

Sondernutzungsplan Rosengarten

1:500

Besondere Bauweise gemäss Art. 25 ff. Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

Vom Stadtrat erlassen am:
Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

Öffentliche Planaufgabe:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter:



Festlegungen	
	Umgrenzung Plangebiet
	Grundfläche Hauptbaute Haus A
	Grundfläche Hauptbaute Haus B
	Grundfläche Hauptbaute Haus C
	Grundfläche Hauptbaute Haus D
	Grundfläche Pergola / TG-Einfahrt
	Grundfläche Anlieferungsrampe
	Grundfläche Attika
	Begehbare Plattform
	Baubereich Passerelle
	Baubereich Brücke
	Baubereich Untergeschoss
	GbH: 605.70 Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
	FH: 609.70 Max. Firsthöhe in m ü. M.
	Baute Rückbau
	Umfriedung
	Erschliessungsbereich öffentlich
	Raumsicherung BGK Konstanzerstrasse
	Wartebereich Personenkraftwagen
	Zu- und Wegfahrt Plangebiet
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Pflegeheim
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Gewerbe
	Anlieferung
	Parkierungsfläche Besucher
	Parkierungsfläche Kunden
	Veloabstellplatz
	Wendeplatz für Lastwagen mit Anhänger 18m
	Richtungspunkt Fussweg
	Umgebungsbereich
	Zugangs- und Aufenthaltsbereich
	Grünbereich / Freihaltebereich
	Intensiv gestalteter Aufenthaltsbereich Entsorgung öffentlich
	Fassadenbegrünung
	Entsorgung
	Pavillon
	Baum / Strauchpflanzen neu
	Retention
	PV-Panels und extensive Dachbegrünung
	Trogbepflanzung mit Sträucher und Stauden
Hinweise	
	Bauten bestehend
	Verkehrsflächen bestehend
	Gewässer offen / eingedolt
	Kulturobjekt geschützt
	Zonengrenze
	Gewässerabstandslinie gemäss Übergangsbestimmungen
	Gewässerabstandslinie gemäss Projekt SNP Krebsbach und Rossrütibach, Stand 12.09.2018
	Hauszugang
	Referenzpunkt in m.ü.M.
	Bushaltestelle bestehend gemäss BGK vom 30.07.2019
	Bushaltestelle neu gemäss BGK vom 30.07.2019 inkl. Busunterstand
	Sichtwinkel gemäss VSS-Norm 40 273a
	Strassenabstandslinie gemäss BGK vom 30.07.2019

