



Davidstrasse 41
9001 St.Gallen

erstellt am 13.09.2018

Barwertberechnung Baurecht

Ref.-Nr.	
Rechnungstag	13.09.2018
Dauer	90 Jahre
Zinssatz	3.00 %
Zahlungsweise	halbjährlich vorschüssig
jährlicher Wert des Baurechts	79'650.00
Faktor	31.70
Barwert	2'524'765

Die vorliegende Barwertberechnung basiert auf Stauffer/Schaetzle/Weber, Barwerttafeln und Berechnungsprogramme, 6. Auflage, Zürich 2013, und entspricht der Praxis des kantonalen Steueramtes St. Gallen (St. Galler Steuerbuch 135 Nr. 2 und 152 Nr. 1).

Se. Landwert Fr. 750.-