

20. Mai 2020

Personalhaus, Fürstenlandstrasse 30

Gebäudetechnik

Gebäude:	Wohngebäude
Adresse:	Fürstenlandstrasse 30
Planunterlagen:	X
Baujahr:	1951

Gebäude - Parameter

EBF	1650 m ²
A/EBF	

Wann/was wurde saniert?

Energetische Sanierung Dach 2012 Sanierung Nasszellen 2019/20 Personallift 2019 Elektro- und Wasserverteilung 2019

Besteht Sanierungsbedarf?

Wärmeerzeugung, Gebäudehülle

Besteht Erweiterungsbedarf?

-

Was ist konkret geplant?

-

Gebäudetechnik:
Beschrieb Haustechnik

Wasser- und Elektroverteilung saniert 2019
--

Beschrieb Wärmeerzeugung

Heizöl

Beschrieb Wärmeverteilung

Wassergeführt Radiatoren

Beschrieb Lüftung

-

Beschrieb Klimaanlage

--

Beschrieb Sonnenkollektoren

-

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl	-	40'902.00		
Gas	-	?		?
Strom				

20. Mai 2020

Hauptstrasse 20, Bronschhofen

Gebäudetechnik

Gebäude:

Verwaltungsgebäude

Adresse:

Hauptstrasse 20, Bronschhofen

Planunterlagen:

Baujahr:

2007

Gebäude - Parameter

EBF

A/EBF

 1175 m²

Wann/was wurde saniert?

Besteht Sanierungsbedarf?

Gebäudeautomation 2021/22

Besteht Erweiterungsbedarf?

-

Was ist konkret geplant?

-

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Brandmeldeanlage, Notstromanlage, Personenaufzug

Beschrieb Wärmeerzeugung

Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion

Beschrieb Wärmeverteilung

Wassergeführt in Decken

Beschrieb Lüftung

-

Beschrieb Klimaanlage

Kühlung über Deckenheizung

Beschrieb Sonnenkollektoren

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl	-			
Gas	-	?		?
Strom	100% Oekostrom			

20. Mai 2020

Rathaus, Marktgasse 58/60

Gebäudetechnik

Gebäude:	Altstadtliegenschaft, Massivbau
Adresse:	Marktgasse 58/60
Planunterlagen:	
Baujahr:	1784, 1940

Gebäude - Parameter

EBF	2'030 m ²
A/EBF	

Wann/was wurde saniert?

Serverrauminbau im UG 2003, Dämmung Dachboden 2015
--

Besteht Sanierungsbedarf?

- Lifteinbau, neuer Abschluss Treppenhaus/DG; Sanierungsprojekt 2020
--

Besteht Erweiterungsbedarf?

Abhängig von Strategie für Verwaltungsstandorte

Was ist konkret geplant?

Hindernisfreie innere Erschliessung, Sanierung Treppenhaus und Dachaufgang in Haus MG 60
--

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Gas seit 2018
Beschrieb Wärmeerzeugung
80 % Erdgas, 20% Biogas
Beschrieb Wärmeverteilung
Wassergeführt, Radiatoren

Beschrieb Lüftung

-
Beschrieb Klimaanlage
Klimagerät Serverraum
Beschrieb Sonnenkollektoren
keine

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl				
Gas		463'932.00?	34'168.98	
Fernwärme				
Elektrizität	100% Oekostrom			

20. Mai 2020

Bommerten, Oberstufe Bronschhofen

Gebäudetechnik

Gebäude:

Adresse:

Planunterlagen:

Baujahr:

Primarschulhaus, Oberstufenschulhaus, Turnhalle
Schulstrasse, Bahnhofstrasse
Bommerten 1979 Oberstufe 2005 Gemeinsame Energiezentrale

Gebäude - Parameter

EBF

Aussenfläche/EBF

Bommerten 2679 m²
Oberstufe 4138 m²

Wann/was wurde saniert?

Bommerten: Dachsanierung 201X
Erneuerung Gebäudeautomation 2019/20

Besteht Sanierungsbedarf?

Erneuerung Wärmeerzeugung: Parlamentsvorlage 2020, energetische Fassadensanierung SH Bommerten

Besteht Erweiterungsbedarf?

Oberstufe: Steigende Klassenzahlen in Abhängigkeit von Oberstufenmodell

Was ist konkret geplant?

Umfang der Erweiterung unbestimmt, Erweiterungsoptionen bei Erneuerung werden geplant.

