsang, FDP Michael Fischer, GRÜNE prowil Trüb Natanael, SVP Thomas Hinder, SVP Christoph Gehrig, CVP Amman Silvia, SP
Beigezogene Person(en):	Stadtrat Daniel Stutz, Departementsvorsteher Bau, Umwelt und Verkehr Stadtplanerin Beatrice Aebi, Lukas Beck, EBP AG, Projektverfasser
Anzahl Sitzungen:	2
Sitzungsdaten:	04. Juli 2018 09. Juli 2018
Themenschwerpunkte:	<ul style="list-style-type: none"> – Berichtpräsentation – Umfang und Aktualität der Studie – Bisherige Rolle der Stadt Wil – Marktanalyse/Datenauswertungen Stadt Wil – Massnahmen und Empfehlungen

Eintreten:	7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
------------	--------------------------------

Empfehlungen der Kommission:	Empfehlung 1: Der Stadtrat/die Verwaltung soll mittels periodischem Monitoring die Kennzahlen des Wiler Wohnungsmarkts erheben. 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
------------------------------	---

	<p>Empfehlung 2: Der Stadtrat erstattet in 2 Jahren Bericht über den Stand der Massnahmen 1. Priorität, bzw. den abgegebenen Empfehlungen. Eine Berichterstattung im Rahmen des Geschäftsberichts ist ausreichend. 6 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltungen</p> <p>Empfehlung 3: Bei der Überprüfung der Vermietungspraxis bei den städtischen Wohnungen sind Vergabekriterien festzulegen. Es ist zu prüfen, ob Belegungsvorschriften z.B. zur Mindestbelegung eingeführt werden sollen. (Anzahl Personen zu Zimmer, Einkommensveränderungen, Vermögen usw.) 6 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltungen</p> <p>Empfehlung 4: Abgabe städtischen Landes im Baurecht an gemeinnützige Bauträger; Es sind Vergabekriterien und Belegungsvorschriften analog der städtischen Liegenschaften zu prüfen. 4 Ja / 3 Nein / 0 Enthaltungen</p>
<p>Begründung der Empfehlung:</p>	<p>Empfehlung 1: Es bestehen keine aktuellen Zahlen. Da sich der Markt und die Bedürfnisse schnell ändern, ist es wünschenswert aktuelle Kennzahlen der Stadt Wil zu haben.</p> <p>Empfehlung 2: Es ist der Kommission wichtig, dass die Massnahmen aus dem Bericht umgesetzt werden. Aus diesem Grund möchte die Kommission eine Verbindlichkeit der gemachten Aussagen.</p> <p>Empfehlung 3: Es sollen Personen von Vergünstigungen profitieren, welche diese auch nötig haben.</p> <p>Empfehlung 4: Es geht um eine Vereinheitlichung und somit auch um eine Vereinfachung der Praxis. Ausserdem möchte man keine Bevorteilung von privaten erreichen.</p>

<p>Anträge Stadtrat:</p>	<p><u>Antrag 1:</u> Es sei festzustellen, dass das Stadtparlament vom vorliegenden Bericht Kenntnis genommen hat Marc Flückiger stellte Kenntnisnahme durch die vorberatende Kommission fest.</p> <p><u>Antrag 2:</u> Das Postulat «Für mehr bezahlbare Wohnungen» sei als erledigt abzuschreiben. 7 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen</p>
--------------------------	---

Vorberatende Kommission

Marc Flückiger
Präsident