

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen
G1 1/3

Gemeinde Wil
 Gesuchsteller/in _____
 Eingang Gemeinde _____
 BG-Nr. Gemeinde _____
 BG-Nr. Kanton _____

Stadt Wil

Departement Bau, Umwelt und Verkehr, Hauptstrasse 20
 9552 Bronschhofen
 Tel.: 071 913 53 53, Fax: 071 914 47 04
 www.stadtwil.ch
 bewilligungen@stadtwil.ch

Auflage vom _____
 bis _____

Bezeichnung des Vorhabens: _____

Strasse / PLZ / Ort: _____

 Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)
- Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich)

 Vorverfahren (Art. 91, 92 BauG)

 Spezialverfahren

Grundbuchkreis _____

Grundstück-Nr. _____

Baurecht-Nr. _____

Versicherungs-Nr. _____

Visiere gestellt am _____

Vorbesprechung am _____

mit _____

Gesuchsteller/in

Name/Firma _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Sachbearbeiter/in _____
 Telefon / Fax _____
 E-Mail _____

Anlagebetreiber/in / Mieter/in
 identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in
 identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Sachbearbeiter/in _____
 Telefon / Fax _____
 E-Mail _____

Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r
 identisch mit Gesuchsteller/in

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung Baujahr _____ | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau | <input type="checkbox"/> Reklame |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Projektänderung |
| <input type="checkbox"/> _____ | zu BG-Nr. Gde. _____ |

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens 7 _____ / 2 _____
 Grundstückfläche _____ m² Niveaupunkt _____ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan _____

Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal) ja _____ nein

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_u A_o im übrigen Bereich üb

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Grundstück ist im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Fällt Aushub an? ja nein

Wenn ja: **Fallen vom gesamten Aushub mehr als 50 m³ als Humus an?** ja nein
 (entspricht einer Fläche von rund 200 m²)

Standort ist im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet? ja nein

Naturgefahren: Vorhaben liegt im Gefahrenbereich gemäss Gefahrenkarte oder Hinweisen:

Weiss / Keine Hinweise Gelb / Weiss Gelb Blau Rot Hinweise vorhanden

Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5 verwenden).

| | UG | EG | OG | DG |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Umfassungswände | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Zwischenwände | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Decken | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Fenster | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Fassade (Material, Farbe) | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Dach (Material, Farbe) | _____ | _____ | _____ | _____ |

Heizung**Gesamtleistung**

- Gasfeuerung _____ kW
 Ölfheizung _____ kW
 Holzfeuerung _____ kW
 Sonnenkollektoren _____ kW
 Elektroheizung _____ kW
 Wärmepumpe: System _____
 Photovoltaik _____ kW
 andere: _____

Energienachweis

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird bestätigt, dass

- kein Energienachweis erforderlich ist; oder
 der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat beiliegt; oder
 der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat bis spätestens vor Baubeginn eingereicht wird.

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
 Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
 Kleinkläranlagen
 Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Trennsystem
 Mischsystem
 Versickerung
 Einleitung in Gewässer

Parkierung**Personenwagen**

neu bestehend

Lastwagen

neu bestehend

Parkplätze im Freien _____

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen _____

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt) _____

Anzahl Wohneinheiten _____

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

natürliche Belüftung

mechanische Belüftung

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle _____
 zuständige Person _____ Telefon _____
 Baubeginn ca. _____ Bauvollendung ca. _____
 Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) _____

Datum _____

Unterschriften 1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch
 Gesuchsteller/in _____ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____
 Projektverfasser 1) _____ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

Beilagen

Hinweise:

- Das Baugesuch ist (in der Regel 3-fach) vollständig bei der Gemeinde einzureichen.
- Die Fristen laufen erst bei Vorliegen vollständiger Gesuchsunterlagen (Art. 3 der Verordnung über Verfahrenskoordination und Fristen in Bausachen; sGS 731.21).
- Dem Baugesuch sind die für eine abschliessende Beurteilung erforderlichen Unterlagen beizulegen, d.h. für kleinere und unbedeutende Bauvorhaben können die einzureichenden Unterlagen in Absprache mit den zuständigen Stellen beschränkt werden.
- Wir empfehlen Ihnen, allfällige Vorabklärungen mit den zuständigen Gemeindevertretern, allenfalls in Zusammenarbeit mit kantonalen Stellen, rechtzeitig vorzunehmen.

- Situationsplan (Originalauszug oder EDV-Ausdruck von Geometerbüro resp. Vermessungsamt: **unterzeichnet und datiert**)
- Grundrisse (inkl. Zwischengeschosse / Niveaupunkt)
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Nutzungsberechnung (nachvollziehbar mit Schema)
- Fotos
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Umgebungsplan
- Aushubnachweis nicht notwendig, weil kein Aushub anfällt
 wird vor Baubeginn eingereicht
- Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Weitere Beilagen