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Wasserenthärtungsanlagen 2005 und 2019. Personenlift 2005

Beschrieb Wärmeerzeugung

Gas, 80 % Erdgas, 20 % Biogas + Heizöl
Erdsonden

Beschrieb Wärmeverteilung

wassergeführt

Beschrieb Lüftung

Lüftung mit Heizfunktion in

Beschrieb Klimaanlage

Beschrieb Sonnenkollektoren

Oberstufe, Baujahr 2018, Betrieb durch TBW: 77,49 kWp

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl		27'160.00		
Gas	20% Biogas	91'526.57		1,223 Mio
Fernwärme	-			
Elektrizität	100% Oekostrom	33'820.00	X	

20. Mai 2020

OS Sonnenhof, Bronschhoferstrasse 43

Gebäudetechnik

Gebäude:

Adresse:

Planunterlagen:

Baujahr:

Schulanlage mit Turnhalle und Pavillon in Betonelementbauweise
Bronschhoferstrasse 43
X
1959, saniert 1989 Pavillon 1968

Gebäude - Parameter

EBF

Aussenfläche/EBF

 2866 m²

Wann/was wurde saniert?

2020 Sanierung Energiezentrale

Besteht Sanierungsbedarf?

Die Anlage (Hauptbau, Pavillon, Turnhalle) ist energetisch unzureichend. Die Layouts sind nicht mehr anforderungsgemäss, ihre Aktualisierung steht in Abhängigkeit von der Schulraumplanung

Besteht Erweiterungsbedarf?

In Abhängigkeit von der Schulraumplanung

Was ist konkret geplant?

Schulische Nutzung in Abhängigkeit von der Schulraumplanung, Machbarkeit und Standortoptionen für eine Sporthalle wird 2020 geprüft.

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Gas, Sanierung 2020: Erdgass 80%, Biogas 20%

Beschrieb Wärmeerzeugung

100 % Gas

Beschrieb Wärmeverteilung

wassergeführt

Beschrieb Lüftung

keine

Beschrieb Klimaanlage

keine

Beschrieb Sonnenkollektoren

-

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl				
Gas	20% Biogas	91'526.57	X	1'223'119.00
Fernwärme	-			
Elektrizität	100% Oekostrom	X	X	

20. Mai 2020

Schulanlage Lindenhof

Gebäudetechnik

Gebäude:

Schulanlage mit Primar- und Oberstufe, Berufsschule, Turnhallen, Aula, Mensa, Nebengebäude und Aussensportanlage

Adresse:

Lindenhofstrasse; Schützenstrasse

Planunterlagen:

X

Baujahr:

Primarschule, Einzelturnhalle: 1971
Berufsschule 1985
Kollektivtrakt mit Energiezentrale: 1985
Oberstufe: 1991
Nebengebäude 1992

Gebäude - Parameter

EBF

PS 5'258 m²
OS3'900 m²
BZ 6'556 m²
KT 5'261 m²
ET 769 m²
NG 932 m²
Total 26'167 m²

A/EBF

X

Wann/was wurde saniert?

Dachsanierung Primarschule: 2012
Mensa 2010
Sporthallenlift 2018
Neubau Pavillon Langacker 2020

Besteht Sanierungsbedarf?

Erneuerung Energiezentrale
Sanierung Primarschule ab 2022
Energetische Sanierung Berufsschulhaus
Sanierung Pausenplatz
Erdbebenertüchtigung, Dachsanierung Einzelturnhalle
Sanierung PU Platz 2020
Sanierung Aussensportanlage
Erneuerung Hauszuleitungen Wasser, Elektroverteilungen

Besteht Erweiterungsbedarf?

In Abhängigkeit von Schulraumplanung. Grösserer Raumbedarf für Primar- und Oberstufe, Tagesstrukturen, Sporthallen. Machbarkeitsstudien für Sporthalle 2020, Umnutzungen in Nebengebäude

Was ist konkret geplant?

Sanierung PS
Umnutzung Werkstätte Nebengebäude
Sanierung Energiezentrale
Erneuerung Aussenbeleuchtungen 2020/21
Erneuerungen Hauszuleitungen Wasser 2022ff

Gebäudetechnik:
Beschrieb Haustechnik

Energiezentrale: Wärme- und Warmwasseraufbereitung, Notstromzentrale, Elektroverteilung, Wasserverteilung für alle Gebäudeteile. Gewerbliche Kühlung Mensa

Beschrieb Wärmeerzeugung

Zentrale Aufbereitung, bivalent Gas (80 % Erdgas, 20 % Biogas) Oel (oeko)

Beschrieb Wärmeverteilung

Wasser- und luftgeführt.

