

Interpellation: "Turm" wie weiter?

Im 2012 wurde der Kaufvertrag zwischen der damaligen Politischen Gemeinde Wil und dem Sicherheitsverbund Region Wil unterschrieben, dass die Liegenschaft Nr. 925, Tonhallestrasse 23 (2'731m², Gebäude übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Feuerwehr/Zivilschutzdepot mit Turm (im Baurecht) für CHF 3'652'635.00 gekauft wird. Unter den weiteren Vertragsbestimmungen Ziffer 1 stand schon damals, dass die Liegenschaft spätestens am 31.12.2017 an den Käufer übergeht.

Diesem Kaufvertrag ging ein Bericht und Antrag vom 9. Juni 2011 und ein Bericht und Antrag 29. August 2012 voraus. Im Bericht und Antrag vom 29. August 2012 wurde auch erwähnt, dass die Liegenschaft per 31.12.2017 in die Hände der Stadt Wil übergeht.

Unter Punkt 3 "Weiteres Vorgehen" im Bericht und Antrag vom 29. August 2012 wurde von Nutzungsstudie für die sieben Hauseinheiten geschrieben. Eine Projektgruppe bestehend aus einem Architektenteam, ergänzt mit Personen aus dem FKV und dem BUV sollen Nutzungsoptionen aufzeigen und Entscheidungsgrundlagen für die Definition des Verwendungszwecks liefern. Es sollen ausgewählte Varianten mit Grobschätzungen dokumentiert werden. Für diese Nutzungsstudie wurde ein Betrag von CHF 50'000.00 inkl. MWSt. veranschlagt.

Am 22. Juli 2017 ist der Sicherheitsverbund Region Wil aus den bestehenden Gebäulichkeiten ausgezogen und die Räumlichkeiten stehen nach den Sommerferien leer, ohne dass ein Nutzungskonzept vorhanden ist. Dies nach über 5 Jahren. Ab 1. Januar 2018 können diese Gebäude, weil diese nicht mehr den heutigen Sicherheits- und Brandschutztechnischen Vorschriften genügen, nicht mehr genutzt werden. Wenn diese Gebäude während Jahren nicht genutzt werden, entstehen Schäden. Die sieben historischen Gebäude sollen nicht wie die Zeughausgebäude als mögliche Provisorien benutzt werden oder leer stehen. Auf dem Zeughausareal ist es aber so, dass der Grossteil der Zeughausgebäude abgebrochen wird, wenn die neue Ueberbauung realisiert wird. Dies ist beim Turm und der weiteren Gebäude nicht der Fall, diese dürfen und sollen nicht abgebrochen werden, nur weil wegen dem Leerstand Schäden entstehen. Es wäre auch für die Belebung der erweiterte Altstadt sicher nicht förderlich, wenn diese Gebäude über Jahre leer stehen würden.

Folgende Fragen möchte ich gerne vom Stadtrat beantwortet haben:

1. Plant die Stadt Wil weiterhin Besitzerin dieser Liegenschaft zu sein?
2. Wieviel Male traf sich das oben aufgeführte Gremium und welche Varianten wurden ausgearbeitet?
3. Falls keine Zusammenkünfte stattfanden: Warum wurde das Nutzungskonzept für den Turm nicht nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages in Angriff genommen?
4. Bis wann wird ein Nutzungskonzept vorliegen?
5. Wurde schon mit allfälligen neuen Nutzern diskutiert?
6. In welcher Form wurde die IG Kultur in den Umsetzungsprozess integriert?
7. Könnte es auch visionäre Nutzungsformen geben? (z.B. Jugendherberge, B&B, Hotel, Restaurant, Kleintheater, Probe- oder Bandräume, Kunstateliers usw.)

Erstunterzeichner: 31. August 2017:



Marcel Malgaroli

Parlamentarischer Vorstoss:

"Turm" wie weiter?

Erstunterzeichnende Person:

Marcel Malgaroli

Name/Vorname/Partei	Unterschrift
Ammann Schläpfer Silvia, SP	S. Ammann
Bachmann Adrian, FDP	Adrian Bachmann
Böhi Erwin, SVP	Erwin Böhi
Bosshart Roland M., CVP	Roland M. Bosshart
Breu Mario, FDP	Mario Breu
Bullakaj Arber, SP	Arber Bullakaj
Büsser Benjamin, SVP	Benjamin Büsser
Egli Ursula, SVP	Ursula Egli
Etter Urs, FDP	Urs Etter
Fischer Michael, GRÜNE prowil	Michael Fischer
Flückiger Marc, FDP	Marc Flückiger
Gähwiler Susanne, SP	Susanne Gähwiler
Gehrig Christoph, CVP	Christoph Gehrig
Gehrig Reto, CVP	Reto Gehrig
Gerber Daniel, FDP	Daniel Gerber
Grämiger Christa, CVP	Christa Grämiger
Hasler Christine, CVP	Christine Hasler
Häusermann Erika, glp	Erika Häusermann
Hinder Thomas, SVP	Thomas Hinder
Hürsch Christoph, CVP	Christoph Hürsch

Name/Vorname/Partei	Unterschrift
Kauf Luc, GRÜNE prowil	Luc Kauf
Koller Sebastian, GRÜNE, Junge Grüne & KulturfreundInnen	Sebastian Koller
Lerch Patrik, SVP	Patrik Lerch
Luginbühl Dora, SP	Dora Luginbühl
Malgaroli Marcel, FDP	Marcel Malgaroli
Mettler Marianne, SP	Marianne Mettler
Moser Hans, CVP	Hans Moser
Noger Eva, GRÜNE prowil	Eva Noger
Rutz Roman, EVP	Roman Rutz
Sarbach Michael, GRÜNE prowil	Michael Sarbach
Schär Ruedi, CVP	Ruedi Schär
Scherrer Louis, SVP	Louis Scherrer
Schweizer Erwin, CVP	Erwin Schweizer
Schweizer Jannik, Jungfreisinnige	Jannik Schweizer
Senti Andreas, SVP	Andreas Senti
Shitsetsang Jigme, FDP	Jigme Shitsetsang
Stieger Pascal, SVP	Pascal Stieger
Trüb Nathanael, SVP	Nathanael Trüb
Wick Guido, GRÜNE prowil	Guido Wick
Zahner Mark, SP	Mark Zahner