Beschrieb Lüftung

Lüftung Kollektivtrakt mit Heizfunktion

Beschrieb Klimaanlage
Beschrieb Sonnenkollektoren

PV-Anlage TBW seit 2013

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl	oeko	27'805.00	X	X
Gas	80% Erdgas	445'886.64		7'030'337
Strom	TBW Standard	X		

20. Mai 2020

Ebnet-Saal

Gebäudetechnik

Gebäude:

Mehrzwecksaal

Adresse:

Industriestrasse 2 Bronschhofen

Planunterlagen:

Baujahr:

1999

Gebäude - Parameter

EBF

 7'820 m²

Aussenfläche/EBF

 X m²

Wann/was wurde saniert?

2019/20 Erneuerung Dachhaut inkl. Sportausstattung und Hallenbeleuchtung, Erstellung PV - Anlage, Gebäudeautomation 2019

Besteht Sanierungsbedarf?

Fensterfassaden in Holz: Horizontale Glasfalzleisten und Rahmenprofile, witterungsexponiert

Besteht Erweiterungsbedarf?

nein

Was ist konkret geplant?

Lokale Symptombehebungen und Sanierungskonzept Fensterpartien 2020, Ausführung später, Erneuerung Bühnentechnik 2020

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Erneuerung Gebäudeautomation 2019, Wasseraufbereitung 2019

Beschrieb Wärmeerzeugung

80 % Erdgas, 20 % Biogas

Beschrieb Wärmeverteilung

Hallen und Garderoben: luftgeführt, Sitzräume: wassergeführt

Beschrieb Lüftung

Hallenlüftung mit Heizfunktion

Beschrieb Klimaanlage

keine

Beschrieb Sonnenkollektoren

Oberstufe, Baujahr 2018, Betrieb durch TBW: 77,49 kWp

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl				
Gas	20% Biogas	50'649.7	X	676'251
Fernwärme	-			
Elektrizität	100% Oekostrom	X	X	

20. Mai 2020

Stadtgärtnerei, Friedhofstrasse, Zelgliweg

Gebäudetechnik

Gebäude:

Adresse:

Planunterlagen:

Baujahr:

Aufbahungshalle, Werkgebäude, Gewächshäuser
Friedhofstrasse/Zelgliweg
X
Betriebsteil + Wohnung 1964 Gewächshäuser 1965 Aufbahnräume/ Kapelle 1948/95 Foliengewächshaus 2017

Gebäude - Parameter

EBF

Aussenfläche/EBF

 1260 m²

Wann/was wurde saniert?

 1995 Aufbahnräume, Kapelle
2008 Heizung/2017
2016 Gewächshaus

Besteht Sanierungsbedarf?

Das Wohnhaus ist von energetisch schlechter Qualität. Bei einer Aussiedlung von

Besteht Erweiterungsbedarf?

Synergien Grünunterhalt mit Werkhof

Was ist konkret geplant?

Vorprojekt Werkhof ausgelöst Mai 2020

Gebäudetechnik:

Beschrieb Haustechnik

Wasser- und Elektroverteilung 2019 saniert. Kühlung saniert 2017

Beschrieb Wärmeerzeugung

80 % Erdgas, 20 % Biogas

Beschrieb Wärmeverteilung

Radiatoren den Friedhofräumen, Heissluft in den Gewächshäusern

Beschrieb Lüftung

Kühlung in den Aufbahnräumen

Beschrieb Klimaanlage

Kühlung der Aufbahnräume

Beschrieb Sonnenkollektoren

keine

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Gas	20% Biogas	124'502.00		
Fernwärme	-			
Elektrizität	100% Oekostrom			

20. Mai 2020

MFH, Lindenhofstrasse 3

Gebäudetechnik

Gebäude:	Wohngebäude
Adresse:	Lindenhofstrasse 3
Planunterlagen:	
Baujahr:	1951

Gebäude - Parameter

EBF	590 m ²
A/EBF	X

Wann/was wurde saniert?

Fassade, Nasszellensanierung 2001, Sanierung Wärmeerzeugung 2015

Besteht Sanierungsbedarf?

-

Besteht Erweiterungsbedarf?

-

Was ist konkret geplant?

-

Gebäudetechnik:
Beschrieb Haustechnik

Wasser- und Elektroverteilung saniert 20XX

Beschrieb Wärmeerzeugung

Gas: Erdgas 80%, Biogas 20%

Beschrieb Wärmeverteilung

Wassergeführt, Radiatoren

Beschrieb Lüftung

-

Beschrieb Klimaanlage

-

Beschrieb Sonnenkollektoren

Energetische Performance gemittelt über die letzten 3 Jahre

Energieträger		Kosten in Fr.	Energiemenge	kWh
Heizöl	-			
Gas	20 % Biogas	?		?
Strom	Oekostrom			